

Remiss: "Strategisk lokalförsörjningsplan 2021-2030"

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att yttra sig i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag
- att översända yttrandet till kommunstyrelsen

Sammanfattning

Kommunkontoret har arbetat fram ett remissförslag till strategisk lokalförsörjningsplan med möjlighet för Byggnadsnämnden att yttra sig.

Med sikte på 2030 ska planen ge en helhetsbild av kommunens långsiktiga lokalbehov och kapacitet och fungera som underlag för beslut kopplat till att säkerställa kapacitet för att möta kommunens behov av lokaler. Den ska också utgöra underlag för kommunens investeringsplan fram till 2024 och för beslut kopplade till utveckling av kommunens fastighetsportfölj. Planen redovisar kapacitet, behov och planerade investeringar för förskola, grundskola, gymnasieskola, särskilt boende samt idrottshallar, idrottssalar och bollplaner.

Kommunkontorets samlade bedömning är att det finns goda förutsättningar för en lokalförsörjning fram till 2030 och att ett strategiskt grepp om lokalförsörjningen ger bra stöd för en sådan utveckling.

Underlag för beslutet

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-07-05
- Barn och skolförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-11-27 "Fastställande underlag för strategisk lokalförsörjningsplan"
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2021-04-08 "Strategisk lokalförsörjningsplan 2021-2030"
- Protokollsutdrag BSN 2021-01-19 § 3 "Underlag för strategisk lokalförsörjningsplan"
- Protokollsutdrag BSN 2021-03-23 § 61 "Rättelse Underlag för strategisk lokalförsörjningsplan"

2021-07-05

Diarienummer

BN 2021/0159

- Protokollsutdrag KSAU beredande 2021-04-26 §130
- Strategisk lokalförsörjningsplan 2021–2030
- Strategisk lokalförsörjningsplan 2021–2030 bilaga
- Underlag strategisk lokalförsörjningsplan – rapport med bilaga

Ärendet

Bakgrund

En strategisk lokalförsörjningsplan ska tas fram och fastställas årligen av kommunstyrelsen. Planen syftar till att ge en helhetsbild av kommunens långsiktiga lokalbehov och kapacitet. Den ska fungera som beslutsunderlag för att säkerställa att rätt lokalkapacitet finns för att möta kommunens behov och politiska ambitioner kopplade till lokaler. Planen utgör också ett stöd för arbetet med ekonomisk verksamhetsplan för 2022 till 2024.

Remissförslaget tar utgångspunkt i ett flertal olika underlag från berörda förvaltningar, befolkningsprognos, planerad bostadsutbyggnad samt politisk viljeinriktning i ekonomisk verksamhetsplan för 2021 till 2023. Det redovisar kapacitet, behov och planerade investeringar för förskola, grundskola, gymnasieskola, särskilt boende samt idrottshallar, idrottssalar och bollplaner. Den sammantagna bedömningen är att kommunen har goda förutsättningar för en lokalförsörjning i balans fram till 2030.

I förslaget lyfts att lokalförsörjningsarbetet med fördel kan kompletteras med ett antal strategiska inriktningar vad avser såväl fastighetsportfölj, förvaltning och uthyrning som produktion av lokaler för kommunal service.

Föredragning

Tillgången till kommunal service är en nyckelkomponent i stadsutvecklingsprocessen och ställer krav på kommunala investeringar. Stadsbyggnadskontoret ser därför förslaget till strategisk plan för lokalförsörjning för grundläggande kommunal service som ytterligare en viktig pusselbit i arbetet med att forma en effektiv och väl sammanhållen stadsutvecklingsprocess i Lunds kommun.

Att lyfta lokalperspektivet tidigt i planeringen och i relation till planerad utbyggnad och andra kommunala investeringar bör ge goda förutsättningar för kvalitet, effektivitet och kostnadsbesparingar i planering och genomförande av kommunens planer framöver.

2021-07-05

Diarienummer

BN 2021/0159

I likhet med aktuellt remissförslag till utbyggnadsplan bottenar lokalförsörjningsplanen i en genomgång och bred analys av olika underlag från berörda förvaltningar, exempelvis befolkningsprognos, planerad bostadsutbyggnad och befintlig och planerad kapacitet i skola och förskola. Stadsbyggnadskontorets bedömning är att förslaget tydligt kopplar till gällande översiktsplan och den prioriterade utbyggnad som föreslås i remissversion av Utbyggnadsplan 2030.

