

Svar på L 2021-001670

Kärrvallen

Kärrvallen är ett lugnt industriområde som kombinerar boende med småskalig industri (kombi-tomter) eller lätt industri som inte stör i- och intilliggande bebyggelse. Verksamheter på Kärrvallen bedrivs vanligen under normala arbetstider med extra hänsyn på helger just eftersom vi bor här. Kärrvallen gränsar i söder till ett lugnt villaområde med barnfamiljer, lekplatser och promenadstråk.

Padel

Den senaste tiden har media i en rad fall rapporterat om utomhuspadel där intillboende grannar störs av buller, skrik och höga slagljud. Folkhälsomyndighetens vägledning om buller från idrottsplatser pekar på Naturvårdsverkets matris för bedömning av olägenhet. Det finns tre risknivåer. Grön, gul och orange där grön är minst risk för olägenhet medan orange har störst. I vägledningen framgår att en padel-anläggning kvalificerar i gul eller orange nivå beroende på avståndet till närboende. I detta fallet är avståndet mellan banor och boende så pass litet att det råder stor risk för oangelägenhet, dvs orange nivå.

Tyréns AB har på uppdrag för Ängelholms TK gjort en bullerutredning för en utomhuspadelanläggning i Ängelholm. Anläggningen består av tre banor, uppväxt vegetation och är uppförd i närheten av ett villaområde. Utredningen visar att ljudnivån från utomhuspadel överskrider Naturvårdsverkets riktvärden för buller och stör boende på intilliggande fastigheter även fast vegetationen är tät.

Avstånden mellan banor och boende i Ängelholmsutredningen motsvarar avstånden i denna ansökan vilket ger oss en fingervisning om framtiden. Utredningen bedömer bl.a. att öppettiderna för två av tre banor begränsas till vardagar dagtid (kl 06-18).

Sökanden till lovet har planerat sätta ut plank längs Genvägen som en bullerförminskande åtgärd. Dock har vi inte tagit del av en utredning som styrker att plank eller dess placering är lämpligt/räcker som bullerförminskande åtgärd. Tydligt är att sökanden är medveten om att verksamheten kommer påverka oss som bor i området.

Detta oroar oss som boende och närmaste granne då padelbanans önskade öppettider (alla dagar 06-22) innebär att vi inte får möjlighet att återhämta oss under kvällar och helger.

Detta riskerar att utgöra en olägenhet för vår hälsa.

Därför är det rimligt att öppettiderna villkoras till vardagar 06-18, i enighet med Ängelholms TKs utredning, fram till dess att anläggningen genom bullerutredning påvisar att bullernivåerna underskrider Naturvårdsverkets riktlinjer.

Vägledning: <https://www.naturvardsverket.se/upload/stod-i-miljoarbetet/vagledning/buller/buller-idrottsplatser/vagledning-om-buller-fran-idrottsplatser-210324.pdf>

Ängelholms TK utredningen: <https://idrottonline.se/AngelholmsTK-Tennis/globalassets/angelholms-tk---tennis/2020/bullerutredning-angelholms-tk-200525.pdf>

Delar av medias rapportering:

<https://www.aftonbladet.se/nyheter/a/048mEo/grannarna-gor-uppror-mot-dundret-och-konsorden>

<https://sverigesradio.se/artikel/padelboomen-grannar-har-fatt-nog-av-skrik-slag-och-konsord>

<https://www.expressen.se/nyheter/grannarna-har-fatt-nog-av-padelspelarna/>

Bygglövsformen

Bygglövsformen Tidsbegränsat bygglov kan användas i de fall det sökta lovet och detaljplanen inte överensstämmer. Ett tidsbegränsat bygglov skall inte användas för att undvika en planändring när det handlar om åtgärder av permanent karaktär. Det har inte framkommit att en planändring för Kärrvallen är aktuell, och etablering av en idrottsanläggning bör rimligen uppfylla kravet om permanent karaktär. Vidare har det efter telefonsamtal med bygglovshandläggare framkommit att sökanden via e-post uttryckt önskan om maximal lovtid (10år) för anläggningen. Därför ställer vi oss tveksamma till om anläggningen skall anses vara tillfällig.

