

2019-10-02

Diarienummer
KS 2019/0504

Staffanstorps kommun

Staffanstorps översiktsplan 2019, samråd

Lunds kommun delar många av slutsatserna i den omvärldsbeskrivning som görs i samrådsförslaget. Det ökade befolkningstrycket på storstadsregionerna och överutnyttjande av resurser är viktiga faktorer att ta i beaktande när vi planerar. Därmed ser Lunds kommun med tillförsikt på den utveckling som förespeglas i förslaget, där fokus på stationsnära bebyggelse och hållbara transporter ökar jämfört med gällande översiktsplan.

Likaså är det positivt att Staffanstorp lyfter fram både Strukturbild MalmöLund och Strukturplan för MalmöLundregionen då de är viktiga gemensamma verktyg för en hållbar utveckling.

Det framgår i översiktsplanen att Staffanstorp vill möjliggöra byggandet av 7000 bostäder fram till 2039. Men det framgår inte med tydlighet om utbyggnaden i Flackarp-Höjebromölla på 3500 bostäder ingår i de 7000 bostäder som den kommunomfattande översiktsplanen ska möjliggöra. I vissa delar av handlingarna uttrycks det att fördjupningen för Flackarp-Höjebromölla inte ingår i det kommunomfattande samrådsförslaget. Om det handlar om totalt 10 500 bostäder kan det ställas frågetecken kring vad en sådan kraftig tillväxt ger för konsekvenser.

Lunds kommun anser att det uppstår brister i samrådshandlingen när inte den föreslagna utbyggnaden i Flackarp-Höjebromölla finns med i övergripande resonemang om utbyggnad och förtätning. Området i fördjupningen beskrivs inte utförligt i översiktsplanens samrådsförslag och ingår inte heller i alla resonemang om utbyggnad och förtätning i kommunen. Området ingår inte heller i samrådsförslagets tillhörande miljökonsekvensbeskrivning.

Lunds kommun lämnar ett separat yttrande till fördjupningen, men ser ett behov av att även i detta yttrande tydliggöra att den strukturbild som refereras till och som även beskrivs som en utgångspunkt för den fördjupade översiktsplanen, inte ingick i den överenskommelse som skrevs under av kommunstyrelsens ordförande i Lunds kommun och Staffanstorps kommun. Strukturbilden är visserligen framtagen gemensamt under de

2019-10-02

Diarienummer
KS 2019/0504

workshops som genomfördes 2017-2018, men är ur Lunds perspektiv att betrakta som ett arbetsmaterial.

Däremot står Lunds kommun bakom den målbild och de gemensamma utmaningar som ingår i överenskommelsen om utökad samverkan mellan kommunerna i utvecklingen av området kring kommungränsen vid Höje å. Här vill Lunds kommun särskilt lyfta fram de gemensamma utmaningarna som berör kraftledningarna och reningsverket; två utmaningar som är grundförutsättningar för utvecklingsarbete på båda sidor om Höje å.

Omprioriteringar jämfört med gällande översiktsplan

Jämfört med gällande översiktsplan flyttas utbyggnad från kollektivtrafikhärlägen i Hjärup, Staffanstorp och till viss del även i Nordanå och Kyrkheddinge, till att i samrådsförslaget lokaliseras i anslutning till Lunds tätort i Flackarp-Höjebromölla. Lunds kommun ser gärna ett utvecklat resonemang till denna omprioritering. Några av de områden som tagits bort ligger närmre en utpekad stationsnod än vad stora delar av Flackarp-Höjebromölla-området gör.

Vidare identifieras ett behov av utvecklad jämförelse mellan fördelarna och nackdelarna med samrådsförslaget och gällande översiktsplan när det handlar om social hållbarhet och tillgång till service för alla Staffanstorpsbor, både dagens och framtidens.

Ianspråktagande av jordbruksmark och andel förtätning

Lunds kommun bedömer att den jordbruksmark som pekas ut i Flackarp-Höjebromölla för bebyggelse och grönområden i huvudsak motsvarar utbyggnaden som tagits bort från övriga tätorter i gällande översiktsplan. Det är därför svårt att se relevansen i miljökonsekvensbeskrivningens slutsatser som i huvudsak bygger på att kommunen tar mindre mark i anspråk jämfört med gällande översiktsplan. Det är även svårt att utläsa att ytterligare förtätningar har tillkommit jämfört med gällande översiktsplan.

Lunds kommun ser därför att den samlade helhetsbilden när det gäller ianspråktagande av jordbruksmark och andel förtätning i hela kommunen behöver tydliggöras i översiktsplanen.

Lunds kommun vill även framföra en generell åsikt om vikten av att spara värdefull jordbruksmark i större utsträckning. En högre grad av förtätningar och satsningar på effektivare markutnyttjande vid byggande av nya bostads- och verksamhetsområden efterlyses.

Det öppna landskapet mellan Lund och Hjärup

I avsnittet om landskapsbild i miljökonsekvensbeskrivningen saknas resonemang om landskapet i Staffanstorps kommun mellan Lund och

2019-10-02

Diarienummer
KS 2019/0504

Hjärup. Då utbyggnaden i Flackarp-Höjebromölla inte ingår i miljökonsekvensbeskrivningen är den övergripande slutsatsen att samrådsförslaget har en mindre påverkan på landskapsbilden jämfört med gällande översiktsplan.

Det är svårt att bedöma avvägningarna mellan bebyggelseutveckling och landskapsbild när utbyggnaderna i anslutning till det öppna landskapet mellan Lund och Hjärup hanteras i separata processer. Därför utgår Lunds kommun från att Staffanstorp i det vidare översiktsplanarbetet, när fördjupningen av Flackarp-Höjebromölla lyfts in i den kommunomfattande översiktsplanen, tar ett helhetsgrepp om påverkan på landskapet mellan Hjärup och Lund.

Mobilitet och infrastruktur

I samrådsförslaget redovisas starka kollektivtrafikstråk och stationslägen. Lunds kommun ser det som positivt att Simrishamnsbanan är markerat som starkt kollektivtrafikstråk, och på så sätt kan nyttjas för framtida trafikering med buss alternativt spårburen trafik. Det är även positivt att ett reservat för ett yttre godsspår är redovisat som en möjlighet på längre sikt. Det finns också med i Lunds kommuns översiktsplan.

Överlag behöver cykelkopplingar över kommungränserna stärkas och cykelvägnätet tydliggöras. Redovisning av ett framtida snabbcykelstråk längs järnvägen Malmö-Lund saknas. Ett sådant stråk skulle förbättra pendlingsmöjligheterna inte bara mellan Malmö och Lund utan även Hjärup-Lund och Hjärup-Åkarp-Burlöv-Malmö. Även en redovisning av cykelvägen mellan Staffanstorp och Lund via Knästorp är önskvärd, liksom den planerade cykelvägskopplingen till Hasslanda. Dessutom finns ett behov av att långsiktigt förbättra cykelkommunikationerna mellan Staffanstorp och Genarp.

I samrådsförslaget redovisar Staffanstorp Region Skånes målsättningar för förändrad färdmedelsfördelning till 2038, som innebär att tillkommande resor i större utsträckning ska göras med kollektivtrafik och cykel. Lunds kommun ser det som önskvärt att ta del av vilka strategier och insatser Staffanstorp kan göra för att bidra till denna utveckling, då detta påverkar trafikutvecklingen även i Lund och övriga regionen.

Förslag som gäller trafik och infrastruktur i Flackarp-Höjebromölla kommenteras i yttrande över fördjupningen och inte i detta yttrande.

Philip Sandberg
Kommunstyrelsens ordförande