

# Fördjupning av översiktsplanen för Veberöd tätort

## Sammanfattning av samrådet

Enligt byggnadsnämndens beslut 19 november 2020 har rubricerad fördjupning, upprättad 15 oktober 2020, varit föremål för samråd under tiden 1 februari – 7 maj 2021.

74 yttranden har inkommit varav 6 yttranden utan erinran och 32 från boende och/eller verksamma i Veberöd.

Under samrådet har allmänhet haft flera möjligheter att påverka och bidra med sin kunskap. Bland annat bjöds specifika målgrupper in för samtal; byarådet, PRO, föreningar och företagare på orten. Det arrangerades även tematiska möten öppna för alla intresserade, där frågor kring centrum, näringsliv, trafik, grönstruktur, vatten och förtätning lyftes. Stadsbyggnadskontoret tog även fram filmer för att tillgängliggöra förslaget, en sammanfattande broschyr och gjorde ett utskick till samtliga boende.

Under samrådet engagerades samtliga förstaklassare i Veberöd genom –Barns röster i Veberöd, ett samarbete mellan, stadsbyggnadskontoret, tekniska förvaltningen och barn- och skolförvaltningen.



## Innehåll

Fördjupning av översiktsplanen för Veberöd tätort.....	1
Sammanfattning av samrådet.....	1
Sammanfattning av inkomna yttranden .....	3
Samlad bedömning .....	3
Ändringar sedan samråd .....	4
Förteckning över inkomna yttranden.....	5
Statliga myndigheter .....	5
Regionala och kommunala organ, grannkommuner .....	5
Lunds kommunala nämnder och förvaltningar .....	5
Fastighetsägare och ledningsägare inom planområdet .....	6
Intresseföreningar, sammanslutningar och samfund .....	6
Barns röster i Veberöd .....	6
Allmänhet .....	6
Yttranden.....	7
Myndigheter, statliga verk m fl.....	7
Regionala organ och grannkommuner .....	17
Nämnder och styrelser.....	20
Ledningsrättshavare m fl.....	31
Organisationer och föreningar.....	32
Barns röster i Veberöd .....	42
Allmänhet .....	44

## Sammanfattning av inkomna yttranden

### Jordbruksmark och närliggande natur

Många lyfter förslaget som positivt och det är en samstämmighet i att prioritera naturen och fokusera på förtätning. Det har inkommit flera förslag på hur den närliggande naturen kan utvecklas och värnas där till exempel Idala strövområde ofta nämns.

### Simrishamnsbanan

Spårreservatet berör flera och åsikterna är delade. Flera boenden uttrycker sig positivt kring att reservatet bebyggs, men det är också flera som påpekar att de är negativt inställda och ser Simrishamnsbanan som en förutsättning för att lösa trafiksituationen. Några föreslår att den ska dras utanför byn. Myndigheterna uttrycker en osäkerhet kring Simrishamnsbanan och är mer försiktiga i sina yttranden. Länsstyrelsen råder kommunen att avvakta med att anta FÖP:en till dess att Trafikverket tagit beslut om nya riksintressen.

### Serviceutbudet

Många påpekar vikten av att centrumutvecklingen prioriteras.

### Cykelkopplingar

Fler och säkrare cykelvägar välkomnas, både inom orten och ut till närliggande byar.

### Pendlarparkeringar

Flera menar att pendlarparkeringar är en förutsättning för att kunna resa mer hållbart.

### Busshållplatserna

De flesta är nöjda med förslaget men placeringen av de centrala hållplatserna berör mest och där skiljer sig åsikterna åt.

### Direktbuss till Lund

Flera menar att det är viktigt att det tar kortare tid att pendla än det gör idag.

## Samlad bedömning

Stadsbyggnadskontoret är trygga med att bekräfta förtätning som strategi i granskningshandlingen då det råder en generell enighet kring att jordbruksmarken ska värnas och naturmark skyddas. Förslaget och arbetsprocessen har fått positiv återkoppling särskilt med hänsyn till dialog, satsning på centrumutveckling och uppmärksamhet kring vattenfrågor.

Åsikter om Simrishamnsbanans dragning genom Veberöd går isär men föranleder inga ändringar i markanvändningskartan med hänvisning till byggnadsnämndens beslut den 12 december 2019.

## Ändringar sedan samråd

Utifrån samrådet har följande utveckling av planförslaget gjorts.

