

Lund 2021-08-11

Stadsbyggnadskontoret

Planavdelningen:

Er ref: Daniel Wadsen

Objekt: Kv Dirigenten 3

Ärende: Ändring av gällande detaljplan

### **Ändring av detaljplan gällande KV Dirigenten 3 i Lunds Kommun**

På uppdrag av Lunds Kommuns Parkeringsbolag AB vill jag med dessa rader förklara syftet gällande ändring av detaljplan på rubr.

Avvikelse från gällande detaljplan vi identifierat är följande:

- Byggnadshöjd ökar från + 93 m till ca + 97-98 m. (Ökning med 4-5 m)
- Lägga till verksamhet för besöksanläggning. (Tilltänkt padelhall)
- Utformning i enlighet med skisser från Tyréns daterade 2021-07-14.

Med hopp om snabb handläggning!

Med vänliga hälsningar



**Jörgen Magnusson**

Hifab | Senior Projektledare

T: | M: +46733659851 | [Jorgen.Magnusson@hifab.se](mailto:Jorgen.Magnusson@hifab.se)

## Ann-Sofi Ahlgren

---

**Från:** Daniel Wasden  
**Skickat:** den 17 augusti 2021 11:44  
**Till:** Ann-Sofi Ahlgren  
**Ämne:** VB: utkast medicon  
**Bifogade filer:** Ansökan ändring detaljplan.pdf; Brev ansökan detaljplan.pdf; Gällande detaljplan Dirigenten 3.pdf; Påbyggnad padelhall Medicon.pdf

---

**Från:** Jörgen Magnusson <Jorgen.Magnusson@hifab.se>  
**Skickat:** den 11 augusti 2021 14:11  
**Till:** Daniel Wasden <daniel.wasden@lund.se>  
**Kopia:** Magnus Ericson <magnus.ericson@lkpab.se>  
**Ämne:** Sv: utkast medicon

Hej Daniel!

Trevligt! Det låter som vi har en väg framåt, det ser vi fram emot.  
Tycker också vi har haft konstruktiva möten och ett bra samarbete gällande gestaltning och utformning.

Skickar härmed ansökan samt bifogar Tyréns skisser och syftet gällande detaljplaneändringen.

Vad det gäller riskbedömning för farligt gods på E 22 är det inget vi tagit del av. Den kanske är inlämnad av tidigare ägaren Medicon Village innan avstyckningen av fastigheten.

Med vänliga hälsningar

### Jörgen Magnusson

Hifab | Senior Projektledare

T: | M: +46733659851 | [Jorgen.Magnusson@hifab.se](mailto:Jorgen.Magnusson@hifab.se)

Carlsгатan 12A, 211 20 Malmö | [www.hifab.se](http://www.hifab.se) | Följ oss på [Linkedin](#)

---

**Från:** Daniel Wasden <[daniel.wasden@lund.se](mailto:daniel.wasden@lund.se)>  
**Skickat:** den 16 juli 2021 14:47  
**Till:** Sofie Jönsson <[Sofie.Jonsson@tyrens.se](mailto:Sofie.Jonsson@tyrens.se)>; Magnus Ericson <[magnus.ericson@lkpab.se](mailto:magnus.ericson@lkpab.se)>; Jörgen Magnusson <[Jorgen.Magnusson@hifab.se](mailto:Jorgen.Magnusson@hifab.se)>; Anna Vecchiattini <[Anna.Vecchiattini@tyrens.se](mailto:Anna.Vecchiattini@tyrens.se)>  
**Ämne:** Sv: utkast medicon

Hej,

Jag har redovisat era senaste skisser för vår stadsbyggnadsdirektör Hans Juhlin. Han bedömer att det går åt rätt håll och att det ser utvecklingsbart ut. Vi kan därmed gå vidare och föreslå byggnadsnämnden att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av den föreslagna anläggningen. Vi får fortsätta diskussionerna om ambition och gestaltning under plan- och bygglovsprocessen.