Stadsbyggnadskontoret anser att planen i korthet skulle kunna redogöra för hur olika avvägningar gjorts och hur de olika underlagen vägts in i den samlade bedömningen.

Stadsbyggnadskontoret vill betona att den prioritering av utbyggnad som föreslås i remissversionen av Utbyggnadsplan 2030 har gjorts med utgångspunkt i de politiska direktiv som gavs för uppdraget, med ett särskilt fokus på ett önskemål om i genomsnitt 800 färdigställda bostäder per år fram till 2030 och att framtida utbyggnad ska gå i takt med redan pågående och planerade exploateringsprojekt, större kommunala investeringar och hållbar utveckling. Förutsättningar ändras och stadsutvecklingsprocessen kräver hänsyn till en stor bredd av aspekter som kan ge upphov till nya vägval och prioriteringar. Detta ställer krav på flexibilitet och omställningskapacitet i lokalförsörjningsarbetet. Av remissförslaget till Utbyggnadsplan 2030 framgår att beslut om projekt som avviker från prioriteringen särskilt ska motiveras och konsekvensbeskrivas, att möjliga effekter på lokalförsörjningen särskilt bör beaktas kan med fördel tydliggöras i planen.

Mot bakgrund av ovan och behovet av hänsyn till en bredd av aspekter i stadsutvecklingsprocessen ser stadsbyggnadskontoret positivt på att kommande revideringar av planen också förhåller sig till behov för övrig kommunal service.

Stadsbyggnadskontoret ser positivt på att planen behåller investeringar i landsbygdsskolorna. Det stärker förutsättningarna för hållbar landsbygdsutveckling och ett gott liv utanför tätortens gränser.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att lokalförsörjningsplanen kompletteras med en strategi för hur kommunens lokalplanering kan bidra till att nå ett klimatneutralt byggande och anläggande inom kommunen. Det kan handla om hur kommunens befintliga byggnader och lokaler kan nyttjas i så stor utsträckning som möjligt, hur klimatsmart renovering och ombyggnation kan bidra till att förlänga livslängden på byggnader istället för att bygga nytt och hur nya anläggningar byggs med så litet klimatavtryck som möjligt genom klimatneutrala byggmaterial och återbruk. En

2021-07-05

Diarienummer

BN 2021/0159

kommunövergripande plan för detta är under framtagande, och det är positivt om frågan inkluderas i de styrdokument som är aktuella.

Enligt remissförslaget ska planen revideras och fastställas i kommunstyrelsen årligen. Det framgår inte av förslaget hur processen för detta revideringsarbete ska se ut mer i detalj. Stadsbyggnadskontoret bör, i likhet med den process som lett fram till remissförslaget, involveras löpande för att säkra kopplingen till den övergripande planeringen och stadsutvecklingsperspektivet. Byggnadsnämnden bör informeras årligen inför fastställande. Nya förutsättningar och händelser i omvärlden framöver kan också motivera mer omfattande revidering, ett lämpligt tidsintervall för detta bör övervägas och anges i planen.

En mer generell kommentar är att kommunens styrdokument ofta redogör för grundläggande trender, utmaningar och förutsättningar som i grunden är gemensamma. Det är både utrymmeskrävande och tar tid i anspråk. En möjlighet som skulle kunna utredas framöver är att löpande sammanställa ett urval av kommunövergripande förutsättningar, relevanta och aktuella trender och utmaningar i ett gemensamt planeringsunderlag, exempelvis i ett årligt PM.

Beredning

Ärendet har beretts av strukturavdelningen i dialog med övriga avdelningar inom stadsbyggnadskontoret.

Barnets bästa

Den strategiska lokalförsörjningsplanen utgör ett viktigt beslutsunderlag för att säkerställa att rätt lokalkapacitet finns för att möta kommunens behov av bland annat barnomsorgs- och utbildningsplatser vilket ligger i barnets bästa.

Ekonomiska konsekvenser

Ekonomiska konsekvenser och kostnader beskrivs löpande i dokumentet. Ett övergripande syfte med planen är att skapa förutsättningar för en mer effektiv och samordnad lokalförsörjning som ger möjlighet till en lokalförsörjning i balans, sannolikt med positiva ekonomiska konsekvenser.

Cecilia Hansson
Översiktsplanechef

Peter Juterot
Samhällsstrateg

2021-07-05

Diarienummer

BN 2021/0159

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Kommunstyrelsen