- Kompletterande utredningar gjorts avseende:
  - skyfalls- och översvänningsutredning.
  - utredning kring behov av rening.
- Ny markanvändningskarta upprättats med;
  - heltäckande markanvändning.
  - utökad skoltomt i öster.
  - förskoletomt i väster inom planperioden.
  - stråk för vattenhantering.
  - utökad grönstruktur längs tegelmästarevägen och markvägen söder om annelund.
  - arbetsplatsområde öster om truckvägen.
  - idrott- och fritidsändamål norr om traversen.
  - blandad bebyggelse på lss-tomt och drivmedelstation i väster.
- Kvartersmarken har minskats med hänsyn till vatten för:
  - blandad bebyggelse i korsningen norra järnväggsgatan och orrspelsvägen.
  - verksamhetsområde mellan väg 11 och lökadal.
- Utbyggnadsområden tydliggjorts och kompletterats med:
  - ny beskrivning av verksamhetsområdena.
  - utvecklad beskrivning av samtliga utbyggnadsområden.
  - illustrativa 3d-diagram.
- Planförslaget tydliggjorts avseende:
  - hantering av vatten från skyfall och höga flöden.
  - behov av rening kopplats till mkn.
  - mobilitet.
  - bebyggelse på landsbygden.
  - lämplig bebyggelse inom tätorten.
  - rekreation och friluftsliv.
  - biologisk mångfald.
- Hållplatserna förflyttats till dagens lokaliseringar och utökats med ett läge längs väg 11.
- Planområdet justerats marginellt.
- Genomförandekapitlet utvecklats.
- Planprocessens dialogarbete tydliggjorts och arbetats in i handlingen.
- Hänsynskapitlet kompletterats med ett kapitel för sociala förutsättningar.
- Trulsbo som utbyggnadsområde efter 2040 utgått.



## Förteckning över inkomna yttranden

### Statliga myndigheter

Länsstyrelsen (aktbilaga 122-126)

Havs- och vattenmyndigheten (aktbilaga 27) -avstår från att yttra sig

Luftfartsverket (aktbilaga 28)

Strålsäkerhetsmyndigheten (aktbilaga 34)

Trafikverket (aktbilaga 48)

Skogsstyrelsen (aktbilaga 49) (aktbilaga 126)

Försvarmakten ((aktbilaga 50)

Fortifikationsverket (aktbilaga 54)

Luftfartsverket (aktbilaga 123)

Post- och telestyrelsen (aktbilaga 124)

Statens geologiska institut (aktbilaga 125) -avstår från att yttra sig

SGU Sveriges geologiska undersökning (aktbilaga 38) -avstår från att yttra sig

### Regionala och kommunala organ, grannkommuner

Region Skåne (aktbilaga 80)

VA SYD (aktbilaga 53)

Räddningstjänsten Syd (aktbilaga 51)

SYSAV (aktbilaga 29) -avstår från att yttra sig

Simrishamns kommun (aktbilaga 60)

Sjöbo kommun (aktbilaga 74)

Eslövs kommun (aktbilaga 81-82)

Vellinge kommun (aktbilaga 30) -avstår från att yttra sig

Trelleborgs kommun (aktbilaga 33) -avstår från att yttra sig

### Lunds kommunala nämnder och förvaltningar

Kommunstyrelsen (aktbilaga 68)

Socialnämnden (aktbilaga 41-42)

Kultur- och fritidsnämnden (aktbilaga 44-45)

Miljönämnden (aktbilaga 66-67)

Servicenämnden (aktbilaga 69-70)

Vård- och omsorgsnämnden (aktbilaga 71-73)

Barn- och skolnämnden (aktbilaga 76-77)

Tekniska nämnden (aktbilaga 89-90)



### **Fastighetsägare och ledningsägare inom planområdet**

TeliaSonera Skanova AB (aktbilaga 32)

Svenska Kraftnät (aktbilaga 40)

### **Intresseföreningar, sammanslutningar och samfund**

Romeleås- & Sjölandskapskommittén (aktbilaga 37)

Friluftsförbundet Veberöd (aktbilaga 75)

Veberöds AIF (aktbilaga 78)

Föreningen Gamla Lund (aktbilaga 84)

Trullsboväg villa och samfällighetsförening (aktbilaga 85 och 116)

Veberöds byaråd (aktbilaga 86)

Hällestad-Veberöd LRF-avdelning (aktbilaga 87)

Veberöds socialdemokratiska förening (aktbilaga 88)

Centerpartiet Lund (aktbilaga 91)

Idala villaägares ekonomisk förening (aktbilaga 92)

Dalby Torna Hällestads socialdemokratiska förening (aktbilaga 93)

### **Barns röster i Veberöd**

Barns röster i Veberöd (aktbilaga 120)

Svaleboskolan klass 13 a (aktbilaga 121)

Svaleboskolan klass 13 b (aktbilaga 118)

Svaleboskolan klass 13 c (aktbilaga 119)

### **Allmänhet**

Boende aktbilagor 31, 43, 52, 57, 79, 83, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115

## Yttranden

### Myndigheter, statliga verk m fl

#### Länsstyrelsen Skåne

##### *Yttrande i samråd* (aktbilaga 122-126)

Länsstyrelsen anser att samrådshandlingen är väl genomarbetad, med god utgångspunkt i de förutsättningar som finns i Veberöd och de utmaningar som finns framåt. I det fortsatta arbetet råder länsstyrelsen kommunen att förtydliga hur de förslag på åtgärder som presenteras i MKB:n följs upp i själva planförslaget och att tydliggöra hur FÖP:en ska läsas i förhållande till den kommuntäckande översiktsplanen efter antagande.