För att kunna inleda planarbetet så behöver vi en ansökan från er på LKP. Det räcker med ett kortare brev/mail där ni förklarar syftet med projektet och att ni önskar att ändra detaljplanen för att kunna genomföra det. Använd Tyréns senaste skisser som bilaga till ansökan. Som jag förstår det så har det också gjorts en riskbedömning (bl.a. farligt gods på E22). Om det finns ett PM om riskfrågorna så vore det bra om ni också kan skicka in det som bilaga till ansökan.

För att kunna resonera om tidplan och om vilka möjligheter som vi har att prioritera ärendet så behöver jag samråda med Ole Kasimir som är planchef. Det kan tidigast ske efter semestern.

Tack för ett bra samarbete så här långt!

### **Daniel Wasden**

Stadsbyggnadskontoret, Lunds kommun

Telefonnummer: 046-359 65 17

E-post: [daniel.wasden@lund.se](mailto:daniel.wasden@lund.se)

[www.lund.se](http://www.lund.se)

**Lund skapar framtiden med kunskap, innovation och öppenhet**

## BEGÄRAN OM PLANBESKED ENLIGT 5 KAP 2§ PLAN- OCH BYGGLAGEN

Se nästa sida för information om planbesked och om ansökans innehåll.

<i>Fastighetsbeteckning</i> Kv Dirigenten 3
--

<i>Sökande/namn på företag</i> Lunds Kommuns Parkerings AB	
<i>Fastighetsägarens namn (om annat än ovanstående)</i>	
<i>Fastighetsägarens adress</i> Kung Oscars väg 11 B	
<i>Postnummer och postort</i> 222 35 Lund	
<i>Kontaktperson</i> Magnus Ericson	
<i>Telefonnummer till kontaktperson</i> 0708-697295	<i>E-postadress till kontaktperson</i> magnus.ericson@lcpab.se

<i>Faktureringsadress (om annan än fastighetsägarens adress)</i>
<i>Organisationsnummer</i> 556017-4863

Datum

- Sökanden är blivande ägare till fastigheten  
 Ritningar/skisser eller annat ytterligare material bifogas denna begäran

Magnus Ericson/ gm



Underskrift och namnförtydligande

Jörgen Magnusson

**Den ifyllda blanketten skickas till Stadsbyggnadskontoret, Box 41, 221 00 Lund eller lämnas till Stadsbyggnadskontoret, Brotorget 1, Lund**

## Information om planbesked enligt 5 kap 2§ plan- och bygglagen

### Om planbesked

Den som vill vidta en åtgärd som kräver att en detaljplan upprättas, ändras eller upphävs har en möjlighet att begära kommunens ställningstagande i frågan om man är beredd att påbörja ett sådant planläggningsarbete.

### Hur ska begäran om planbesked se ut?

En begäran om planbesked ska enligt 5 kap 3§ plan- och bygglagen vara skriftlig och innehålla en beskrivning av det huvudsakliga ändamålet med den avsedda åtgärden samt en karta som visar det område som berörs. Om åtgärden som kräver planläggning avser ett byggnadsverk ska begäran också innehålla en beskrivning av byggnadsverkets karaktär och ungefärliga omfattning.

### Handläggning av planbesked

Från det att en begäran om planbesked har kommit in som uppfyller ovanstående krav på innehåll kommer kommunen att inom 4 månader lämna besked om huruvida planläggningsarbete ska påbörjas och den ungefärliga tidpunkten för antagande. Ett besked om att planläggning ska påbörjas innebär dock inte en garanti för att planarbetet kommer att leda till ett antagande.

Kommunens styrdokument, såsom gällande översiktsplan, utbyggnads- och boendestrategi, VA-utbyggnadsplan, dagvattenplan med flera, ligger till grund för bedömning av begäran om planbesked. Dokumenten hittar du på [lund.se](http://lund.se).

### Kostnad för planbesked

Enligt 12 kap 8§ plan- och bygglagen får en avgift tas ut för beslut om planbesked. Kostnaden regleras i taxa för detaljplaner och områdesbestämmelser, antagen av kommunfullmäktige 2020-02-27.

Avgiften för ett planbesked är 19 200 kronor (år 2020). Full avgift utgår även vid negativt planbesked. Avgift för planbesked avräknas inte en framtida planavgift.