

Katarina Malm Garre

Från: Lovisa Rydberg
Skickat: den 17 juni 2021 12:15
Till: Katarina Malm Garre
Ämne: Tilläggsyttrande på sökt bygglov på fastigheten Önnestöv 11:14
Bifogade filer: MF Ut 2021-02-22 Yttrande.docx

Uppföljningsflagga:Följ upp
Flagga: Slutfört

Hej Katarina,

Här kommer ett tilläggsyttrande efter vårt gemensamma tillsynsbesök på fastigheten Önnestöv 11:14. Blev fundersam över de få uppgifter vi hade över tidigare verksamhet men det visade sig att det fanns ärende registrerade på fastighet Önnestöv 4:11.

Tilläggsyttrande angående bygglov för utvändig ändring av kontorslokaler samt ändrad användning, Önnestöv 11:14 i Lunds kommun

Dnr MF-2021-369.3

Ert dnr: L 2020-002246

Sökande: Renobud Bygg AB, Ryszard Korzec

I samband med ett gemensamt tillsynsbesök av miljöförvaltningen, stadsbyggnadskontoret och räddningstjänsten på fastigheten Önnestöv 11:14 den 10 juni 2021 noterades att byggnaden aktuell för ändrad användning utgörs av industribyggnad och att en del av byggnaden använts för lackering, vilket bekräftades av nuvarande fastighetsägare och sökande till bygglovet. Fastighetsägaren uppgav att tidigare fastighetsägare bedrivit snickeriverksamhet och monterat ned lackeringsboxen i samband med verksamhetens upphörande.

Tidigare verksamhet, träindustri var inte anmälnings- eller tillståndspliktig enligt miljöbalken men omfattades av miljöförvaltningens tillsyn av miljöfarliga verksamheter. Det finns uppgifter från två tidigare verksamhetsutövare som båda ska ha bedrivit snickeri och tillverkat inredning till bl.a. skolor och konferenslokaler med ingående moment som sågning, hyvling, lackering och målning. I inspektionsrapport från 1992 framgår att dåvarande verksamhet bedrivits sedan 1960-talet. Tidigare industriverksamhet kan gett upphov till verksamhetsrelaterade föreningar som t.ex. rester från t.ex. färger, limmer och lösningsmedel i byggnaden. Av de uppgifter miljöförvaltningen har i sitt arkiv framgår att samma typ av verksamhet bedrivits, dvs. snickeri som inte varit anmälnings- eller tillståndspliktigt enligt miljölagstiftningen. Det bör dock beaktas att det är industriverksamhet som bedrivits i byggnaden, vilken kan gett upphov till verksamhetsrelaterade föreningar. Den del av byggnaden där lackering och kemikalieförråd ska varit placerat ska dock inrymma förråd och inte användas för bostadsändamål, enligt inlämnad ansökan om bygglov. Miljöförvaltningen anser att det är bra att tidigare utrymmen för lackering, torkning och kemikalieförråd inte ingår i föreslagna utrymmen för övernattnings. Vidare att det bör beaktas att tidigare verksamhet kan gett upphov till föreningar och boende bör begränsas till att endast tillåtas tillfälligt om lov beviljas.

Vänliga Hälsningar

Lovisa Rydberg

Miljöinspektör

Miljöförvaltningen, Lunds kommun

Besöksadress: Brototget 1

Postadress: Box 41, 221 00 Lund

Telefonnummer: 046 – 359 46 40

E-post: lovisa.rydberg@lund.se

www.lund.se

Lund skapar framtiden med kunskap, innovation och öppenhet

Från: Katarina Malm Garre <katarina.malmgarre@lund.se>

Skickat: den 10 juni 2021 13:52

Till: Lovisa Rydberg <lovisa.rydberg@lund.se>

Ämne: Önnestöv 11:14

Hej igen,

Vad bra att du kunde följa med oss ut idag. Du hade så många viktiga och intressanta poänger.

Nedan ser du mina kontaktuppgifter. Vore tacksam om du vill skriva ihop ett yttrande om vad du anser bör beaktas här i samband med en bygglovsprövning utifrån miljöbalken osv.

Vi hörs!

/Katarina

Katarina Garre

Arkitekt SAR/MSA

Lunds kommun, Stadsbyggnadskontoret

Bygglövsavdelningen

Box 41, 221 00 LUND

Växel: 046-359 50 00

E-post: katarina.malmgarre@lund.se

www.lund.se

Lund skapar framtiden med kunskap, innovation och öppenhet