Länsstyrelsen anser att FÖP:en behöver kompletteras och utvecklas med avsedd **markanvändning** för alla ytor inom FÖP-området. I samrådshandlingen saknas hur den befintliga miljön ska användas, utvecklas och bevaras för hela planområdet, till exempel i mark- och vattenanvändningskartan.

Vägledningen för föreslagna utbyggnadsområden avseende verksamheter och arbetsplatser samt för landsbygden behöver utvecklas. Det vore lämpligt med områdesspecifik vägledning även för verksamheter och arbetsplatser, så som det finns för utbyggnadsområdena för bostäder. Vägledningen för användningarna Landsbygd –odlad mark och Landsbygd –skogs- och ängsmark bör också utvecklas bl.a. med utgångspunkt i de förutsättningar och värden som finns och som stöd för kommande bygglovsprövning.

Vidare påpekar länsstyrelsen att redovisningen av vilka effekter ett genomförande av planen kan få för **vattenförekomsterna** behöver kompletteras och utvecklas. Det gäller också vägledningen om hur miljö kvalitetsnormerna för vatten ska följas både utifrån dagens situation och utifrån tillkommande bebyggelse. Länsstyrelsen bekräftar behovet av en utredning gällande dagvattenkvalité och belastning, bl.a. för att identifiera de mest betydande källorna för föroreningar och var behovet av rening är som störst.

Vidare påpekas behovet av att ta hänsyn till de åtgärder som föreslås i remissförslaget för åren 2021-2027 gällande Södra Östersjöns vattendistrikt.

Länsstyrelsen bekräftar att det är synnerligen viktigt att kommunen ser över och ger förslag på åtgärder utifrån utredningar som inkluderar ledningsnätmodeller för att kunna förbättra **ledningsnätets kvalitet och kapacitet** i samband med framtagande av detaljplaner.

FÖP:en bör inkludera förslag på åtgärder för den befintliga bebyggelse som berörs av ökad **risk för ras och skred**. I sammanhanget vill Länsstyrelsen lyfta vikten av att även effekterna av ett förändrat klimat behöver beaktas i förhållande till bebyggelsens förväntade livslängd.

Länsstyrelsen instämmer i att **vattenhanteringen** kommer att vara en viktig aspekt att hantera i den efterföljande planeringen och i att skyfallsutredningen och åtgärdsförslaget bör uppdateras utifrån aktuell markanvändningskarta inför granskningen.

Vidare anser länsstyrelsen att det behövs en utvecklad redovisning för hur aspekter som rör **hälsa och säkerhet** ska hanteras vid kommande prövningar.

Länsstyrelsen efterlyser inför granskningen av FÖP:en tydligare vägledning för etablering av ny verksamhetsmark i närhet till bostäder inför efterföljande planering.

Länsstyrelsen efterlyser kommunens bedömning av om de befintliga miljöfarliga verksamheterna står i konflikt med eller kan innebära åtgärder eller begränsningar för något av de föreslagna utbyggnadsområdena.

Länsstyrelsen påpekar behovet av en utvecklad redovisning och vägledning för hur **riksintressen** ska tillgodoses utifrån föreslagen mark- och vattenanvändning, bl.a för kommande bygglovsprövning utanför planlagt område. Beskrivning av påverkan på riksintressena i planhandlingen kan förtydligas och utvecklas med stöd av MKB:n.

En utredning för vattenkvalitén är relevant för att kunna göra en bedömning av påverkan på **riksintresse för naturvård** N81 Klingavälsån och Natura2000-områdena Klingavälsån och Klingavälsån-Karup.

Det bör framgå att verksamheter eller åtgärder som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura2000-område kräver tillstånd enligt 7 kap 28 a § miljöbalken.

Länsstyrelsen belyser att riksintressevärden för N81 Klingavälsån och N85 Sandurområdet mellan Veberöd och Blentarp ligger utanför den fysiska avgränsningen och att det är de utpekade värdena som utgör ett riksintresse, inte dess avgränsning.

Trafikverket arbetar med ett nytt utpekande av **riksintressen för trafikslagets anläggningar**, i remissen föreslås att riksintresset för Väg 11 och för Simrishamn – Malmö ska utgå.

Länsstyrelsen anser att handlingarna inte i tillräcklig utsträckning ger svar på genomförandets påverkan på Väg 11 –riksintresse anläggningar för kommunikationer.

Länsstyrelsen anser inte att framtida riksintresse järnväg är ett riksintresse i den mening som avses enligt 3 kap. 8 § MB, med



vissa undantag ”Särskilt känsliga passager, tillexempel genom städer eller där naturliga förutsättningar begränsar möjligheternas lokalisering”.

