

§ 237 Planbesked för detaljplanen del av Vallkärratorn 5:75

Dnr BN 2020/0395

Ajournering kl. 19.00-19.10

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** återremittera ärendet med uppdrag till stadsbyggnadskontoret att utreda förutsättningarna att med följande utgångspunkter:
- att** begränsa planområdet så det endast omfattar skolans behov
- att** området söder om Fredenstorpsvägen utgår från fortsatt planering
- att** försöka få tillstånd bulleråtgärder efter järnvägen för att möjliggöra en skoletablering

Reservationer

(MP), (FNL) och (V) reserverar sig mot beslutet. (MP) inger skriftlig reservation, se BN Protokollsbilaga § 237.01.

Protokollsanteckningar

Börje Hed (FNL): Den aktuella fastigheten är belägen på åkermark av hög kvalitet och bör därför inte bebyggas.

Bo Wennergren (FI): F! Stödjer stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Sammanfattning

Planintressenten inkom 2020-08-06 med begäran om planbesked för del av Vallkärratorn 5:75 i Lund. Förslaget innebär uppförande av förskola och grundskola i stadsdelen Nöbbelöv i norra Lund. I gällande översiktsplan är området i anslutning till Kävlingevägen utpekade som ett stadsutvecklingsstråk för ny blandad bebyggelse. Förslag till lokalisering av ny förskola och skola bedöms vara i linje med översiktsplanens intentioner. Planområdet omfattas av riksintresse för järnväg, Södra stambanan, och pågående lokalisering utredning för höghastighetsbana. Planområdet är också mycket bullerutsatt med trafikbuller huvudsakligen från järnväg.

Sammanträdesdatum

2020-12-10

Stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att det i dagsläget inte är lämpligt att gå vidare med planläggning av förskola och skola i området. Först när pågående lokaliseringsutredning är färdigställd år 2022 är det möjligt att ta ställning till fortsatt planläggning mellan Kävlingsvägen och Södra stambanan, helt beroende av avgränsning för Trafikverkets utredningskorridor för höghastighetståg. Förutsättningarna är också sådana att det i dagsläget bedöms bli svårt att få till en god ljudnivå på skolgården och uppfylla gällande riktlinjer för buller på skolgård. Stadsbyggnadskontorets samlade bedömning ger inte stöd för begäran om planbesked och kontoret föreslår att planläggning inte ska påbörjas för del av fastigheten Valkärratorn 5:75 i Lund.

Yrkanden

Björn Abelson (S) med instämmande av ordförande Klas Svanberg (M), Christoffer Karlsson (L) och Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar återremiss med uppdrag till stadsbyggnadskontoret att utreda förutsättningarna att med följande utgångspunkter:

att begränsa planområdet så det endast omfattar skolans behov.

att området söder om Fredenstorpsvägen utgår från fortsatt planering

att försöka få tillstånd bulleråtgärder efter järnvägen för att möjliggöra en skoletablering

Börje Hed (FNL) med instämmande av Axel Hallberg (MP) och Ann Schlyter (V) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Börje Hed (FNL) med instämmande av Axel Hallberg (MP) yrkar avslag på Björn Abelsons (S) m. fl. återremissyrkande.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer Björn Abelsons (S) m. fl. återremissyrkande mot Börje Heds (FNL) m.fl. avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla Björn Abelsons (S) m. fl. återremissyrkande.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: ja för bifall till Björn Abelsons (S) m. fl. återremissyrkande och nej för bifall till Börje Heds (FNL) m. fl. avslagsyrkande.

Sammanträdesdatum

2020-12-10

Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Ordförande Klas Svanberg (M), Christoffer Karlsson (L), Dimitrios Afentoulis (KD), Björn Abelson (S), Margita Malmros (S) och Daniel Fatemi (S) röstar ja för bifall till Björn Abelsons (S) m. fl. återremissyrkande.

Börje Hed (FNL), Per Johnsson (C), Ann Tångmark (FNL), Axel Hallberg (MP) och Ann Schlyter (V) röstar nej för bifall till Börje Heds (FNL) m. fl. avslagsyrkande.

