



Mattias Nilsen

0733-341052

mattias.nilsen@lund.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

## Staffanstorps översiktsplan 2019

### Sammanfattning

Staffanstorps kommun har tagit fram ett samrådsförslag till ny översiktsplan "Framtidens kommun Livsoas 2039". Samrådsförslaget är översänt till Lunds kommun för synpunkter. Kommunkontoret har remitterat ärendet till byggnadsnämnden för yttrande.

De huvudsakliga synpunkterna gäller Staffanstorps kommuns övergripande utbyggnadsinriktning. Det uppstår brister i handlingen när den föreslagna utbyggnaden i Flackarp-Höjebromölla inte finns med i övergripande resonemang om utbyggnad och förtätning i kommunen. Därmed behöver den samlade helhetsbilden när det gäller ianspråktagande av jordbruksmark och förtätning i hela Staffanstorps kommun tydliggöras i översiktsplanen.

Det behöver tydliggöras att Lunds kommun inte har antagit den strukturbild för Höjeåområdet som det refereras till, utan endast målbild och gemensamma utmaningar. I övrigt kommenteras fördjupad översiktsplan Flackarp-Höjebromölla i separat yttrande.

Kommunstyrelsen föreslås yttra sig i enlighet med framtaget förslag.

### Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 18 september 2019

Byggnadsnämndens beslut den 17 september 2019 §159

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 6 september 2019, dnr BN 2019/0354

Samrådshandling översiktsplan Staffanstorps kommun, Framtidens kommun, Livsoas 2039, del 1 och 2

Miljökonsekvensbeskrivning översiktsplan Staffanstorps kommun, Framtidens kommun, Livsoas 2039, del 3

Överenskommelse – Utökad samverkan mellan Lunds och Staffanstorps kommun i utvecklingen av området kring kommungränsen vid Höje å, den 15 april 2019, KS 2019/0253

### Barnets bästa

En grundläggande målsättning enligt samrådsförslaget är att skapa goda barndoms- och ungdomsminnen. Många goda värden som är

2019-09-18

Diarienummer

KS 2019/0504

viktiga för barn lyfts, som nära, tryggt, säkert, roligt och aktivt. Samrådshandlingarna saknar en redovisning av förslagets sociala konsekvenser samt konsekvenser för barn och unga.

## Ärendet

Staffanstorps kommun har tagit fram ett samrådsförslag till ny översiktsplan "Framtidens kommun Livsoas 2039". Samrådsförslaget är översänt till Lunds kommun för synpunkter. Kommunkontoret har remitterat ärendet till byggnadsnämnden för yttrande.

I samrådsförslaget till ny översiktsplan siktar Staffanstorps kommun på att möjliggöra byggandet av 7000 bostäder samt 159 hektar verksamhetsmark fram till 2039. Utbyggnaden sker främst i Flackarp-Höjebromölla, Hjärup samt Staffanstorps tätort. En mindre utbyggnad planeras i Nordanå och Kyrkheddinge. Utbyggnaden ska ske kring utpekade stationslägen längs starka kollektivtrafikstråk. I framtidsbilden redovisas tillkommande järnvägsstationer i södra Lund. På Simrishamnsbanans banvall kör 2039 en eldriven superbuss. Från Staffanstorp utgår också en superbuss i ett exklusivt stråk via Höjebromölla till Lund.

Parallellt med översiktsplanen pågår en process att ta fram en fördjupad översiktsplan för Flackarp-Höjebromölla. Förslagen i den fördjupade översiktsplanen beskrivs inte närmare i det kommunomfattande samrådsförslaget och ingår heller inte miljökonsekvensbeskrivningen. Staffanstorp planerar att den fördjupade översiktsplanen ska införlivas i den kommunövergripande översiktsplanen senare i processen. Lunds kommun yttrar sig separat kring den fördjupade översiktsplanen.

### Behov av bostäder och verksamhetsmark

I samrådsförslaget beskrivs omvärldsfaktorer och nationella mål och planer som påverkar Staffanstorps kommun. Här lyfts också de regionala förutsättningarna och de möjligheter som finns i att befinna sig i en storstadsregion i stark utveckling.