Om riksintresset för Simrishamnsbanan kvarstår efter Trafikverkets översyn av sina riksintressen kommer det genom Veberöd troligen att vara ett riksintresse i den mening som avses enligt 3 kap. 8 § MB med tanke på att passagen genom Veberöd kan anses vara en känslig passage. Detta medför i detta fall sannolikt risk för påtaglig skada på riksintresset eftersom den preciserade korridoren bebyggs och ett centralt stationsläge omöjliggörs. Länsstyrelsen råder kommunen att avvakta med att anta FÖP:en till dess att Trafikverket tagit beslut om nya riksintressen.

Länsstyrelsen menar att FÖP:en behöver uppdateras gällande Försvarmaktens senaste beslut om nu gällande **riksintressen för totalförsvarets** militära del, samt komplettera med text som redogör för kravet för remittering. Likaså bör det framgå att hela landets yta är samrådsområde för objekt högre än 20 meter utanför tätort och 45 meter inom tätort.

**Länsstyrelsens råd** Länsstyrelsen rekommenderar att kommunens ställningstagande och motiv för den oexploaterade mark som ändå tas i anspråk, både för bostäder och verksamheter, tydligare beskrivs i översiktsplanen relaterat till bestämmelserna i miljöbalken. Samt presenterar en summering av det totala antalet hektar jordbruksmark som planförslaget tar i anspråk för exploatering.

Länsstyrelsen ser fram emot en utveckling av planförslagets konsekvenser utifrån ett jämställdhetsperspektiv så att de kan få genomslag i FÖP:en. Vidare efterfrågas ett tydliggörande vilkas behov och rättigheter som representerades i samtal och medborgardialoger. Grupper som riskerar att inte få sina rättigheter tillgodosedda, exempelvis personer med funktionsnedsättning, kan behöva nås på andra sätt än de traditionella dialogformerna.

Länsstyrelsen bekräftar att det är mycket angeläget att arbeta med bland annat mobility management och utveckling av gång- och cykelvägar. Länsstyrelsen menar att det bör framgå vilka infrastrukturprojekt som finns med i nuvarande investeringsplaner och vilka som är kommunens önskemål.

Länsstyrelsen menar att FÖP:en tydligare skulle kunna lyfta de skyddade arterna och påminna om artskyddsförordningen samt att frågan kan behöva utredas för nya exploateringar.

Det är viktigt att intentionerna för kulturmiljön följs upp i kommande detaljplan och länsstyrelsen påminner om att krav på arkeologisk utredning kan komma att ställas även i områden där kända fornlämningar saknas.

Det är önskvärt att det i FÖP:en redovisas behov av att beakta elnätstrukturen, elförsörjningen och elektronisk kommunikation.

**Kommentar**

*Stadsbyggnadskontoret har utvecklat planförslaget i förhållande till Länsstyrelsens synpunkter. De riktlinjer och ställningstagande som utvecklats i granskningshandlingen återspeglar till stor del de åtgärder som presenteras i MKBn.*

*Markanvändningskartan har kompletterats med markanvändning för hela planområdet och riktlinjer för den befintliga bebyggelsen och landsbygden har tydliggjorts. Granskningshandlingen har kompletterats med områdesspecifik vägledning för verksamhetsområdena.*

*I granskningshandlingen har ett resonemang utvecklats kring dagvattenkvalité, hur miljökvalitetsnormerna för vatten ska följas och vilka effekter genomförandet av planen kan få för vattenförekomsterna och riksintresseområdena för naturvård. En utredning för reningsbehov och en uppdaterad skyfallsutredning har tagits fram efter samrådet.*

*VA SYD som en del av kommunen har tagit fram modelleringar av ledningsnätet för dagvatten och dricksvatten samt flödesmätning för spillvattennätet, som visar på en generell kapacitetsbrist i samtliga ledningsnät. En åtgärdsutredning har påbörjats och förväntas vara klar vid årsskiftet. Åtgärdsutredningen kommer att ge VA SYD en bra överblick inför kommande planprocesser.*

*Riktlinjer för befintlig bebyggelse och angränsande skog har tagits fram med anledning av risk för ras och skred. Effekterna av ett förändrat klimat har uppmärksammats.*

*Ny verksamhetsmark föreslås 50 meter från känslig bebyggelse och planförslaget har kompletterats med riktlinjer för verksamheter med beaktande av hälsa och säkerhet. Under hänsynskapitlet adresseras miljöfarliga verksamheter och eventuell konflikt med föreslagna utbyggnadsområden.*

*Riktlinjer för den tätortsnära landsbygden har utvecklats.*

*Genomförandets påverkan på Simrishamnsbanan och väg 11 har tydliggjorts i granskningshandlingen. Stadsbyggnadskontoret utgår ifrån att Trafikverket har fattat beslut om nya riksintressen innan maj 2022, då fördjupningen av översiktsplanen för Veberöd planeras att antas.*

