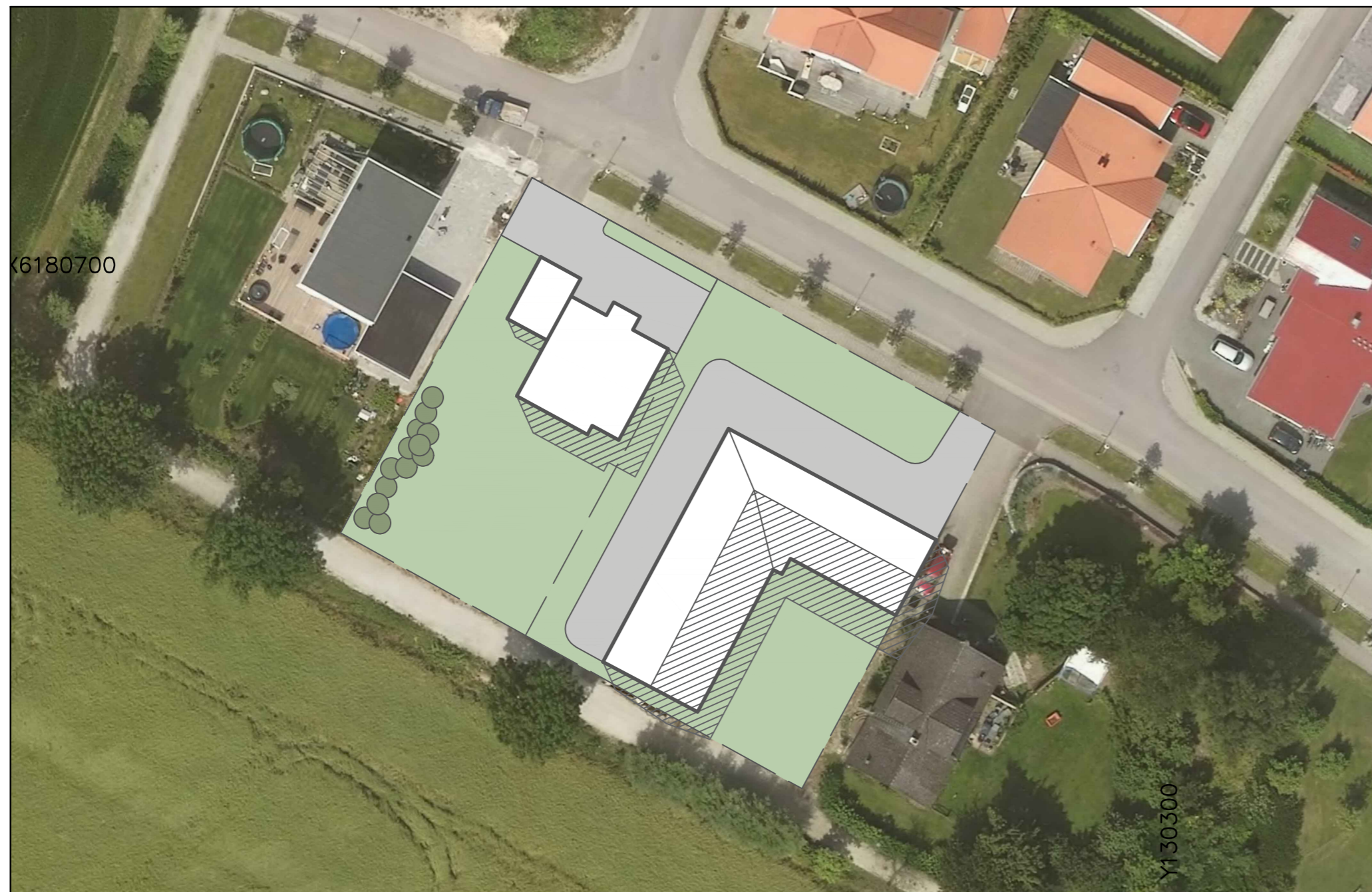


PLANKARTA



ILLUSTRATION

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2020-10-29

Jonas Andréasson
Stadsingenjör
Fastighetsredovisningen aktuell 2020-10-29
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR
områdesgräns
kvartergräns
fastighetsgräns med gränspunkt

STORA RÄBY traktnamn med register-nummer för fastighet
BRÄNNAN 36: 22 kvarternamn med register-nummer för fastighet
(20) 14 registernummer på tomt
traktgräns
traktgräns
go: 3 registrerad gemensamhetsanläggning
s: 1 registrerad samfällighet
servit
servitut samma fastighet på ömse sidor om linjen
byggnad karterad efter huslivet
byggnad karterad efter takkanten
skärmtak resp trappa
transformatorbyggnad
stödmur
häck resp mur
staket med grind
väg, gångväg
järnvägsspår
kantsten med rännstensbrunn
slänt
belysningsstolpe resp brunn
träd
rutnätspunkt
teleledning i mark (ung läge) tillika ledningsrätt
höjdkurvor
avvägd höjd
43.7

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Bostad
- Bostad, Verksamhet av icke störande karaktär, Centrum omfattar hantverk, kontor och försäljning dock ej samlingslokal eller servering

e₁25 Största byggnadsarea (BYA) i % inom angiven byggrätt

e₂425 Största byggnadsarea (BYA) i m²

Marken får inte förses med byggnad

Endast komplementbyggnad får placeras

II Högsta antal våningar

Högsta byggnadshöjd i meter

Största taklutning i grader

Minsta resp. största taklutning i grader

f₁ Byggnadernas tak täcks med lätt material som an knyter till byggnadens ursprungliga funktion, asbestfri fibercementskiva, pannplåt eller svart papp.

f₂ Tak utförs som sadeltak.

k₁ Karaktären av ekonomibyggnad bevaras genom att den östra byggnadsdelen utförs med vitkalkad fasad samt inslag av rödfärgad lockpanel.

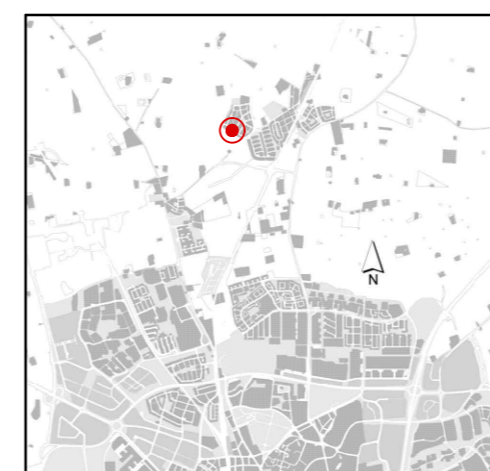
k₂ Västra byggnadsdelens (logen) fasad ska vara rödmålad lockpanel.

k₃ Takkupor tillåts inte åt Husarvägen och västra takfallet.

q₁ Ursprungliga småspröjsade gjutjärnsfönster åt öster ska bevaras.

Genomförande tiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

Standardförfarande



Orienteringskarta över Stångby

		<h2>Detaljplan för del av Holland 2 i Stångby, Lunds kommun</h2>	
Upprättad	2021-05-07		
Antagen av			
Laga kraft			
Genomförande-tiden går ut		Maria Milton bitr planchef	David Larsson planarkitekt
Samrådshandling	<input type="checkbox"/>	Stadsbyggnadskontoret Lunds kommun	Ritad av David Larsson
Granskningshandling	<input type="checkbox"/>		PÅ 20/2019 1281K-P298
Antagandehandling	<input checked="" type="checkbox"/>		