Staffanstorp siktar på att i översiktsplanen möjliggöra byggandet av 7000 bostäder fram till 2039. Dessa siffror lutar sig mot Region Skånes befolkningsprognos som visar på en befolkningstillväxt på 2,2 procent per år för Staffanstorp. Staffanstorp tar utgångspunkt i att näringslivet kan utvecklas i samma takt som bostadsbyggandet.

### Utbyggnadsinriktning

I samrådshandlingen framgår att Staffanstorp med samrådsförslaget i högre grad än i gällande översiktsplan kan hushålla med mark genom förtätning och tillväxt nära stationer och hållplatser. De

2019-09-18

Diarienummer

KS 2019/0504

bedömer samma befolkningsutveckling som pekas ut i gällande översiktsplan kan mötas utan att lika mycket mark tas i anspråk.

Utbyggnaden i Flackarp-Höjebromölla utgör en väsentlig del av Staffanstorps aktuella utbyggnadsplaner. Området utreds i en separat fördjupning av översiktsplanen. Området i fördjupningen beskrivs inte närmre i den kommunomfattande översiktsplanens samrådsförslag och ingår inte heller i alla resonemang om utbyggnad och förtätning i kommunen. Området ingår inte heller i samrådsförslaget tillhörande miljökonsekvensbeskrivning.

Jämfört med Staffanstorps gällande översiktsplan flyttas utbyggnad från kollektivtrafiknära lägen i Hjärup, Staffanstorp och till viss del även i Nordanå och Kyrkheddinge, till att i samrådsförslaget lokaliseras i anslutning till Lunds tätort i Flackarp-Höjebromölla.

#### Mobilitet och infrastruktur

I samrådsförslaget redovisas starka kollektivtrafikstråk och stationslägen. Simrishamnsbanan är markerat som starkt kollektivtrafikstråk, och på så sätt kan nyttjas för framtida trafikering med buss alternativt spårburen trafik. Ett yttre godsspår är redovisat som en möjlighet på längre sikt. Det finns också med i Lunds kommuns översiktsplan.

I samrådsförslaget redovisar Staffanstorp Region Skånes målsättningar för förändrad färdmedelsfördelning till 2038, som innebär att tillkommande resor i större utsträckning ska göras med kollektivtrafik och cykel.

#### Kommunkontorets kommentar

Byggnadsnämndens yttrande täcker på ett bra sätt in de viktigaste områdena, varvid dessa synpunkter i huvudsak återspeglas i kommunkontorets förslag till yttrande. Kommunkontoret bedömer därtill att skrivningar kring den kommungemensamma överenskommelsens innehåll och betydelse behöver förtydligas, samt att vissa aspekter kring den fördjupade översiktsplanen för Flackarp-Höjebromölla tål att upprepas även i detta yttrande, även om huvudargumentationen framförs i det andra yttrandet.

#### Ekonomiska konsekvenser

Den kraftfulla befolknings- och bebyggelseutveckling som samrådsförslaget redovisar innebär att stora investeringar behöver göras i bland annat infrastruktur och service. I förslaget lyfts betydelsen av en hållbar och ansvarsfull tillväxt som tar hänsyn till såväl människor, miljö och ekonomi, men det saknas en ekonomisk konsekvensbeskrivning av samrådsförslaget.

2019-09-18

Diarienummer

KS 2019/0504

En kraftig befolkningstillväxt i Staffanstorps kommun kan också komma att innebära ekonomiska konsekvenser för Lunds kommun inom flera områden. Fortsatt dialog och samverkan mellan kommunerna är viktigt, inte minst om infrastruktur- och samhällsservicefrågor.

### **Kommunkontorets förslag till beslut**

#### ***Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta***

att yttra sig i enlighet med framtaget förslag till yttrande

Christoffer Nilsson  
Kommundirektör

Carin Hillåker  
Biträdande kommundirektör

*Beslut expedieras till:*  
Staffanstorps kommun