*Granskningshandlingen har uppdaterats gällande försvarsmaktens och luftfartsverkets yttrande.*

*Motiven och avvägningarna för den oexploaterade mark som tas i anspråk har förtydligats utifrån bestämmelserna i miljöbalken. Antal hektar jordbruksmark som planförslaget tar i anspråk har preciserats.*

*Stadsbyggnadskontoret har på olika sätt tagit till sig länsstyrelsens råd och arbetat in detta i planhandlingen, främst återfinns detta under hänsynskapitlet. Exempelvis har hänsynskapitlet kompletterats med information om artskyddsförordningen och skyddade arter samt eventuella krav på arkeologiska utredningar. MKB:n har utvecklats avseende bedömning av påverkan på jämställdhet.*

## **Försvarsmakten**

### ***Yttrande i samråd (aktbilaga 50)***

Försvarsmakten påpekar att det säkerhetspolitiska läget i Sveriges närområde och i Europa har över tid försämrats. Ett väpnat angrepp mot Sverige kan inte uteslutas och regeringen har med anledning av detta beslutat om inriktning för Försvarsmakten 2021-2025. Detta innebär att antalet krigsförband i krigsorganisationen succesivt kommer att utökas under perioden 2021-2030. Tillgång till övnings- och skjutfält är av avgörande betydelse för försvarsmaktens möjlighet att nå de politiskt uppsatta målen.

Försvarsmakten preciserar aktuell beskrivning av riksintressen som berörs av samrådsförslaget vilket bör finnas med i fördjupningen av översiktsplanen för Veberöd, samt påpekar att benämningen influensområde har ändrats till påverkansområde på inrådan från Boverket.

En förfrågan angående förslag på områden som pekas ut som lämpliga för etablering av vindkraft måste ställas till myndigheten. Riksintressen för totalförsvarets militära del som berör planområdet bör gestaltas i kartan på sidan 7, vidare bör texten på sidan 82 justeras så att hänvisning sker till senast tagna beslut samt kartan kompletteras med samtliga påverkansområde med rätt benämning.

### ***Kommentar (aktbilaga 50)***

*Stadsbyggnadskontoret har justerat beskrivningen av riksintresset, senast tagna beslut och kompletterat kartan enligt Försvarsmaktens yttrande. Några lämpliga lägen för etablering av vindkraftverk pekas inte ut inom planområdet.*

## **Fortifikationsverket**

### ***Yttrande i samråd (aktbilaga 54)***

Fortifikationsverket upplyser om att Revinge är ett av södra Sveriges främsta övningsfält och att aktiviteten på fältet kommer öka väsentligt under kommande år då ytterligare en brigad ska sättas upp på P7. Buller och störningar från verksamheten kommer i och med detta att öka och innebära krav på omgivningen för att kunna ackommodera en expansion.

Verket är positiv till utvecklingen av Veberöd då orten är den övningsfältsnära tätort med minst påverkan på riksintresset, men

anser att planerad utbyggnad norr om väg 11 kan riskera begränsningar för befintlig och framtida verksamhet och avstyrker därmed densamma.

Fordonstransport mellan övningsfälten och Romeleklint är stundtals problematiska, vilket all utbyggnad inom tätorten måste ta hänsyn till. En trafikplats som förbättrar möjligheten till utfart från väg 972 mot Harlösa samt Truckvägen i Veberöd är nödvändig, förslagsvis med planskildhet eller cirkulationsplats.

**Kommentar (aktbilaga 54)**

*Stadsbyggnadskontoret har i fördjupningen av översiktsplanen gjort bedömningen att de verksamhetsområden norr om väg 11 som finns i gällande kommunövergripande översiktsplan inte behövs innan 2040 för att säkerställa en hållbar utveckling av Veberöd. Förslaget redovisar inte några utvecklingsområden norr om väg 11. För utbyggnadsområden efter 2040 har inga slutgiltiga avvägningen mellan olika intressen gjorts.*

*Stadsbyggnadskontoret har lyft fortifikationsverkets synpunkt till Trafikverket. En trafikplats längs väg 11 får inte försämra framkomligheten på det regionala huvudvägnätet. Trafikverket har tagit fram en åtgärdsvalsstudie som föreslår breddning av svängande fält på väg 11 mellan väg 972 och Truckvägen. Dessa åtgärder kommer att förenkla utfart på väg 11. Försvaret kan fortsatt utnyttja dagens färdvägar för att nå Romeleklint, men Stadsbyggnadskontoret uppmuntrar till fortsatt dialog mellan Trafikverket, Lunds kommun och fortifikationsverket för att hitta bättre färdvägar.*

**Luftfartsverket**

**Yttrande i samråd (aktbilaga 28)**

Luftfartsverket påpekar att Veberöd berörs av influensområdet för hinderstyrkor för Ängelholms, Ljungbyheds, Kristianstads och Malmö-Sturups flygplats. Flygplatserna i Ängelholm, Kristianstad och Malmö-Sturup är av riksintresse och bör redovisas så i planen. Nya hinder inom MSA-området kan ha en negativ inverkan på flygtrafiken, varför det bör framgå i planen att samråd med respektive flygplats ska ske vid lokalisering av höga byggnader. Konsekvenser av hinderbegränsande områden och bullerkurvor ska redovisas i planen i form av restriktioner och/eller rekommendationer.

