



2021-08-09

Diarienummer  
BN 2021/0102

Tony Lönnquist  
Controller

## Remissvar, Ekonomi- och verksamhetsplan (EVP) 2022–2024 med budget för 2022

### Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att anta remissvar, Ekonomi- och verksamhetsplan (EVP) 2022-2024 med budget för 2022

### Sammanfattning

Tjänsteskrivelsen utgör stadsbyggnadskontorets svar på remiss, Ekonomi- och verksamhetsplan 2022–2024 med budget för 2022.

Svaret fokuserar på de frågor som framgår av kommunkontorets tjänsteskrivelse. Kontroll av att förutsättningarna i budgetförslaget är korrekta, om det finns nya lagar som påverkar budget 2022 samt konsekvenser av budgetförslaget.

Byggnadsnämnden bedömer att den föreslagna ramen för 2022 är tillräcklig för att leva upp till nämndens ansvar och uppdrag även om det krävs prioriteringar.

De föreslagna ramökningarna möjliggör systemförbättringar och utveckling som ger nytta för den kommunala organisationen samt ger ökad service till sökanden, samtidigt som en god arbetsmiljö säkerställs.

### Underlag för beslutet

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-08-09
- Protokollsutdrag KSau 2021-05-17 § 177
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2021-05-10
- Lundakvintettens budgetförslag 2022–2024

2021-08-09

Diarienummer

BN 2021/0102

## Ärendet

### **Bakgrund**

Kommunstyrelsens arbetsutskott vill ha svar på två frågeställningar i remissvaret:

1. **Kontroll av att förutsättningarna i budgetförslaget är korrekta**

Är uppgifterna om volymer, samt storleken på årliga effektiviseringar och ramökningar riktiga? Har nämndens situation påverkats av ny lagstiftning vilka ger direkta effekter på 2022?

2. **Konsekvenser av budgetförslaget**

Bedömer nämnden att den föreslagna ramen för 2022 är tillräcklig för att leva upp till nämndens ansvar och uppdrag i enlighet med budgetförslaget?

### **Föredragning**

Byggnadsnämnden bedömer att den föreslagna ramen för 2022 är tillräcklig för att leva upp till nämndens ansvar och uppdrag även om det krävs prioriteringar. Det föreslagna effektiviseringskravet tillsammans med begränsad kompensation för pris- och löneökningar innebär att ramökningen inte täcker byggnadsnämndens förväntade kostnader fullt ut. Glappet behöver hanteras genom ökade intäkter och/eller minskade kostnader.

Byggnadsnämnden har i budgetförslaget fått en miljon kronor i permanent ramökning för att utveckla kommunens arbete med geografiska informationssystem (GIS). Detta är ett välkommet tillskott för GIS-verksamheten, som bidrar till utveckling och nytta för hela den kommunala organisationen.

Budgetförslaget innehåller också en miljon kronor i permanent ramökning till byggnadsnämnden för digitaliserad ansökningsprocess för bygglov. Detta möjliggör ytterligare systemförbättringar som ger ökad service till sökanden, samtidigt som en god arbetsmiljö säkerställs. En effektiv, digital process för bygglov är en nödvändighet för att möta sökandes förväntningar och behov.

Den föreslagna utökade resursen för stadsantikvarie är positiv då byggnadsnämnden för närvarande endast har finansiering för en halvtidstjänst.

2021-08-09

Diarienummer

BN 2021/0102

Fortsatta resurser till det pågående arbetet med höghastighetsjärnvägen behövs, då kommunen med kort varsel kan ställas inför höga kostnader.

