

2021-05-07

Diarienummer
BN 2021/0021
PÅ 20/2019a

David Larsson
Planarkitekt

Antagande av detaljplanen för del av Holland 2 i Stångby

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att anta detaljplanen för del av Holland 2 i Stångby
- att motivera beslutet i enlighet med vad som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse

Sammanfattning

Detaljplanen möjliggör en ny villatomt inom planområdets västra sida samt möjliggöra för bostäder och verksamheter inom den befintliga verksamhetslokalen på planområdets östra sida. Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen har varit på samråd 8 juni – 30 juni 2020. Detaljplanen har varit ute på granskning 7 december – 21 december 2020.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget möjliggör för en god hushållning av redan ianspråktagen mark, samt bidrar positivt till möjlig funktionsblandning inom området. Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att anta planen.

Underlag för beslutet

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-05-07
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2021-05-07
- Planbeskrivning 2021-05-07
- Granskningsutlåtande 2021-05-07

Ärendet

Bakgrund

Planintressenten har inkommit med begäran om planbesked 2020-01-10 för att möjliggöra en ny villatomt inom planområdets västra sida samt möjliggöra för bostäder och verksamheter inom den befintliga verksamhetslokalen på planområdets östra sida. Idag är

2021-05-07

Diarienummer
BN 2021/0021
PÅ 20/2019a

den del som planen avser, planlagd för småindustriändamål av icke störande karaktär. Föreslagen detaljplan stämmer överens med översiktsplan och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan, således har ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättats i och med framtagandet av detaljplanen. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

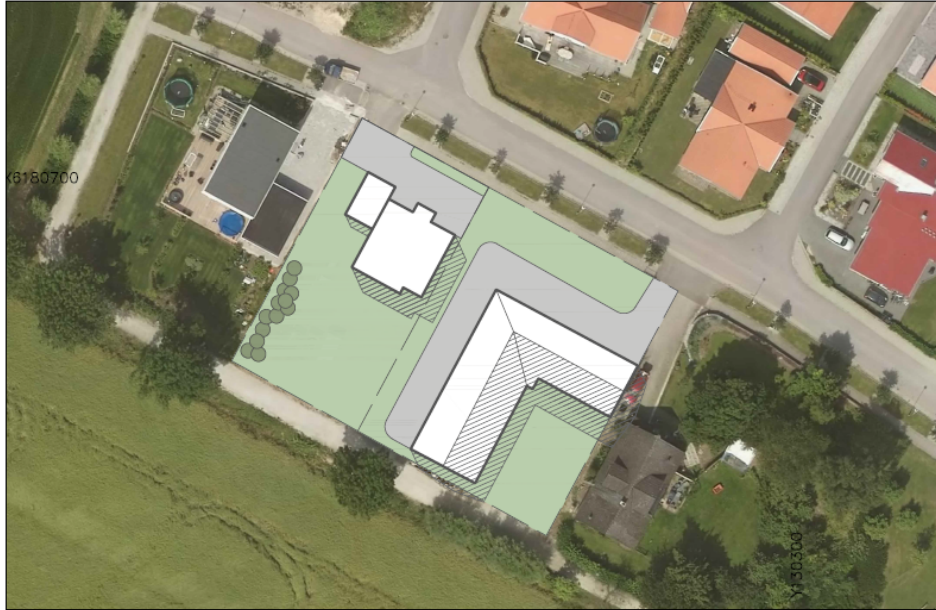


Illustration med planerad villa väst och befintlig verksamhetsbyggnad i öst.

Beredning

Byggnadsnämnden beslutade om att ge positivt planbesked 2020-01-10 och att låta stadsbyggnadskontoret pröva ändringen med en detaljplan. Detaljplanen har varit ute på samråd under tiden 8 juni – 30 juni 2020. Efter samrådet har en historisk redovisning för hur platsen tidigare använts samt kommunens bedömning om att risken för markföroreningar är låg adderats till planbeskrivningen.

Användningen C= centrumverksamhet samt förtydligande av Z=verksamhet att den ska vara av icke störande karaktär har lagts till i plankartan inför granskningen.

Planen var tillgänglig för granskning 7 december – 21 december 2020. Länsstyrelsen yttrar sig ännu en gång om att markundersökningar borde genomföras. Stadsbyggnadskontoret anser att det inte finns några uppgifter till stöd för att begära ut en kompletterande markundersökning. Det finns ingen information som tyder på en misstanke om markförorening av en sådan omfattning att det skulle behöva vidare undersökas. Bedömning är att detaljplanen kan gå vidare till antagande utan kompletterande markundersökning.

2021-05-07

Diarienummer
BN 2021/0021
PÅ 20/2019a

Barnets bästa

Ärendet avser att tillskapa bostäder inom redan befintligt villakvarter. Förändringen är av mindre karaktär och bedöms inte påverka barn.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.

Föredragning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget möjliggör för en god hushållning av redan ianspråktagen mark, samt bidrar positivt till möjlig funktionsblandning inom området.

Maria Milton
Biträdande planchef

David Larsson
Planarkitekt

Beslutet skickas till

Enligt sändlista