

2021-06-15

Dnr.2021-000260-005-001

Kontaktperson

Nina Gustafsson
+46701463706
nina.gustafsson@rsyd.se

Lunds kommun

Yttrande angående utvärdig ändring av kontorslokaler samt ändrad användning inom fastigheten Kv. Öneslöv 11:14 (Björnstorp 721), Dalby. Ert diarienummer L 2020-002246

Räddningstjänsten Syd har tagit del av insända handlingar och har översiktligt granskat dessa. Räddningstjänstens uppgift är att bistå kommunen i handläggningen genom att bedöma om det finns förutsättningar att uppfylla krav enligt gällande plan- och bygglagstiftning.

Allmänt i ärendet

Räddningstjänsten Syd genomförde 2020-11-26 en tillsyn enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor på fastigheten. Tillsynen genomfördes tillsammans med Stadsbyggnadskontoret och Miljöförvaltningen i Lunds kommun. I samband med besöket hade ombyggnaden till boende redan påbörjats. För iakttagelser från platsbesöket se tjänsteanteckning med diarienummer 2020-002258, daterad 2020-11-26, som bifogas detta yttrande. Räddningstjänsten deltog även i ett platsbesök, 2021-06-10, tillsammans med Stadsbyggnadskontoret och Miljöförvaltningen i Lunds kommun.

Räddningstjänsten har tidigare upprättat ett yttrande, daterat 2021-02-22. Nu har byggherren kompletterat med en brandskyddsbeskrivning vilken detta yttrande grundar sig på.

Förutsättningar för bygglov

Räddningstjänsten anser att verksamhetsklass och utrymningsstrategin för boendedelen ska fastställas innan bygglov beviljas. Med aktuell planlösning bedömer Räddningstjänsten Syd att bygglov inte är lämpligt.

Riskhänsyn

Inget att erinra.

Utrymning och åtkomlighet vid räddningsinsats

Enligt brandskyddsbeskrivningen projekteras byggnaden som verksamhetsklass 3B. Enligt uppgift lämnade på platsbesöket, 2021-06-10, kommer de som bor i byggnaden vara på plats i maximalt några dagar. Detta medför att verksamhetsklassen borde klassificeras som verksamhetsklass 4. Personerna kommer inte ha god lokalkännedom vilket är en förutsättning för verksamhetsklass 3.

Adress

Räddningstjänsten Syd
Box 4434
203 15 Malmö

Telefon

046-540 46 00

Internet

www.rsyd.se

Mail

info@rsyd.se



2021-06-15

Dnr.2021-000260-005-001

Boverket har svarat kring att tillfälligt boende ska utföras som verksamhetsklass 4 trots att lokalerna är lätt överblickbara (utdrag ur svar med ärendenummer 200880 daterat 2020-02-04):

”Hotell, vandrarhem, bed and breakfast, och andra typer av tillfälligt boende omfattas av 5:214 och ska hänföras till verksamhetsklass 4. Att man snabbt skulle kunna bilda sig en överblick och förmåga att orientera sig i ett utrymme man hyr är inte ett argument för att kunna hänföra utrymmen avsedda för korttidsuthyrning till verksamhetsklass 3. Även om man snabbt lär sig att orientera sig vid en normal situation i det utrymme man hyr är det inte samma sak som att man har god lokalkänedom om exempelvis utrymningsvägar m.m. och att riskbilden i byggnaden motsvarar riskbilden för vanliga bostäder.”

Om boendet kan hänföras till verksamhetsklass 3B behöver ändå utrymningen ses över. I dagsläget utgör gruppen av boenderum enligt brandritningen en boendedel avsedd för 7 personer vilket inte tillåts enligt BBR. Varje grupp om boenderum ska vara avsedd för högst 6 personer. Enligt brandskyddsbeskrivningen utgör korridoren utanför boenderummen utrymningsväg vilket inte stämmer. Toaletter ingår brandtekniskt i korridoren samt att korridoren inte leder direkt till säker plats. Utrymning för verksamhetsklass 3B får dock utgöras av utrymning via gemensamma lokaler men från den gemensamma ytan ska det finnas tillgång till minst en riktig utrymningsväg vilket saknas enligt insänd brandritning där utrymning enbart sker via annan brandcell.

