

Från: Jelmer Vellema <j.vellema@gmail.com>

Skickat: den 18 april 2021 21:47

Till: Mia Miettinen Wik <mia.miettinenwik@lund.se>

Ämne: L 2020-003782: Bygglövsansökan frontespis Björnstorps Station

Hej Mia,

Tack för din skrivelse daterad 2021-04-14 angående vår ansökan om bygglov för tillbyggnad av en frontespis på vår bostad. Du skriver att "förutsättningar för att bevilja bygglov saknas". Jag hade tänkt ringa dig i fredags men kände att det var bättre att skicka dig lite bilder på dagens situation först som du kan hitta i bilagan.

Min fru och jag flyttade in i huset den 31 augusti 2020. Som det går att läsa i vår bygglövsansökan finns det i dagsläget en indragen balkong på platsen där vi tänkte bygga frontespisen. Den 15 oktober fick vi läckage i vårt vardagsrum. Det visade sig att läckaget kom från den indragna balkongen. Dropparna i vardagsrumsfönstret var symptom på en omfattande fuktskada som var resultatet på flera års läckage från balkongen. Dagarna efter upptäckten var fyllda med rivning av rötskadat material och installation av ett temporärt tak. Taket bestod först endast av en pressening men när höststormarna kom behövde vi en robustare lösning och då kom ett plåttak på plats. Plåttaket har som tur är hållit genom alla väder men är såklart endast en temporär lösning.

En indragen balkong av den typen som finns på vårt hus är en riskkonstruktion. Efter det som har hänt oss vill vi inte ha en ny indragen balkong på samma ställe. Därför har vi letat efter andra lösningar som är robusta, passar till husets historia och ger ett naturligt ljusinsläpp i allrummet. Frontespisen som vi har sökt bygglov för är designad så att det ser ut som att den alltid har suttit där.

Jag skulle gärna vilja få möjlighet att ha ett telefonsamtal tillsammans med dig för att diskutera ovanstående. Finns det någon tid och dag under nästa vecka som passar dig?

Med vänliga hälsningar,

Jelmer Vellema