



PLANKARTA



ILLUSTRATION



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark

- B Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Marken får inte förses med byggnad. Trappor och loftgång får sticka ut 3m på och över prickmarkerat område.

Marken får bebyggas med komplementbyggnader med max 3,0m byggnadshöjd.

II Högsta tillåtna antal våningar. Högsta byggnadshöjd i meter.

10-20 v

Minsta respektive högsta taklutning i grader. Bostadsbebyggelse ska utformas med sadeltak.

Gavlar och loftgångssidor på bostadsbebyggelse ska utformas med tegel. Byggnader ska utföras i radonskyddat utförande.

Mark och vegetation

n Minst 25% av markyta ska vara genomsläpplig för infiltration av dagvatten och får därmed inte hårdgöras.

Körbar in- och utfart får inte anordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Startbesked får inte ges innan markens lämplighet har säkerställts genom att markföroreningar slutligen avhjälpas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2021-03-22

Jonas Andreasson

Fastlighetsredovisningen aktuell 2021-03-22
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- områdesgräns
- kvartersgräns
- fastlighetsgräns med gränspunkt
- STORA RÄBY traktnamn med registernummer för fastighet
- BRÄNNAN kvartersnamn med registernummer för fastighet
- (20) registernummer på tomt
- traktgräns
- traktgräns
- go:3 registrerad gemensamhetsanläggning
- s:1 registrerad samfällighet
- serv. servitut
- samma fastighet på ömse sidor om linjen
- byggnad karterad efter huslivet
- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stöd mur
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- järnvägsspår
- kantsten med rännstensbrunn
- slänt
- belysningsstolpe resp brunn
- träd
- rutnätspunkt
- höjdkurvor
- avvägd höjd



Orientingskarta över Genarp

- Bostäder
- Befintlig bebyggelse
- Gårdsmiljö

Standardförfarande i delegation

LUNDS KOMMUN

Upprättad 2021-08-06

Antagen av

Laga kraft

Genomförandetiden går ut

Samrådshandling

Granskningshandling

Antagandehandling

Detaljplan för Aspeholm 13 i Genarp, Lunds kommun

Ole Kasimir planchef

Kent Ratcovich planarkitekt

Stadsbyggnadskontoret Lunds kommun

Ritad av Beata Szyszko Bibel

PÅ 27/2019a 1281K-P300