

2021-10-08

Diarienummer
BN 2021/0282
PÅ 09/2020

Jenny Lindström
Planingenjör

Granskning för detaljplanen del av Sandby 6:45

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att detaljplan för del av Sandby 6:45 i Södra Sandby ska hållas tillgänglig för granskning.

Sammanfattning

Beijer Byggmaterial AB inkom den 19 mars 2020 med begäran om planläggning av del av fastigheten Sandby 6:45 i Södra Sandby. Syftet är att planlägga den del av fastigheten som inte tidigare är planlagd för markanvändningsändamålet Verksamheter. Byggnadsnämnden beslutade den 11 mars 2021 att ge stadsbyggnadskontoret planuppdrag och därmed pröva lämpligheten av föreslagen markanvändning. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande då förslaget skiljer sig från markanvändningen enligt Översiktsplan 2018.

Ett förslag har upprättats varit på samråd och inkomna yttranden har sammanställts i en samrådsredogörelse. Stadsbyggnadskontoret har därefter tagit fram ett granskningsförslag.

Underlag för beslutet

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-10-08
- Detaljplanekarta med planbestämmelser 2021-10-08
- Planbeskrivning 2021-10-08
- Samrådsredogörelse 2021-10-08

Ärendet

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att planlägga icke planlagd mark inom fastigheten Sandby 6:45 för verksamhetsändamål samt tillföra del av fastigheten Sandby 6:36 till Sandby 6:45 för att inrymma plats för dagvattenhantering. Detaljplanen prövar lämpligheten av en byggrätt för lagerlokal inom markanvändningen verksamhet.

2021-10-08

Diarienummer
BN 2021/0282
PÅ 09/2020

Fastigheten ägs av Beijer Bygg AB och företaget bedriver på platsen ett logistikcentrum och är i behov av ett varmlager.

Marken används i dagsläget för utomhuslager och dagvattenhantering i form av en upphöjd damm dit dagvatten pumpas. Förslaget innebär att en lagerlokal uppförs och dagvattendammen ersätts med fördröjnings- och reningsåtgärder i form av diken och infiltrationsytor. Ombyggnaden av dagvattensystemet inom fastigheten är en förutsättning för att kunna genomföra planen. Skalan på lagerbyggnaden överensstämmer med befintlig bebyggelse på Östra Mölla verksamhetsområde. Ett fåtal bostadsfastigheter bedöms få viss visuell påverkan då de gränsar till planområdet. Planförslaget möjliggör uppförandet av vegetationsvägg med en höjd lika föreslagen byggrätt vilket begränsar den visuella påverkan.

Efter genomförandet av planförslaget kommer ljud från godshanteringen i denna del av fastigheten att ske inuti lagerlokalen, vilket verkar begränsande av spridningen av ljud till intilliggande bostadsfastigheter. Olägenheter för bostadsbebyggelse i närområdet avseende godstransporter till verksamheten bedöms vara ringa då ett genomförande av planförslaget inte innebär fler godstransporter.

Med föreslagna åtgärder bedömer stadsbyggnadskontoret att detaljplaneförslaget kan genomföras utan negativ påverkan på miljön eller olägenhet för intilliggande bostadsfastigheter vad gäller den visuella påverkan. Vad gäller verksamhetens påverkan på bostadsfastigheter avseende ljud från godshantering och godstransporter till verksamheten bedöms ett genomförande inte led till en försämring för dessa bostadsfastigheter.

Föredragning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan där de överväganden och ställningstaganden som gjorts hittills framgår i planbeskrivningen. Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att hålla planförslaget tillgängligt för granskning.

Beredning

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för en ny detaljplan, att handläggas i enlighet med plan- och bygglagens bestämmelser om utökat förfarande.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan som skickades ut för samråd till berörda myndigheter, sakägare med flera. De yttranden som kom in finns sammanställda och

2021-10-08

Diarienummer
BN 2021/0282
PÅ 09/2020

kommenterade i samrådsredogörelsen. Under samrådet har stadsbyggnadskontoret undersökt om genomförande av detaljplanen kan medföra en betydande miljöpåverkan och kommit fram till att den inte gör det. Ett beslut om detta har fattats.

Ett granskningsförslag har därefter upprättats.

Barnets bästa

Redogör för hur beslutet påverkar barn. I det fall ärendet inte berör barn ska följande lydelse anges:

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.

Maria Milton
Biträdande planchef

Jenny Lindström
Planingenjör

Beslutet skickas till

Enligt sändlista