

2021-10-08

Diarienummer  
BN 2021/0296  
PÅ 49/2017

Jenny Nagenius  
Planarkitekt

## Samråd för detaljplanen Smörkärnan 1 och 2 m.fl.

### Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att skicka detaljplanen för Smörkärnan 1 och 2 m.fl. på samråd.

### Sammanfattning

Byggnadsnämnden fattade beslut om planläggning för fastigheten Smörkärnan 1 2018-03-15 § 46.

Byggnadsnämnden fattade beslut om planläggning för fastigheten Smörkärnan 2 2019-12-12, § 247.

Detaljplanens syfte är att förverkliga Västerbroprogrammets intentioner genom att möjliggöra nya kvarter med bland annat bostäder, centrumverksamhet, förskola, mobilitetshus och nya rekreativa kopplingar.

Kvarteren föreslås utvecklas i form av nya bostadskvarter med verksamheter och centrumändamål i bottenplan, ett mobilitetshus med småskalig radhusbebyggelse på taket, en ny förskola belägen i anslutning till befintlig parkmiljö samt ett studentbostadskvarter med service och bostadskomplement i bottenplan. Planförslaget är en konkretisering av strukturplanen i Västerbroprogrammet, 2019-04-11.

Stadsbyggnadskontoret bedömer med vägledning av miljöbedömningsförordningen (2017:966) att planförslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 5-8 §§ miljöbalken.

Byggnadsnämnden föreslås besluta att skicka detaljplan för Smörkärnan 1 och 2 m.fl. på samråd.

### Underlag för beslutet

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-10-08
- Planbeskrivning, 2021-10-08
- Detaljplanekarta med bestämmelser, 2021-10-08

2021-10-08

Diarienummer  
BN 2021/0296  
PÅ 49/2017

## Ärendet

### **Bakgrund**

Planområdet ligger i Öresundsvägens verksamhetsområde, som idag karaktäriseras av industri- och verkstadsbyggnader med inslag av handel. Inom fastigheten Smörkärnan 1 finns en större kontorsbyggnad från 1980-talet samt parkering och inom Smörkärnan 2 finns en större asfalterad markparkering.

Kvarteren föreslås utvecklas i form av nya bostadskvarter med verksamheter och centrumändamål i bottenplan, ett mobilitetshus med småskalig radhusbebyggelse på taket, en ny förskola belägen i anslutning till befintlig parkmiljö samt ett studentbostadskvarter med service och bostadskomplement i bottenplan. Totalt möjliggör planförslaget för cirka 48 000 kvm BTA för bostäder varav drygt 12 000 av dessa i form av studentbostäder, cirka 500 kvm centrumverksamhet och handel, cirka 1700 kvm förskola samt ett mobilitetshus.

Den nya bebyggelsen föreslås möta nya ombyggda gaturum och en ny platsbildning i anslutning till Öresundsvägen där möjligheten att röra sig som gående eller cyklist står i centrum. En ny gång- och cykelväg skapas som kopplar samman Öresundsvägens stadsrum med Slätterbackens befintliga parkmiljö.

### **Föredragning**

Planförslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan, Fördjupad Översiktsplan för Öresundsvägen och strukturplanen i Västerbroprogrammet.

Planbeskrivningen redogör för hur planen ska genomföras och vilka konsekvenser det innebär för omgivningen. Sammantaget bedöms ett genomförande av planförslaget inte innebära en betydande olägenhet enligt 2 kap § 9 PBL för fastigheter eller andra berörda.

Stadsbyggnadskontoret bedömer med vägledning av miljöbedömningsförordningen (2017:966) att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 5–8 §§ miljöbalken, MB.

### **Beredning**

Byggnadsnämnden fattade beslut om planläggning för fastigheten Smörkärnan 1 2018-03-15 § 46.

Byggnadsnämnden fattade beslut om planläggning för fastigheten Smörkärnan 2 2019-12-12, § 247.

2021-10-08

Diarienummer  
BN 2021/0296  
PÅ 49/2017

Byggnadsnämnden fattade 2019-04-11 ett inriktningsbeslut om att all detaljplanering i Västerbro ska ske i enlighet med Västerbroprogrammet.

***Barnets bästa***

Planförslaget innehåller bland annat bostäder och förskola vilka berör barn och kommer att bidra till ökat antal barn som bor och vistas i området. När planförslaget har arbetats fram har hänsyn tagits till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen. I planarbetet har friytor för såväl förskola som bostäder analyserats för att kunna erbjuda kvalitativa lektytor.

Barns förutsättningar för en trafiksäker miljö bedöms öka i samband med ombyggnation av Kobjersvägen och Öresundsvägen, då fotgängare och cyklister får trafikseparerade gång- och cykelbanor på båda sidor gatorna.

***Ekonomiska konsekvenser***

För mark som enligt detaljplanen behöver föras från exploatören till kommunen eller motsatsvis planeras en överenskommelse upprättas och biläggas exploateringsavtalet.

Ole Kasimir  
Planchef

Jenny Nagenius  
Planarkitekt

**Beslutet skickas till**

Enligt sändlista