

2021-10-08

Diarienummer  
BN 2021/0297  
PÅ 03/2021

Christoffer Lindskov  
Planarkitekt

## Samråd för detaljplanen Rudebok 1

### Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att skicka ut detaljplan för Rudebok 1 på samråd.

### Sammanfattning

Alfa Laval AB önskar expandera norrut inom fastigheten Rudebok 1. Denna del av fastigheten är sedan tidigare planlagd för industriändamål, men för att tillskapa ändamålsenliga lokaler önskas en generell höjning av byggrätterna inom Rudebok 1. De byggrätter som tillåts idag varierar mellan 8 till 12 meters höjd, och förslagsvis ökas denna byggrätt generellt till 14 meter. Detaljplanen medger också en plats i den norra delen av fastigheten där ett högre byggnadsverk får uppföras. Denna byggnadsdel får uppgå till högst 28 meter.

### Underlag för beslutet

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-10-08
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2021-10-08
- Planbeskrivning 2021-10-08

### Ärendet

#### *Bakgrund*

Alfa Laval AB har inkommit med en ansökan om detaljplan för att möjliggöra en ändamålsenlig expansion av befintlig verksamhet i västra Lund. Den norra delen av Rudebok 1 har aldrig bebyggts av Alfa Laval men är planlagd för industriändamål sedan 1975 och ägs av bolaget. Således följer aktuell detaljplan översiktliga styrdokument såsom Översiktsplan ÖP 2018.

Bolaget önskar placera en högre byggnadsdel i den norra delen av fastigheten. Detta byggnadsverk blir en tydlig avvikelse från övriga

2021-10-08

Diarienummer  
BN 2021/0297  
PÅ 03/2021

anläggningens lägre höjder. Höjden tillåts gå upp till 28 meter, och således har erforderliga landskapsanalyser och visualiseringar framtagits till ärendet för att belysa vilken påverkan detta kan få för stadens siluett och utblickar mot landskapet.

**Föredragning**

Detaljplanens omfattning prövar en ny bebyggelsehöjd inom området. Användningen som industriändamål, har varit fastlagd sedan 1975 då det framtog en stadsplan som täcker området.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att skicka ut planförslaget på samråd.

**Beredning**

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2021-04-08 att ge Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utreda förutsättningar för en ny detaljplan och att handlägga den i enlighet med plan- och bygglagens bestämmelser och standardförfarande.

**Barnets bästa**

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

**Ekonomiska konsekvenser**

Kostnader för planarbetet finansieras genom avgift enligt taxa.

Ole Kasimir  
Planchef

Christoffer Lindskov  
Planarkitekt

**Beslutet skickas till**

Enligt sändlista