

Orienteringskarta över Södra Sandby

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

Gränser

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark

- z Verksamheter

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

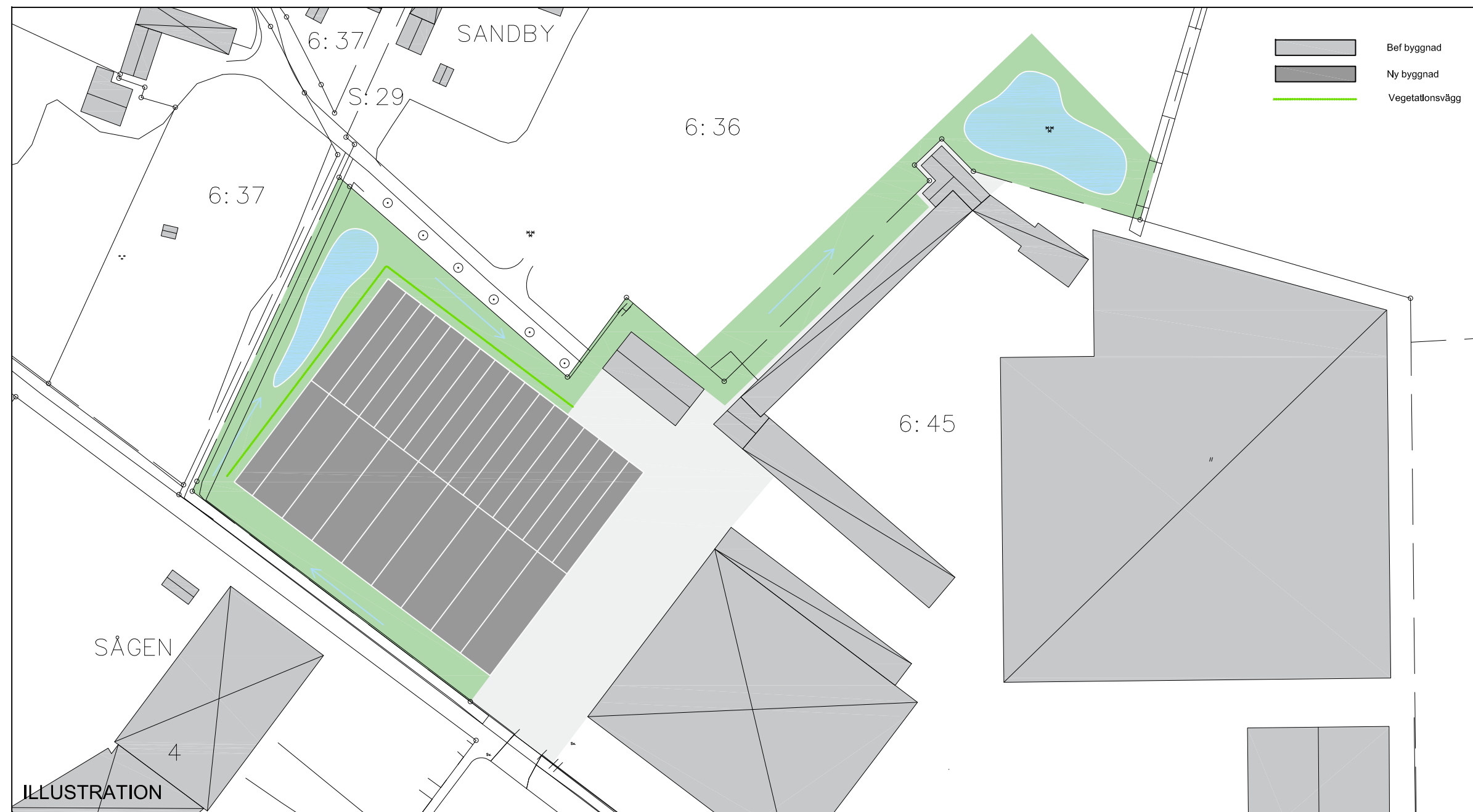
- e000 Maximal bruttoarea i m²
- m Plats för dagvattenanläggning
- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med vegetationsvägg med en högsta höjd om 7 meter
- Största takvinkel i grader
- Högsta byggnadshöjd i meter, solfångare/celler och teknikutrymmen tillåts därutöver

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Avhjälpandeåtgärd ska vara slutligt utförd innan startbesked för uppförande av nya byggnader ges

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2021-09-22

Jonas Andersson
Stadsingenjör

Fastighetsredovisningen aktuell 2021-09-22
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- områdesgräns
- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- STORA RÅBY traktnamn med registernummer för fastighet
- BRÄNNAN kvartersnamn med registernummer för fastighet
- 14 registrernummer på tomt
- (20) traktgräns
- traktgräns
- traktgräns
- go: 3 registrerad gemensamhetsanläggning
- s: 1 registrerad samfällighet

- serv. servitut
- serv. samma fastighet på ömse sidor om linjen
- byggnad karterad efter huslivet
- byggnad karterad efter takkanten
- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stödmur
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- järnvägsspår
- kantsten med rännstensbrunn
- slänt
- belysningsstolpe resp brunn
- träd
- rutnätspunkt
- teleledning i mark (ung läge) tillika ledningsrätt
- höjdkurvor
- avvägd höjd

Utökat förfarande

		<h2>Detaljplan för del av Sandby 6:45 i Södra Sandby, Lunds kommun</h2>	
Upprättad	2021-10-08		
Antagen av			
Laga kraft			
Genomförandetiden går ut		Maria Milton Bitr planchef	Jenny Lindström planingenjör
Samrådshandling	<input type="checkbox"/>	Stadsbyggnadskontoret Lunds kommun	Ritad av Jenny Lindström
Granskningshandling	<input checked="" type="checkbox"/>		PÅ 9/2020
Antagandehandling	<input type="checkbox"/>		1281K-P