Lag. [Plan- och bygglag \(2010:900\) 9 kap. 33–33 a §§](#).

Vägledning. Lund. Diarienumr. BN 2021/00068. <https://moten.lund.se/welcome-sv/namnderstyrelser/byggnadsnamnden/byggnadsnamnden-2021-02-11/agenda/bn-tjansteskrivelse-2021-01-26pdf-90999?downloadMode=download>

Planering

Padel är en populär sport och underlaget är större än utbudet vilket lockar långväga bilburna gäster. Eftersom sporten är populär är det även kostsamt att hyra banor. Banorna i ansökan är av dubbel-paddel typ med fyra aktiva spelare per bana. I underlaget framgår att fyra parkeringsplatser för personbilar och en cykelparkeringsplats kommer upprättas i direkt anslutning till Kontoristgatan. Generellt kan man anta att av fyra spelare är tre bilburna i egen bil. Tillträdande spelare behöver i överlappet också tre p-platser vilket föranleder ett uppskattat behov med två banor om ca 12 parkeringsplatser.

Längs Kontoristgatan står ofta lastbilsekipage uppställda i väntan på plats inne på Genarps Lådfabrik. Närmaste ställplats utöver Kontoristgatan är Omvägen där även räddningstjänst utgår från. Vi är tveksamma till att parkeringsutrymmet kommer täcka parkeringsbehovet som två paddelbanor kräver varpå parkeringssituationen kommer urarta och bli ett problem för gatuutrymmet, räddningstjänst och intilliggande näringsverksamheter. Vi har en angöring i direkt anslutning till vår fastighet för parkering i 30 min hämta/lämna till våra hyresgäster. Vi är oroliga att både vår angöring samt infarter med stor sannolikhet kommer konsumeras av stressade padelgäster.

Vidare är det oklart var infarten till uppställningsplatsen kommer placeras. Den överensstämmer inte mellan nybyggnadskarta och markplaneringsplan resp. situationsplan. Parkeringsytan i direkt anslutning till Kontoristgatan med cykelparkering i norr innebär en ökad risk för kollision mellan backande bilförare, cyklister och övriga trafikanter.

En bättre lösning är troligen att ansluta en säker infart och etablera parkeringsyta inne på fastigheten som täcker hela behovet. Kanske att använda hela/delar av uppställningsplatsen som parkeringsyta eller endast upprätta en paddelbana.

Helt klart är att parkeringsfrågan måste utredas.

Dagvatten

Majoriteten av ytan kommer ändras till hårdgjord yta och allt dagvatten skall hanteras av en gemensam stenkista. Området söder- och öster om padelbanorna saknar fall mot Genvägen/Kontoristgatan och detta område skall användas för långtidsuppställning av fordon. Vi befärar att dagvatten inte kommer kunna tas omhand vid skyfall utan att svämma över stenkistan och även vår fastighet.

Gränser

Vi vill att bod (märkt FG 37.17) lämnar ett avstånd på 4.5m till gräns 100-101.

För att underlätta röjning och underhåll måste även plank i gräns 102-101 lämna ett avstånd om cirka 1m till gränsen.

Belysning

En belysningsinstallation om 8st 6m master för kväll/nattljus finns med i banornas fasadritning. Dock finns inte uppgifter om ljusvinkel, ljusstyrka och användningstid med i planer eller underlag. Eftersom detta inte är angivet är det omöjligt att veta om installationen kommer ha betydande inverkan på omgivningen eller utgöra olägenhet. Därför bör belysningsinstallationen ingå i underlaget enligt [Plan- och byggförordning \(2011:338\) 6 kap. 3 a §](#)

Christofer och Åsa Algotsson

Kärrvallen 5

Genarp