



Miljönämnden

Fredrik Martinsson  
046-359 56 24  
fredrik.martinsson@lund.se

Delegationsbeslut  
2019-08-29

bygglov@lund.se

Dnr L 2019-001353 – Ankom 2019-08-29 Förhandsbesked Negativt – BN § 230 – 2019-11-21 – 1(2)

## Yttrande angående förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage, Sandby 17:15 i Lunds kommun

Dnr 2019.2615.2

Ert dnr: L 2019-001353  
Sökande: Gustav Andersson

### Miljöförvaltningens yttrande

- Fastigheten Sandby 17:15 ligger i en mindre bebyggelsekoncentration med 16 bebodda fastigheter. Närheten till verksamhetsområdet för Va-tjänster i Södra Sandby tätort medför att kommunen kan bli skyldig att tillhandahålla Va-tjänster när fler fastigheter bebyggs. Det finns ingen fast gräns för när denna skyldighet träder i kraft utan får avgöras från fall till fall.

Kommunen bör beakta ovanstående resonemang och besluta hur man vill att området ska utvecklas. Miljöförvaltningen anser även att VA SYD bör ges möjlighet att yttra sig i ärendet.

Miljöförvaltningen har inget att erinra mot ett positivt förhandsbesked för Sandby 17:15 då det bedöms att vatten- och avloppsfrågan kan lösas genom enskild anläggning. Närliggande fastigheter har huvudsakligen inrättat infiltrationsbäddar vilket tyder på en genomsläpplig jordmån i området. Bortskaffande av renat spillvatten kan troligtvis släppas till grundvattnet vilket förenklar bortskaffandet.

Inrättande av en enskild avloppsanläggning kräver tillstånd från miljönämnden.

### **Ärendet**

Sökanden har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage. Ansökningshandlingarna har skickats för yttrande till miljönämnden.

### **MILJÖFÖRVALTNINGEN**

Fredrik Martinsson  
Miljöinspektör