

Lundaförslag - Förbjud detaljplanerat byggande på värdefull åkermark

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna stadsbyggnadskontorets skrivelse och översända den till Kommunfullmäktige för vidare beslut

Sammanfattning

Ett Lundaförslag inkom den 23 april 2020 om att förbjuda detaljplanerat byggande på värdefull åkermark för att inte riskera framtida matförsörjning. Enligt förslaget bör framtida exploatering av mark för bostäder ske på annan mark än högklassad åkermark eller, om detta inte är möjligt, kanske inte alls.

Stadsbyggnadskontoret betonar att bevarande av jordbruksmarken, i enlighet med förslagsställarens intentioner, har hög prioritet i kommunens fysiska planering. Detta beskrivs såväl i gällande översiktsplan som i remissversionen av Utbyggnadsplan 2030 (beslutad i Byggnadsnämnden 2021-04-22) som bland annat vägleder beslut kring uppstart av nya planer och projekt i kommunen.

Underlag för beslutet

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-05-04
- Lundaförslag 2020-04-23 " Förbjud detaljplanerat byggande på värdefull åkermark"

Ärendet

Bakgrund

Ett Lundaförslag inkom den 23 april 2020 om att förbjuda detaljplanerat byggande på värdefull åkermark. Förslagsställaren poängterar att Lunds kommun har en stor andel högklassad odlingsmark och att exploatering av denna mark minskar möjligheterna till framtida matförsörjning. Ytterligare exploatering

2021-05-04

Diarienummer

BN 2021/0137

av mark för bostäder bör därför enligt förslagsställaren ske på annan mark än högklassad åkermark eller, om detta inte är möjligt, kanske inte alls.

Föredragning

Gällande översiktsplan för Lunds kommun betonar, precis som förslagsställaren, att den odlingsbara jordbruksmarken är värdefull och måste skyddas så långt det är möjligt för att säkerställa resurser för framtida livsmedelsproduktion. Ett av de övergripande målen i översiktsplanen slår tydligt fast att kommunen främst ska växa genom förtätning i en sammanhållen och resurseffektiv bebyggelsestruktur och att jordbruksmarken så långt som möjligt ska bevaras. Under 2021 ska ett arbete med revidering av gällande översiktsplan påbörjas. I april 2021 behandlade Byggnadsnämnden ett förslag till inriktning för detta arbete. Nämnden slog då också fast att bevarandet av jordbruksmarken även fortsättningsvis ska vara en prioritering i kommunens fysiska planering.

Remissförslaget till Utbyggnadsplan 2030 är ett förtydligande av gällande översiktsplan och innehåller en prioritering av utbyggnaden i kommunen med sikte på det byggda Lund 2030. Även här, kopplat till kommunens utbyggnad fram till 2030, är bevarande av jordbruksmark en central utgångspunkt. Utbyggnadsplanens prioritering innebär en tydlig hushållning med jordbruksmark i förhållande till den samlade utbyggnad som anges i översiktsplanen.

Beredning

Ärendet har beretts av strukturavdelningen på stadsbyggnadskontoret i Lund.

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.

Cecilia Hansson
Översiktsplanechef

Peter Juterot
Samhällsstrateg

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen