

## Riktlinjer för parkeringsköp - remissförslag

### Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att skicka Riktlinjer för parkeringsköp på remiss

### Sammanfattning

Kommunfullmäktiga beslutade 2018-03-22 att principer för parkeringsköp ska utredas och föreslås. Byggnadsnämnden har därefter i samverkan med kommunstyrelsen, tekniska nämnden och LKPAB utrett och tagit fram förslag till Riktlinjer för parkeringsköp. Stadsbyggnadskontoret föreslår att Byggnadsnämnden beslutar att skicka förslaget på remiss.

### Underlag för beslutet

- Stadsbyggnadskontoret tjänsteskrivelse 2021-06-04
- Riktlinjer för parkeringsköp – remissförslag 2021-06-04
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2019-10-04, Uppdrag om parkeringsköp
- Kommunstyrelsens beslut 2019-06-19, § 164

### Ärendet

#### *Bakgrund*

Kommunfullmäktiga beslutade 2018-03-22 att principer för parkeringsköp ska utredas och föreslås. Byggnadsnämnden har därefter i samverkan med kommunstyrelsen, tekniska nämnden och LKPAB utrett och tagit fram förslag till Riktlinjer för parkeringsköp.

Parkeringsköp innebär att en fastighetsägare mot ersättning får tillgång till parkeringsplatser från kommunens parkeringsbolag eller annan parkeringsleverantör. Parkeringsköp möjliggör en effektiv och hållbar markanvändning som skapar flexibel och ekonomisk parkering för fastighetsägare och användare.

2021-06-04

Diarienummer

BN 2021/0199

Parkeringsköp har tillämpats i Lunds kommun sedan många decennier tillbaka. När beslut togs om ny parkeringsnorm 2013 gjordes vissa förändringar i parkeringsköpens utformning och praxis. Idag finns inga tydliga och beslutade regler och rutiner för parkeringsköp i Lunds kommun. Genom att utreda, föreslå och besluta lämpliga principer för parkeringsköp så underlättas den kommunala samordningen och det skapas en större tydlighet för de fastighetsägare som berörs av frågan.

### **Föredragning**

De föreslagna riktlinjerna är i allt väsentligt en beskrivning av hur parkeringsköp går till idag i Lunds kommun. Stadsbyggnadskontorets bedömning är att som helhet fungerar tillämpningen av parkeringsköp idag väl; parkeringsköpen är till nytta för alla inblandade parter och bidrar till en attraktiv och hållbar stadsutveckling. Att genom riktlinjer slå fast denna praxis leder till en ökad tydlighet och trygghet för berörda aktörer, både internt i kommunen och för externa aktörer som t ex fastighetsägare.

Under utredningens gång har omfattande diskussioner förts om hur prissättning av parkeringsköp ska gå till. Olika kommuner / kommunala parkeringsbolag använder olika metoder för att prissätta parkeringsköp. LKPAB använder den så kallade kalkylmodellen, där det för varje specifik parkeringsanläggning beräkningar för intäkter och utgifter, och ur denna modell beräknas parkeringsköpsavgiften. Liknande modell används av några andra kommuner, medan vissa andra kommuner istället använder en fastprismodell där priset i normalfallet inte skiljer sig åt mellan olika parkeringsanläggningar i ett och samma område. Stadsbyggnadskontoret bedömer att nuvarande modell i Lunds kommun har fördelar för LKPABs verksamhet då priset kan anpassas för varje specifik parkeringsanläggning, och föreslagna riktlinjer är därför baserat på detta. För fastighetsägare kan dock denna prissättningsmodell innebära en otydlighet, då priset inte är klart "från början" utan klarläggs först i ett senare skede. Sådana otydligheter kan innebära att intresset för parkeringsköp blir lägre bland fastighetsägare än det skulle kunnat vara med ett fast pris.

En utvecklingspotential på sikt finns gällande möjligheten att kommunens parkeringsköpskoncept utvecklas till ett mobilitetsköp, dvs att det inte är bara parkering som ingår i köpet utan ett bredare mobilitetserbjudande. I en nyligen genomförd statlig utredning (Stärkt planering för en hållbar utveckling, SOU 2021:23) föreslås förändringar i plan- och bygglagen som stödjer en sådan utveckling. Stadsbyggnadskontoret bedömer att en sådan utveckling kan vara intres-

2021-06-04

Diarienummer

BN 2021/0199

sant på sikt, men det kräver sannolikt utredning och pilotverksamhet för att nå fram till en fungerande modell.

***Barnets bästa***

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

***Ekonomiska konsekvenser***

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.

Cecilia Hansson  
Översiktsplanechef

Christian Rydén  
Trafikplaneringschef

**Beslutet skickas till**

För kännedom:  
Kommunkontoret  
Tekniska förvaltningen  
LKPAB