Vidare påpekar Luftfartsverket att alla byggnadsobjekt oavsett typ som är högre än 20 meter över mark eller vattenytan ska remitteras till LfV.

**Kommentar (aktbilaga 28)**

*Stadsbyggnadskontoret har kompletterat handlingen med information om de flygplatser vars MSA-tytor påverkar planområdet, vilka som är av riksintresse, samt att Luftfartsverket*

*och berörd flygplats ska höras i ärenden som berör byggnadsobjekt högre än 20 meter.*

### **Skogsstyrelsen**

#### ***Yttrande i samråd (aktbilaga 49)***

Skogsstyrelsen är positiva till att befintliga naturvärden inom olika områden av planområdet beskrivs ingående och planeras tas hänsyn till. Vidare hänvisas till hemsidan där aktuella uppgifter om miljövärden i skogen finns, dessa register fylls kontinuerligt på med nya områden.

#### ***Kommentar (aktbilaga 49)***

*Stadsbyggnadskontoret har tagit del av aktuella uppgifter om miljövärden på Skogsstyrelsens hemsida och uppdaterat handlingen.*

### **Trafikverket**

#### ***Yttrande i samråd (aktbilaga 48)***

Trafikverket påpekar att Väg 11 är befintlig anläggning av riksintresse för kommunikationer och att det även finns framtida riksintresse för Simrishamnsbanan. Utpekande av ett riksintresse för kommunikationer innebär att riksintresset ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller nyttjandet av anläggningen. Tillkommande bebyggelse får inte negativt påverka nuvarande eller framtida nyttjande av anläggningen. Bullerberäkning ska innehålla prognostiserad trafikmängd och motivering. Vibrationer, luftkvalitet, barriäreffekter, påverkan på vattnets flöden och nivåer, trafiksäkerhet, elsäkerhet och transporter av farligt gods. Riksintressets anläggning inklusive markanspråk behöver beaktas i planprocessen.

Trafikverket arbetar med en översyn av riksintressen där Simrishamnsbanan och Väg 11 föreslås utgå. Eftersom något beslut ännu inte är taget kvarstår riksintresset. Förslag till fördjupad översiktsplan för Veberöd medför sannolikt påtaglig skada på riksintresset eftersom den preciserade riksintressekorridoren genom Veberöd bebyggs och ett centralt stationsläge omöjliggörs. Givet att den kvarstår som riksintresse efter översynen. Trafikverket anser att den fördjupade översiktsplanen behöver hantera resultatet av nämnda översyn. Eventuellt kan kompletteringar med förtydliganden och riktlinjer om hur riksintressena ska beaktas i dag och i framtida planering behövas beroende på resultat av översynen.

Trafikverket påpekar att vägarna 11 och 102 ingår i det funktionellt prioriterade vägnätet (FPV) vilket bör nämnas i planen. Vägnätet utgör ett samlat planeringsunderlag bl.a. för prioriteringar av åtgärder och hur vägarna ska hanteras i samhällsplaneringens olika skeden och i avvägningar mellan olika

intressen. Väg 11 är klassad som en regionalt viktig väg och väg 102 är klassad som en kompletterande regionalt viktig väg.

För väg 11 gäller 50 meters byggnadsfritt avstånd och för väg 102 gäller 30 meter. Trafikverket anser att rådande säkerhetsavstånd och de byggnadsfria avstånden utgör en viktig utgångspunkt i planeringen, både utifrån trafiksäkerhet och människors hälsa där bullerfrågan är en viktig aspekt i lämplighetsbedömningen. Detta förhållningssätt bör framgå i dokumentet.

Trafikverket påpekar att enligt väglagen krävs tillstånd inom 50 meter från vägområdet för väg 11 samt inom 30 meter för väg 102, vilket Trafikverket förutsätter ska framgå i granskningshandlingen.

Underlaget i planen visar inte på vilken påverkan på riksintresset eller framkomligheten på väg 11 exploatering norr om väg 11 skulle medföra. Väg 11 är en modernt byggd förbifart som är tänkt att separera den lokaltrafik som har start och/eller målpunkt inne i Veberöd från den regionala trafiken utan direkt koppling till samhället. Den exploatering planen föreslår riskerar påverka framkomligheten negativt och försämra befintlig kapacitet samt kan leda till behov av ytterligare hastighetssänkningar. Väg 11 har en målstandard på en hastighet om 100 km/h. Exploateringen skulle innebära flera konflikter med riksintresset och väg 11 har dessutom redan i dag höga lokala och regionala flöden.

