

Remiss: "Samråd - Översiktsplan 2040 Kävlinge kommun"

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna stadsbyggnadskontorets förslag till yttrande

Sammanfattning

Kävlinge kommun har tagit fram ett samrådsförslag för ny översiktsplan "Översiktsplan 2040 Kävlinge kommun". Lunds kommun har inom ramen för samrådsprocessen fått förslaget för synpunkter med möjlighet för Byggnadsnämnden att yttra sig.

Stadsbyggnadskontoret yttrande fokuserar främst på ett gemensamt intresse kring centrala stationslägen i planeringen för ny stambana mellan Hässleholm-Lund, fortsatt behov av utvecklade kommunikationer i regionen samt ett gemensamt intresse av fortsatt samarbete kring vattenkvalitet och tillgänglighet till Kävlingeån och gemensamma kultur- och naturmiljövärden.

Underlag för beslutet

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-05-28
- Samrådsbrev ÖP 2040 utskick

Ärendet

Bakgrund

Kävlinge kommun har tagit fram ett samrådsförslag för ny översiktsplan "Översiktsplan 2040 Kävlinge kommun". Lunds kommun har inom ramen för samrådsprocessen fått förslaget för synpunkter med möjlighet för Byggnadsnämnden att yttra sig.

2021-05-28

Diarienummer

BN 2021/0183

Förslaget beskriver en kommun i en expansiv fas. Med utgångspunkt i befolkningsprognos tas höjd för 13 000 nya invånare fram till 2040, med ett behov av 6500 nya bostäder och möjligheter för nya verksamheter att växa fram i takt med att kommunen utvecklas hållbart.

Föredragning

Utbyggnad för bostäder och verksamheter

Samrådsförslaget för Översiktsplan 2040 Kävlinge kommun beskriver en kommun i en expansiv fas. Förslaget tar med stöd i befolkningsprognos höjd för 13 000 nya invånare fram till 2040, med ett behov av 6500 nya bostäder och möjligheter för nya verksamheter att växa fram i takt med att kommunen utvecklas hållbart.

Huvudprincipen i förslaget är att utbyggnad främst ska ske genom förtätning i kollektivtrafiknära lägen men innebär också att jordbruksmark tas i anspråk för att möta de behov som finns. Lunds kommun har en restriktiv hållning till planering på jordbruksmark och ser gärna en gemensam linje kring detta så långt det är möjligt. I linje med bilagd miljökonsekvensbeskrivning menar stadsbyggnadskontoret att det bör finnas möjligheter att minska påverkan genom en tydlig viktning mot förtätning i efterföljande process för prioritering av utbyggnad och att den totala planeringskapaciteten balanseras tydligare mot det uppskattade faktiska behovet av nya bostäder.

Omvärld och regional utvecklingskraft

Förslaget förhåller sig aktivt till relevanta faktorer i omvärlden. Stadsbyggnadskontoret ser positivt på att samarbetet inom MalmöLundregionen med tillhörande strukturplan lyfts fram tydligt och att samrådsförslaget tydligt redogör för betydelsen av att verka i ett större sammanhang för att aktivt kunna dra nytta av regionala och mellankommunala samarbeten och ta vara på utvecklingskraften i västra Skåne.

Gröna och blå strukturer och stråk för rekreation

Lunds kommun ser positivt på ett ökat fokus på gröna värden och att tillgängligheten och möjligheterna till rekreation längs Kävlingeån fortsätter utvecklas. Inte minst är det tydligt att pågående pandemi har lett till förändrade behov och vanor som ökat belastningen på befintliga natur- och rekreationsstråk. Nya möjligheter till naturupplevelser och rekreation i närområdet möjliggör både mer hållbar användning och ökad tillgänglighet.

2021-05-28

Diarienummer

BN 2021/0183

Lunds kommun ser också fram emot att fortsätta samarbetet kring att sluta "den gröna ringen" genom en sammankoppling med Stångby mosse och Hobybäcken.