Byggnadsnämnden har en viktig roll i att möjliggöra och skapa förutsättningar för stadsutveckling. Det råder osäkerhet i konjunkturen och hur dess utveckling kommer att påverka byggnadsnämndens intäkter framöver. Antalet nya planärenden under det första halvåret 2021 var väsentligt färre än samma tidpunkt tidigare år. Skulle det minskade antalet planärenden hålla i sig bör nämnden använda den personella kapaciteten till att utveckla Lund proaktivt och hållbart. Detta skapar handlingsberedskap och bibehållen kompetens så att Lund står redo när konjunkturen vänder. Byggnadsnämndens verksamhet är kunskapsintensiv och det tar lång tid att återställa kompetensnivån. Det är en framgångsfaktor för samhälls- och näringslivsutveckling att kommunen har tillgång till planlagd mark för att kunna möta efterfrågan av olika behov. Proaktiv planering lönar sig vilket har visat sig i aktuella exempel som SAAB, Axis och Medicon Village. Flera stora projekt kommer de närmaste åren att kräva omfattande insatser, såsom Lund C, Nya sjukhuset i Lund och Science Village liksom utveckling av universitetet och kunskapsstråket.

Kommunens planering syftar i första hand till att förtäta och funktionsomvandla redan ianspråktagen mark. Byggande på högklassig jordbruksmark ska endast ske om det krävs för att tillgodose andra viktiga samhällsintressen eller för att klara expansion av redan pågående verksamhet och väsentliga näringslivsintressen.

I Brunnsnäs är kommunen markägare till övervägande del, till skillnad från Källby och Västerbro med väldigt stort privat markägarande. Det är positivt att resurser dedikeras till kommunstyrelsen för att få leverans i projekten men stadsutvecklingsprojekten bör även fortsatt kunna drivas i den ordinarie linjeorganisationen. Det finns ett pågående arbete för en mer effektiv och sammanhållen samhällsbyggnadsprocess som syftar till gemensam målbild och resurssättning över förvaltningsgränser. Kontinuerlig information och förankring i politiska forum är en del i samhällsbyggnadsprocessen.

## **Ny lagstiftning som påverkar nämndens verksamhet**

### ***Översiktsplanering***

Ändringar i plan- och bygglagen som trädde i kraft i april 2020 ställer nya krav på kommunernas översiktsplanering. Senast 24 månader efter ordinarie val ska kommunen i fullmäktige anta en

2021-08-09

Diarienummer

BN 2021/0102

planeringsstrategi eller en ny översiktsplan. Detta ställer krav på att kommunen arbetar kontinuerligt med översiktsplanen som ett löpande arbete. Det i sin tur kräver en ökad dialog med medborgare, byggaktörer och andra intressenter vilket kräver resurser.

### **Lovansökan**

Förslag om förändrat lovregelverk föreslås träda i kraft den 1 januari 2023. Syftet är att skapa ett enklare, effektivare och mer ändamålsenligt regelverk och som samtidigt säkerställer angelägna allmänna och enskilda intressen och ett långsiktigt hållbart byggande av bland annat bostäder. Exakt hur de föreslagna förändringarna påverkar byggnadsnämnden återstår att se men i betänkandet föreslås bland annat att:

- lovplikten blir mer områdesdifferentierad
- lovplikten minskas utanför skyddade och särskilt värdefulla områden men i stort sett behålls inom skyddade och särskilt värdefulla områden
- flera åtgärder varken ska kräva lov eller anmälan, exempelvis flertalet fasadändringar
- flera åtgärder som varken omfattas av krav på lov eller anmälan ska få vidtas även om de strider mot bestämmelser i en detaljplan eller områdesbestämmelser

### **Beredning**

Ärendet har beretts på stadsbyggnadskontoret.

### **Barnets bästa**

Remissvaret från byggnadsnämnden har ingen direkt påverkan på barn och unga.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Den föreslagna budgeten kommer att kräva tydliga prioriteringar och hanteras i internbudgetprocessen.

Hans Juhlin  
Stadsbyggnadsdirektör

Tony Lönnquist  
Controller

2021-08-09

Diarienummer

BN 2021/0102

**Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Kommunstyrelsen