Trafikverket ställer sig negativa till en utveckling där Veberöd växer norr om Väg 11. Behov av åtgärder på det statliga vägnätet och dess anslutningar till följd av exploatering ska bekostas av kommunen/exploatören. Utifrån dagens infrastruktur kan exploateringar inte ske norr om väg 11. Trafikverket är generellt restriktiv till nya anslutningar till statlig väg och menar att ytterligare trafikalstrande verksamhet norr om Veberöd skulle leda till sämre kapacitet och framkomlighet på väg 11 och saknar resonemang kring varför kommunen inte föreslår en förtätning inom befintligt verksamhetsområde, samt konsekvenser för en exploatering norr om väg 11.

Flytt av hållplatser återfinns inte i åtgärdsvalstudien och eventuell flytt behöver föregås av en utredning för att säkerställa att det påverkar resandeunderlaget.

Det bör tydligt framgå i översiktsplanen vilka objekt som finns med i nuvarande investeringsplan och vilka som är kommunens önskemål. Utppekade sträckor i gällande regionala cykelvägsplan är: Hemmestorp – Veberöd och Hemmestorp – Blentarp.

Trafikverket påpekar värdet av en sammankopplande gång- och cykelväg mellan Blentarskryss och korsningen Väg 102 / Väg 11. En planskild korsning i öster (väg 11 / Väg 102) innebär en genare koppling till Vomb och för friluftslivet än koppling i höjd med väg 972.



Dörrödsvägen söder ut är statlig och en byggnation av gång- och cykelvägar kräver utredning och utpekande i den regionala cykelplanen. Det behöver förtydligas att sträckningen enbart är ett kommunalt önskemål.

Vidare påpekar Trafikverket vikten av tillgänglighet och tillförlitlighet för godstransporter för ett fungerande samhälle, ett konkurrenskraftigt näringsliv, men att det måste ske inom ramen för ett hållbart samhälle med god flexibilitet.

Trafikverket ser positivt på att kommunen vill ta ett helhetsgrepp kring vattenhanteringen men efterfrågar förtydligande hur detta ska hanteras. Det är av stor vikt att frågan hanteras i samråd med Trafikverket eftersom det statliga närverket inför får påverkas negativt. Dagvattendammar ska placeras utanför det byggnadsfria avståndet.

Trafikverket anser att kommunen redan i samrådsskedet ska redovisar viljeriktningar och motiv bakom nytt verksamhetsområde norr om väg 11 och nya gång- och cykelvägar. Detta för möjligheten att påverka och framföra synpunkter.

Trafikverket anser att för solcellsanläggningar i närheten av statlig infrastruktur ska en tidig dialog försas, då trafiksäkerheten kan påverkas negativt.

**Kommentar (aktbilaga 48)**

*Se samlad bedömning och kommentar till Länsstyrelsens yttrande angående riksintresse för väg 11 och Simrishamnbanan.*

*Stadsbyggnadskontoret uppdaterar handlingen med information om vägnätets prioritering och redovisar riktlinjer för utvecklingsområden utmed väg 11 och avvägningar när det gäller bebyggelsefritt avstånd preciseras.*

*Stadsbyggnadskontoret har medverkat i Trafikverkets ÅVS och redovisar förslagens påverkan på framkomlighet på väg 11 i granskningshandling.*

*Angående utveckling norr om väg 11, se kommentar till Fortifikationsverket. Förslaget föreslår förtätning inom befintligt verksamhetsområde.*

*Förslaget har reviderats angående flytt av busshållplatslägen och behåller hållplatser i befintligt läge. Förslaget lyfter dock problematiken kring att den centrala hållplatsen upplevs som osäker och pekar på det gamla hållplatsläget som en möjlig lösning. Stadsbyggnadskontoret önskar en dialog med Trafikverket och Skånetrafiken i frågan. Vidare visar planförslaget förslag till ytterligare hållplatslägen bland annat vid väg 11. Vidare visar planförslaget förslag till ytterligare hållplatslägen bland annat vid väg 11.*

*Stadsbyggnadskontoret håller med om värdet av en sammankopplande gång- och cykelväg mellan Blentarpskrysset och korsningen Väg 102 / Väg 11 och visar det i förslaget. Mobilitetskartan redovisar en planskild korsning i öster (väg 11 / Väg 102) som innebär en genare koppling till Vomb och för friluftslivet än koppling i höjd med väg 972.*

*Stadsbyggnadskontoret förtydligar vad som är kommunala investeringsönskemål under genomförandebeskrivningen.*

### **Strålsäkerhetsmyndigheten**

#### ***Yttrande i samråd (aktbilaga 34)***

Strålskyddsmyndigheten vill framföra att hela Sverige ses som högriskområde gällande radon. Den befintliga texten på sidan 90 kan med fördel utvecklas med information kring gällande lagstiftning.

