



Mattias Nilsen

0733-341052

mattias.nilsen@lund.se

Kommunstyrelsen

Uppdrag från kommunfullmäktige angående överbyggnad av motorvägen

Sammanfattning

I samband med remissyttrande i samrådet för ombyggnation av väg E22 mellan trafikplats Gastelyckan och Lund N, lämnades en motion in av Centerpartiet. Motionen behandlades i kommunfullmäktige som beslutade att ge byggnadsnämnden och tekniska nämnden i uppdrag att ta fram förslag till utredningsdirektiv samt att återredovisa dem till kommunstyrelsen.

Stadsbyggnadskontoret och tekniska förvaltningen har tillsammans tagit fram förslag till utredningsdirektiv. De föreslår att fokus läggs på de tekniska och ekonomiska möjligheterna för en överdäckning, samt att kommunstyrelsen avsätter 400 000 kr till tekniska nämnden och byggnadsnämnden för utredningens genomförande.

Förslaget till utredningsdirektiv antogs både i byggnadsnämnden och tekniska nämnden. I byggnadsnämnden gjordes även tillägg som föreslår en utvidgad utredning.

Efter samråd med berörda förvaltningar föreslår kommunkontoret ett utredningsdirektiv som kompletteras med de punkter som byggnadsnämnden föreslår, men att det för dessa punkter, i ett första steg, ska göras en översiktlig bedömning. Därmed är det möjligt att hålla sig inom föreslagna kostnadsramar, men samtidigt få en fördjupad kunskapsbild.

Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 6 september 2018

Byggnadsnämndens beslut den 19 juni 2018 §110

Tekniska nämndens beslut den 5 juni 2018 §158

Stadsbyggnadskontorets och tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse den 24 maj 2018, dnr BN 2018/0108 och TN 2017/0567

Protokoll kommunstyrelsen, daterat den 7 februari 2018

Lars V Andersson (C) motion angående överbyggnad av motorvägen

2018-09-06

Diarienummer

KS 2017/0743

Barnets bästa

Om föreslagen utredning leder fram till en överdäckning av E22 kommer den barriär som E22 utgör försvinna på aktuell sträcka, och en friare rörlighet mellan angränsande stadsdelar skapar bättre förutsättningar för barns livskvalitet och utveckling.

Ärendet

I samband med remissyttrande i samrådet för ombyggnation av väg E22 mellan trafikplats Gastelyckan och Lund N, lämnades en motion in av Centerpartiet. Motionen behandlades i kommunfullmäktige som beslutade att ge byggnadsnämnden och tekniska nämnden i uppdrag att ta fram förslag till utredningsdirektiv samt att återredovisa dem till kommunstyrelsen.

Utredningar om överdäckning av E22 har gjorts tidigare, senast under 2010. Jämfört med den genomförda utredningen föreslår motionen en mer begränsad tunnel utmed en kortare sträcka. Stadsbyggnadskontoret och tekniska förvaltningen föreslår att utreda förutsättningarna för en överdäckning utefter den sträckning där E22 ligger nedsänkt i förhållande till sin omgivning (mellan Trafikplats Gastelyckan och norr om Hardebergaspåret).

Förslag till utredningsdirektiv

Stadsbyggnadskontoret och tekniska förvaltningen föreslår att, med tidigare utredningar som grund, utreda överdäckning med fokus på de tekniska och ekonomiska aspekterna. Om utredningen leder fram till slutsatsen att det finns en rimlig genomförbarhet tekniskt och ekonomiskt kan fördjupande utredningar genomföras kring stadsutveckling, bebyggelsestruktur, nya kopplingar för gång, cykel, kollektivtrafik och bil, utveckling av park och torgmiljöer etc. Förvaltningen föreslår att följande punkter ges som utredningsdirektiv:

- Utformning, plan och profil
- Trafik
- Konstruktion
- Geoteknik och grundläggning
- Brand och risk
- Buller och luftföroreningar
- Kostnader
- Intäkter
- Genomförande/byggskede
- Övrigt av vikt

Förvaltningarna föreslår att en budget på 400 000 kr avsätts av kommunstyrelsen till genomförandet av utredningen.

2018-09-06

Diarienummer

KS 2017/0743

Vid behandlingen i tekniska nämnden och byggnadsnämnden antogs förslaget till utredningsdirektiv. Byggnadsnämnden föreslår även att direktivet kompletteras med följande tillägg:

- Förutsättningar för stadsutvecklingen ovanpå överbyggnaden av motorvägen utreds.
- De samhällsekonomiska vinsterna av att bygga bostäder ovanpå en överbyggnad av motorvägen.
- Förutsättningarna för att alternativt flytta andra verksamheter/funktioner till marken ovanpå en överbyggnad för att frigöra mark för att bygga bostäder.

Ekonomi

Nämnderna föreslår att kommunstyrelsen avsätter 400 000 kr till tekniska nämnden och byggnadsnämnden för utredningens genomförande. Kommunkontoret kan konstatera att kommunstyrelsens reserverade medel för 2018 är i anspråktagna. Kommunkontoret föreslår därför att nämnderna finansierar utredningen inom sina ramar.

Kommunkontorets kommentar

De tillägg som föreslås av byggnadsnämnden är en utvidgning av det utredningsdirektiv som föreslås av förvaltningarna. Det är viktigt att klarlägga även dessa faktorer på sikt, men det finns en poäng med att i ett första skede lägga huvudsakligt fokus vid teknisk och ekonomisk genomförbarhet.

Efter samråd med berörda förvaltningar föreslår kommunkontoret ett utredningsdirektiv som är kompletterat med de punkter som byggnadsnämnden föreslår, men att det för dessa punkter, i ett första steg, ska göras en översiktlig bedömning. Därmed är det möjligt att hålla sig inom föreslagna kostnadsramar, men samtidigt få en fördjupad kunskapsbild. Med detta upplägg bedöms den föreslagna budgeten på 400 000 kr kunna kvarstå.

Kommunkontorets förslag till utredningsdirektiv

Kommunkontoret föreslår att följande punkter ges som utredningsdirektiv:

- Utformning, plan och profil
- Trafik
- Konstruktion
- Geoteknik och grundläggning
- Brand och risk
- Buller och luftföroreningar
- Kostnader

2018-09-06

Diarienummer

KS 2017/0743

- Intäkter
- Genomförande/byggskede
- Övrigt av vikt

För följande punkter ska en översiktlig bedömning göras:

- Förutsättningar för stadsutvecklingen ovanpå överbyggnaden av motorvägen utreds.
- De samhällsekonomiska vinsterna av att bygga bostäder ovanpå en överbyggnad av motorvägen.
- Förutsättningarna för att alternativt flytta andra verksamheter/funktioner till marken ovanpå en överbyggnad för att frigöra mark för att bygga bostäder.

Kommunkontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att anta utredningsdirektiv enligt kommunkontorets förslag

att byggnadsnämnden och tekniska nämnden finansierar utredningen inom sina ramar

Carin Hillåker
tf Kommundirektör

Britt Steiner
Planeringschef

Beslut expedieras till:
Byggnadsnämnden
Tekniska nämnden