Brandvattenförsörjning

Brandposter finns i tillräcklig omfattning i kringliggande gatunät.

Brandspridning mellan byggnader

Avstånd till annan byggnad understiger de 8 meter som enligt BBR krävs för att tillfredställande skydd mot brandspridning mellan byggnader ska erhållas. Verifierade skyddsåtgärder ska därför vidtas, för att säkerställa skyddet mot brandspridning mellan byggnader. Avstånd mellan byggnader tas inte upp i brandskyddsbeskrivningen.

Byggnadstekniskt brandskydd

I detta avsnitt lyfter Räddningstjänsten Syd fram vilka brandtekniska krav som i det aktuella fallet anses vara speciellt viktiga att byggherren redovisar i byggprocessen.

Rum med hög brandbelastning, över 1600 MJ/m² ska enligt BBR utgöra egna brandceller. I aktuell brandskyddsbeskrivning omnämns inte detta men kök för de boende samt kontorsdelar med mötesrum och konferens är placerade i samma brandcell som lagerdelen.

Adress

Räddningstjänsten Syd
Box 4434
203 15 Malmö

Telefon

046-540 46 00

Internet

www.rsyd.se

Mail

info@rsyd.se

2021-06-15

Dnr.2021-000260-005-001

Övrigt

På platsbesöket konstaterades att golvet i rummen isolerats med cellplastisolering. Enligt uppgift bryter väggarna cellplastisoleringen men under dörrkarm och golvbeläggningen var det isolerat med cellplast. Det är viktigt att brandcellsgränser utförs enligt monteringsanvisningar så brandcellsgränser uppfyller den tilltänkta brandtekniska klassen. Det ska även tillses så följande kravnivå i BBR 5:521 uppfylls:

"Material med lägre brandteknisk klass än D-s2,d0 bör skyddas mot brandpåverkan under brandens inledningskede så att motsvarande brandskydd som ytskikt i brandteknisk klass D-s2,d0 uppnås. I bostäder i verksamhetsklass 3 och lokaler och bostäder i verksamhetsklasserna 4 och 5 bör sådana material i byggnadsdelar skyddas av en beklädnad i brandteknisk klass K210/B-s1,d0. Exempel på material som bör skyddas är brännbar isolering, skivmaterial eller liknande i lägre brandteknisk klass än D-s2,d0."

Om larm önskas kopplas till räddningstjänsten se Räddningstjänsten Syds info om automatlarm på hemsidan www.rsyd.se.

Om hantering av brandfarlig vara kommer att vara aktuell i byggnaden så ska lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor uppfyllas. Tillstånd för brandfarlig vara söks hos Räddningstjänsten Syd, se vidare på hemsidan www.rsyd.se.

För solceller se räddningstjänstens råd och anvisningar på hemsidan www.rsyd.se.

Underlag

Följande handlingar har legat till grund för Räddningstjänsten Syds yttrande:

- Brandskyddsbeskrivning upprättad av FSB Sverige daterad 2021-04-30 med tillhörande brandritning.
- Bygglovshandling upprättad av Renobud Bygg AB daterad 2020-10-21 med revideringar 2021-04-28
- Situationsplan, bygglovshandling, daterad 2020-10-21

Handläggare

Nina Gustafsson
brandingenjör

Kvalitetsgranskat av

Emelie Eklöf
brandingenjör

AdressRäddningstjänsten Syd
Box 4434
203 15 Malmö**Telefon**

046-540 46 00

Internetwww.rsyd.se**Mail**info@rsyd.se