

2021-05-21

Diarienummer
BN 2021/0156

Charlotte Hägg Reader
Arkitekt

Yttrande över samråd - Förslag till bildandet av naturreservatet Höjeådalen

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att yttra sig i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag
att översända yttrandet till tekniska förvaltningen

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har utarbetat ett förslag till bildande av naturreservatet "Höjeådalen". Förslaget godkändes av tekniska nämnden den 21 april 2021 och är utsänt på remiss till myndigheter, förvaltningar och berörda mellan 27 april och 30 juli. Tekniska förvaltningens förslag till bildande av naturreservatet Höjeådalen innehåller avgränsning, syfte och skötselplan.

Stadsbyggnadskontoret arbetar med att ta fram utställningshandling för fördjupningen av översiktsplanen för Källby. I arbetet ingår att samarbeta med tekniska förvaltningen och arbeta in naturreservatets avgränsning i planhandlingen.

Underlag för beslutet

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-05-21
- Tekniska förvaltningens förslag till beslut om bildande av naturreservat med skötsel plan, 2021-04-09, Bildande av naturreservatet Höjeådalen i Lunds kommun
- Tekniska förvaltningens missivbrev med sändlista 2021-04-26

Ärendet

Bakgrund

Att bilda naturreservat är en åtgärd som är listad i handlingsplanen som tillhör grönprogrammet för Lunds kommun (2020) såväl som det föregående Grönstruktur- och naturvårdsprogrammet (2006).

2021-05-21

Diarienummer

BN 2021/0156

Området finns även med i "Närmare till naturen i Skåne – skydd av tätortsnära områden för friluftsliv och naturvård"(2003) framtagen av Länsstyrelsen Skåne. Området berörs av riksintresse friluftsliv, strandskydd enligt miljöbalken (MB 7:13) Landskapsbildsskyddsområde enligt före detta naturvårdslagen § 19. NVR-ID 2043168 och riksintresse kulturmiljövård RAÄ 3:6.

Tekniska förvaltningens förslag till bildande av naturreservatet Höjeådalen innehåller avgränsning, syfte och skötselplan.

Avgränsningen sträcker sig utmed Höjeå väg, längs kommungränsen mellan Lund och Staffanstorps kommun, från väg 103 vid Värpinge i väster till väg E 22 vid St Lars i öster.

Det övergripande syftet med bildandet av reservatet är att Höjeådalens karaktär som tätortsnära frilufts- och naturområde med kulturhistoriska miljöer ska bevaras och utvecklas samt erbjuda en tilltalande landskapsbild.

Skötselplanen innehåller beskrivning av restriktioner inom området.

Föredragning

Sammanfattning av synpunkterna

Stadsbyggnadskontoret ser positivt på tekniska nämndens bildande av naturreservat i Höjeådalen och har endast några frågor för förtydligande. Föredragningen håller sig till tekniskas uppmaning om uppdelning om sammanfattning av synpunkterna, allmänna synpunkter och synpunkter per avsnitt.

Allmänna synpunkter

Stadsbyggnadskontoret vill uppmärksamma att det vid St Lars finns både områden med parkkaraktär och mer förvildade skogslika partier, till viss del igenväxta. Det är viktigt at skötseln vid St Lars anpassas till dess gröna kulturmiljövärden i lika stor utsträckning som naturmiljövärden och att detta framgår av skötselplanen.

Synpunkter per avsnitt

4.1 Källby reningsverk med dammar

Stadsbyggnadskontoret uppmärksammar att tillhörande kartbilagor som markerad naturreservatets avgränsning och tillhörande text kan misstolkas då gräns i kartmaterial inte innefattar reningsverkets tomt men att texten under denna rubrik lyder: "Reservatet innefattar VA SYDs verksamhetsområde med reningsverk, tillhörande dammar..."

2021-05-21

Diarienummer

BN 2021/0156

6. Undantag från föreskrifter

Stadsbyggnadskontoret vill uppmärksamma tekniska nämnden på att utveckla undantag från föreskrifter för att möjliggöra

1. Gallring av träd och buskar mellan Lyckebackens fornminneshög och Höje å för att möjliggöra en siktlinje.

2. Utveckling av öppna dagvattenhanteringslösningar inom utbyggnadsområdet med utlopp till Källby dammar och Höje å.

3. Byggnadsnämndens inriktningsbeslut för framtagande av utställningshandling till fördjupningen av översiktsplanen för Källby

att det tydliggörs att en framtida bro för vägtrafik över Höje å utformas på ett sådant sätt att den i första hand inte blir till för pendling med personbil in och ut ur kommunen, men att den kan användas för kollektivtrafik och annan trafik som ej kan kategoriseras som pendlingstrafik.

Beredning

Yttrandet har beretts av planavdelningen och strukturavdelningen på stadsbyggnadskontoret.

Barnets bästa

Tätortsnära natur är en tillgång för folkhälsa, rekreation och pedagogik, inte minst för barn. En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i detta skede.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunen är markägare för föreslaget område. Lunds kommun och den nämnd som har naturvårdsansvaret ska vara naturvårdsförvaltare.

Att etablera ett naturreservat i anslutning till Lunds stad kommer att ge samhällsekonomiska vinster i form av folkhälsa och välbefinnande för såväl invånare som besökare och gynna en hållbar stadsutveckling med möjlighet att rekreera sig utan tillgång till egen bil liksom utveckling av ekosystemtjänster och utrymme för översvämning av Höjeå.

2021-05-21

Diarienummer

BN 2021/0156

Cecilia Hansson
Översiktsplanechef

Charlotte Hägg Reader
Arkitekt

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden

För kännedom: Kommunstyrelsen