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 6 ja röster mot 5 nej röster beslutat att bifalla Björn Abelsons (S) m. fl. återremissyrkande.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-11-27
- Begäran om planbesked 2020-08-06

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Byggnadsnämnden

Tid och plats 2020-12-10 klockan 17.00–20.38, ajournering klockan kl. 19.00-19.10, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

Beslutande

Ledamöter

Klas Svanberg (M), ordförande
Börje Hed (FNL), vice ordf, deltar på distans
Björn Abelson (S), 2:e v ordf, deltar på distans
Christoffer Karlsson (L), deltar på distans
Per Johnsson (C), deltar på distans
Dimitrios Afentoulis (KD), deltar på distans
Daniel Fatemi (S), deltar på distans
Margita Malmros (S), deltar på distans
Axel Hallberg (MP), deltar på distans, anmäler jäv § 239 och deltar inte i handläggningen av ärendet
Ann Schlyter (V), deltar på distans

Tjänstgörande ersättare

Ann Tångmark (FNL), deltar på distans, tjänstgör för Dragan Brankovic (SD) § 237-243
Christina Sjöström (MP), deltar på distans, tjänstgör för Axel Hallberg (MP) § 239
Victor Jangdal (SD), deltar på distans, närvarande kl. 17.00-19.10 samt kl. 20.16-20.38, tjänstgör för Dragan Brankovic (SD) § 226-236 och § 244-246

Övriga närvarande

Ersättare

Axel Nordberg (L), deltar på distans
Fredrik Folkesson (L), deltar på distans
Lena Gustafsson (M), deltar på distans
Sofia Kristensson (M), deltar på distans
Haris Hadzovic (S), deltar på distans, närvarande kl. 17.00-20.16, § 226-243
Nikola Maka (S), deltar på distans
Helmut Moser (V), deltar på distans
Bo Wennergren (FI), deltar på distans

Tjänstepersoner

Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör
Anna Vroland, administrativ chef, deltar på distans
Cecilia Hansson, översiktsplanechef, deltar på distans
Petter Eiring, bygglovschef, deltar på distans
Ole Kasimir, planchef, deltar på distans
Jonas Andreasson, stadsingenjör, deltar på distans

Sammanträdesdatum

2020-12-10

Diarienummer

BN 2019/0472

Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare, deltar på distans
Sebastian Howe, IKT- samordnare
Madeleine Rosqvist, administratör, sekreterare
Lisa Ganestam, planarkitekt, deltar på distans
Lena Bråberg Svensson, controller, deltar på distans
Jenny Nagenius, planarkitekt, deltar på distans
Elinor Thornblad, planarkitekt, deltar på distans
Katarina Öberg Magnusson, jurist, deltar på distans

Justerare Börje Hed (FNL) med Per Johnsson (C) som ersättare

Paragrafer § 226–246

Tid och plats för justering Stadsbyggnadskontoret, plan 5, Kristallen, Brotorget 1,
2020-12-16, kl. 13.00

Underskrifter

Sekreterare

Madeleine Rosqvist

Ordförande

Klas Svanberg (M)

Justerare

Börje Hed (FNL)

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2020-12-10

Diarienummer

BN 2019/0472

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-12-10		
Paragrafer	§ 226–246		
Datum då anslaget sätts upp	2020-12-18	Datum då anslaget tas ned	2021-01-11
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5, Brotorget 1		
Underskrift	Madeleine Rosqvist		

Justerare

Utdragsbestyrkande



Reservation. Byggnadsnämndens sammanträde 2020-12-10

Ärende 12. Planbesked för detaljplanen del av Vallkärratorn 5:75

Vi miljöpartister menar att det fanns många goda skäl att meddela negativt planbesked, vilket också var stadsbyggnadskontorets förslag.

För det första menar vi att det inte är lämpligt att arbeta vidare med planläggning förrän lokaliseringsutredningen för höghastighetsbanan är klar. Dessutom är det höga bullernivåer i området, huvudsakligen från järnvägen. Detta område lämpar sig därför mycket illa för skolverksamhet.

Utöver ovan nämnda skäl är marken i området åkermark. Denna åkermark bör skyddas, inte exploateras! Byggnadsnämnden har också tidigare beslutat att en del av det föreslagna planområdet ska utgå ur planprogram för Östra Nöbbelöv, just för att skydda åkermarken.

Tyvärr beslutade byggnadsnämnden att återremittera ärendet, vilket Miljöpartiet yrkade avslag på.

Axel Hallberg,
ledamot i byggnadsnämnden (MP)