

## Överbyggnad av motorvägen - redovisning av uppdrag från kommunfullmäktige

### Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar  
att översända den genomförda utredningen till kommunstyrelsen

### Sammanfattning

I samband med remissyttrande i samrådet för ombyggnation av väg E22 mellan trafikplats Gastelyckan och Lund N, lämnades en motion in av Centerpartiet. Motionen behandlades i kommunfullmäktige som beslutade att överdäckning av E22 ska utredas. Utifrån kommunstyrelsens beslut om utredningsdirektiv har byggnadsnämnden och tekniska nämnden utrett överdäckning av E22. Utredningens fokus ligger på de tekniska och ekonomiska möjligheterna för en överdäckning.

### Underlag för beslutet

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-05-06
- Rapport "E22 överdäckning - Förutsättningar för stadsutveckling och ekonomi", stadsbyggnadskontoret och tekniska förvaltningen 2021-05-06
- Rapport "Överdäckning av E22", AFRY 2020-04-17
- Kommunstyrelsens beslut 2018-10-03 § 275
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2018-09-06
- Byggnadsnämndens beslut 2018-06-19 §110 (bifogas ej)
- Tekniska nämndens beslut 2018-06-05 §158 (bifogas ej)
- Stadsbyggnadskontorets och tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2018-05-24, dnr BN 2018/0108 och TN 2017/0567 (bifogas ej)
- Protokoll kommunstyrelsen 2018-02-07 (bifogas ej)
- Lars V Andersson (C) motion angående överbyggnad av motorvägen

2021-05-06

Diarienummer

BN 2021/0144

## Ärendet

### **Bakgrund**

I samband med remissyttrande i samrådet för ombyggnation av väg E22 mellan trafikplats Gastelyckan och Lund N, lämnades en motion in av Centerpartiet. Motionen behandlades i kommunfullmäktige som beslutade att överdäckning av E22 ska utredas. Utifrån kommunstyrelsens beslut om utredningsdirektiv har byggnadsnämnden och tekniska nämnden utrett överdäckning av E22.

### **Föredragning**

Tekniska förvaltningen och stadsbyggnadskontoret har utifrån kommunstyrelsens beslutade utredningsdirektiv fokuserat på följande aspekter:

1. Utformning, plan och profil
2. Trafik
3. Konstruktion
4. Geoteknik och grundläggning
5. Brand och risk
6. Buller och luftföroreningar
7. Kostnader
8. Intäkter
9. Genomförande/byggskede
10. Övrigt av vikt

Kommunstyrelsen beslutade också att en översiktlig bedömning skulle göras av följande aspekter:

11. Förutsättningar för stadsutvecklingen ovanpå överbyggnaden av motorvägen utreds.
12. De samhällsekonomiska vinsterna av att bygga bostäder ovanpå en överbyggnad av motorvägen.
13. Förutsättningarna för att alternativt flytta andra verksamheter/funktioner till marken ovanpå en överbyggnad för att frigöra mark för att bygga bostäder

Utredningen redovisas genom två rapporter. Utredningsdirektivets punkt 1-7 samt 9-10 behandlas primärt i rapport framtagen av AFRY (se bilaga). Punkterna 8 samt de översiktliga bedömningarna av punkt 11-13 redovisas i rapport framtagen av stadsbyggnadskontoret och tekniska förvaltningen (se bilaga).

### **Slutsatser**

En tunnelförläggning av en delsträcka mellan Dalbyvägen och Tunavägen skulle vara mycket positiv för staden som helhet och för

2021-05-06

Diarienummer

BN 2021/0144

närområdet i synnerhet. Det skulle "läka ihop staden", skapa fler kopplingar och bättre tillgänglighet tvärs E22, koppla samman de grönområden som finns på var sida om vägen idag, sänka bullernivåerna för omgivande bebyggelse och vistelseytor mm. Det skapar också utrymme för nya bostäder och andra verksamheter.

Den genomförda tekniska utredningen bedömer att tunnelförläggningen kostar ca 1600 miljoner kr att genomföra. De beräknade intäkterna från exploatering enligt framtagna stadsutvecklingsskiss är ca 200 mkr. Vid en enkel känslighetsanalys där exploateringsstätheten fördubblas och även försäljningspriset fördubblas, så stiger förstås intäkterna men hamnar ändå bara på hälften av den beräknade byggkostnaden för tunneln. Det är dock angeläget att inte glömma att det finns stora positiva nyttor av en tunnelförläggning som inte kan utväxlas i ekonomiska intäkter.

Utifrån de ekonomiska förutsättningarna bedöms projektet vara svårt att genomföra i närtid. I framtiden när konkurrensen om marken blir större och markvärdena högre kan möjligheterna vara betydligt bättre.

### ***Barnets bästa***

En överdäckning av E22 tar bort den barriär som E22 utgör på aktuell sträcka, och en friare rörlighet mellan angränsande stadsdelar skapar bättre förutsättningar för barns livskvalitet och utveckling.

### ***Ekonomiska konsekvenser***

Utredningen i sig medför inga ekonomiska konsekvenser. Byggprojektet att bygga över E22 skulle dock medföra stora kostnader, men det finns också många nyttor.

Cecilia Hansson  
Översiktsplanechef

Christian Rydén  
Trafikplaneringschef

### **Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Kommunstyrelsen

För kännedom:  
Tekniska nämnden