Kävlingeån har stora naturvärden och är ett fortsatt gemensamt intresse. Lunds kommun delar samrådsförslagets bild av att vattnets ekologiska status är otillfredsställande och ser fram emot att fortsätta det aktiva samarbetet inom Kävlingeåns vattenråd för att uppnå fastställda miljö kvalitetsnormer.

Utveckling av rekreation och friluftsliv i lägen möjliga att nå med kollektivtrafik och cykel är särskilt positivt både ur klimatsynpunkt och för att skapa tillgång till friluftsliv och rekreation för alla.

Riksintressen och natura 2000

Det rika friluftslivet längs Kävlingeån, riksintressen i kulturmiljön i Lackalänga och Natura 2000 Stångby mosse binder samman Kävlinge med Lund. Fortsatt arbete med att bevara, utveckla och skydda dessa miljöer behöver ske i fortsatt samförstånd och dialog.

Ny stambana med centrala stationslägen

Avseende planering för ny stambana mellan Hässleholm och Lund har Lunds kommun tydligt tagit ställning för centrala stationslägen och vill i likhet med samrådsförslaget poängtera att detta alternativ sannolikt bidrar till störst mervärden för Kävlingeborna. Preferensen för centrala stationslägen kan med fördel förtydligas ytterligare i kommande versioner.

Förbättrade kopplingar med buss

I förslaget efterfrågas utveckling av de busstråk som förbinder Kävlinge med Lund och Malmö, med bättre och genare kopplingar, snabbare restid och utökad turtäthet. Satsningar på de hållbara trafikslagen är en förutsättning för att minska bilberoendet. Stadsbyggnadskontoret delar Kävlinge kommuns bild av att regionens kommunikationer behöver utvecklas i takt med att utbyggnaden i kollektivtrafiknära läge fortsätter och samverkar gärna kring ökade möjligheter till kollektivtrafik på landsbygden.

Supercykelstråk Kävlinge tätort – Lund

Samrådsförslaget klargör att Kävlinge kommun vill verka för ett kommunöverskridande och regionalt samarbete för en etablering av ett attraktivt, trafiksäkert och sammanhängande supercykelstråk på sträckan Kävlinge tätort – Lund. Sträckan är sedan tidigare identifierat som ett av regionens starka cykelstråk. Generellt ser stadsbyggnadskontoret positivt på möjligheten att ytterligare förbättra cykelinfrastrukturen till och från kommunen i olika

2021-05-28

Diarienummer

BN 2021/0183

riktningar. Förutsättningar för detta och ställningstaganden kring eventuella nya supercykelstråk kommer att ses över och redogöras för i revideringen av gällande översiktsplan som ska initieras under 2021. Det bör poängteras att utveckling av ett möjligt supercykelstråk kommer att förutsätta dialog och nära samarbete med Trafikverket.

Yttre godsspår

En mer hållbar lösning för transporter av gods är en prioriterad fråga för Lunds kommun och gällande översiktsplan pekar ut ett reservat för ett yttre godsspår. Stadsbyggnadskontoret delar Kävlinge kommuns bild av att möjligheten till ett yttre godsspår och etablering av en rangerbangård behöver utredas på regional nivå, med Region Skåne och Trafikverket som drivande aktörer.

Beredning

Ärendet har beretts av strukturavdelningen i dialog med övriga avdelningar inom stadsbyggnadskontoret.

Barnets bästa

Samrådsförslaget redogör för att ett barnperspektiv ska genomsyra översiktsplanens prioriterade inriktningar och strategier samt att barns behov och förutsättningar ska lyftas i efterföljande planering. I medföljande konsekvensbeskrivning görs också en övergripande bedömning av översiktsplanens konsekvenser på barn.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.

Cecilia Hansson
Översiktsplanechef

Peter Juterot
Samhällsstrateg

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd: Kommunstyrelsen