

2021-02-22

Dnr. 2021-000260

Kontaktperson

Nina Gustafsson
+46701463706
nina.gustafsson@rsyd.se

Lunds kommun

Yttrande angående utvändigt ändring av kontorslokaler samt ändrad användning inom fastigheten, Kv. Önnelöv 11:14 (Björnstorp 721), Dalby. Ert diarienummer L 2020-002246

Räddningstjänsten Syd har tagit del av insända handlingar och har översiktligt granskat dessa. Räddningstjänstens uppgift är att bistå kommunen i handläggningen genom att bedöma om det finns förutsättningar att uppfylla krav enligt gällande plan- och bygglagstiftning.

Allmänt i ärendet

Räddningstjänsten Syd genomförde 2020-11-26 en tillsyn enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor på fastigheten. Tillsynen genomfördes tillsammans med Stadsbyggnadskontoret och Miljöförvaltningen i Lunds kommun. I samband med besöket hade ombyggnaden till boende redan påbörjats. För iakttagelser från platsbesöket se tjänsteanteckning med diarienummer 2020-002258, daterad 2020-11-26, som bifogas detta yttrande.

Förutsättningar för bygglov**Riskhänsyn**

Inget att erinra.

Utrymning och åtkomlighet vid räddningsinsats

Räddningstjänsten anser att verksamhetsklass och utrymningsstrategin för boendedelen ska fastställas innan bygglov beviljas. Med aktuell planlösning bedömer Räddningstjänsten Syd att bygglov inte är lämpligt. Oberoende om boendedelen tillhör verksamhetsklass 3B eller 4 ser det enligt ritningsunderlaget svårt ut att lösa utrymningen från denna del utan ändringar. På boverkets hemsida finns vägledning kring verksamhetsklasser. Det avgörande i aktuellt fall är om boende har god lokalkännedom eller inte, alltså om boendet är av varaktig karaktär eller inte.

Lager ska enligt förenklad dimensionering projekteras med en brandbelastning som överstiger 1600 MJ/m² och ska då utformas som en egen brandcell. Beroende på hur brandcellsgränsen dras kan lager behöva kompletteras men ytterligare utrymningsväg direkt till det fria.

Brandvattenförsörjning

Brandposter finns i tillräcklig omfattning i kringliggande gatunät.

Adress

Räddningstjänsten Syd
Box 4434
203 15 Malmö

Telefon

046-540 46 00

Internet

www.rsyd.se

Mail

info@rsyd.se

2021-02-22

Dnr. 2021-000260

Brandspridning mellan byggnader

Avstånd till annan byggnad understiger de 8 meter som enligt BBR krävs för att tillfredställande skydd mot brandspridning mellan byggnader ska erhållas. Verifierade skyddsåtgärder ska därför vidtas, för att säkerställa skyddet mot brandspridning mellan byggnader.

Byggnadstekniskt brandskydd

Räddningstjänsten Syd har i bygglovet inte mottagit någon brandskyddsbeskrivning så remissvaret grundar sig på insänt A-underlag. Räddningstjänsten Syd önskar ta del av brandskyddsbeskrivning som beaktar krav enligt BBR, EKS samt andra tillämpliga regelverk och få möjlighet att yttra sig igen innan tekniskt samråd.

Övrigt

Om larm önskas kopplas till räddningstjänsten se Räddningstjänsten Syds info om automatlarm på hemsidan www.rsyd.se.

Om hantering av brandfarlig vara kommer att vara aktuell i byggnaden så ska lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor uppfyllas. Tillstånd för brandfarlig vara söks hos Räddningstjänsten Syd, se vidare på hemsidan www.rsyd.se.

Underlag

Följande handlingar har legat till grund för Räddningstjänsten Syds yttrande:

- Bygglovshandling upprättad av Renobud Bygg AB daterad 2020-10-21 med revideringar 2021-01-25
- Situationsplan, bygglovshandling, daterad 2020-10-21

Handläggare

Nina Gustafsson
brandingenjör

Kvalitetsgranskat av

Emelie Eklöf
brandingenjör

AdressRäddningstjänsten Syd
Box 4434
203 15 Malmö**Telefon**

046-540 46 00

Internetwww.rsyd.se**Mail**info@rsyd.se