Strålskyddsmyndigheten påpekar att information kring UV-strålning saknas i översiktsplanen. Samtliga cancerformer som har koppling till UV-strålning har ökat i Sverige det senaste decenniet, och exponering i barndomen anses spela en särskild roll. Kommunen har en viktig roll i utförandet av barns utemiljöer, som bör planeras med variation vad gäller skugga och sol.

Strålskyddsmyndigheten anser det som lämpligt att lägga till information om att det finns en svag men vetenskapligt grundad misstanke om förhöjd risk för barnleukemi för barn som exponeras varaktigt för lågfrekventa magnetfält under de referensvärdesnivåer som anges i SSMFS 2008:18

#### ***Kommentar (aktbilaga 34)***

*Stadsbyggnadskontoret har kompletterat handlingen med att hela Sverige ses som ett högriskområde gällande radon och information kring gällande lagstiftning, samt information kring UV-strålning. Nya riktlinjer kring barns utemiljöer har dessutom tillkommit för att bland annat belysa och tydliggöra vikten av UV-skydd.*

### **Post- och telestyrelsen**

Post och telestyrelsen informerar om att ledningskollen innehåller information om berörda områdens bredbandsaktörer och att om planen innebär uppförande av vindkraftverk, kan dessa i vissa fall påverka mottagningen av radiosignaler på ett negativt sätt, speciellt gäller detta för radiolänkförbindelser. PTS rekommenderar därför att ett samrådsförfarande genomförs mellan vindkraftsbolag och de radiolänkoperatörer som blir berörda av vindkrafts-etableringen för respektive område för att minimera störningsriskerna. Inför ett sådant samråd kan PTS bidra med information om vilka de berörda radiolänkoperatörerna är.



### **Kommentar**

*Stadsbyggnadskontoret tackar för informationen och förtydligar att inga vindkraftverk föreslås inom planområdet.*

## **Regionala organ och grannkommuner**

### **Region Skåne Yttrande i samråd (aktbilaga 80)**

Region Skåne ser positivt på att Lunds kommun har tagit utgångspunkt i Veberöds betydelse för hela regionen och till den bebyggelseutveckling som planförslaget presenterar, framförallt strävan att genom förtätning minska behovet av att ta omkringliggande mark i anspråk.

Region Skåne ställer sig positiv till att Veberöd utveckling sker i en sammanhängande struktur för att skapa en mer sammankopplad och gångvänlig stad. Region Skåne ser gärna en hänvisning till färdmedelsmålen i Strategi för ett hållbart transportsystem i Skåne 2050, samt ett resonemang kring hur en nedbrytning av färdmedelsmålet ser ut för Veberöd.

Det är positivt att det lokalt cykelnät pekas ut och att barn och ungas mobilitet lyfts som en prioriterad grupp. Region Skåne vill informera om genomförd potentialstudie som finns i "Cykelstrategi för Skåne" och som kan användas i att skapa säkra skolvägar. Vidare tipsar Region Skåne om möjligheten att inom ramen för den "regionala transportinfrastrukturplanen 2018-2019 söka 50 % medfinansiering för kommunal cykelinfrastruktur och stadsmiljöavtal från Trafikverket.

Flöden av gods och varutransporter ökar och i takt med förtätning skapas svårigheter för hållbara transporter, förslaget kan med fördel kompletteras med ett resonemang kring godstransporter inom orten.

Simrishamnsbanan är i "Strategi för ett hållbart transportsystem i Skåne 2050 utpekad på längre sikt, men bedöms inte som nödvändig för att nå Region Skånes övergripande mål varför den inte ingår i Persontågstrategi 2022-2040. Region Skåne ser behov av en gemensam dialog med ambitionen att skapa samstämmig bild av Simrishamnsbanans framtid innan beslut fattas som skulle kunna försvåra en eventuell framtida utbyggnad.

Busstrafiken genom Veberöd pekas ut som regionalt viktiga i "Trafikförsörjningsprogram för Skåne 2020-2030. Det är viktigt att arbeta med bussens framkomlighet, skapa gena och säkra förbindelser till hållplatserna, hållplatsutformning med cykelparkering och pendlarparkering.

Region Skåne ser gärna att fler klimatanpassningsåtgärder tas upp, än bara översvämningsåtgärderna. Region Skåne anser att planförslaget bidrar till att uppnå målbilden God hälsa för fler.

Skrivningarna kring social hållbarhet kan med fördel fördjupas ytterligare, förslagsvis genom att använda resultatet från den folkhälsoenkät som Region Skåne tagit fram, Folkhälsorapporten 2020. Det är önskvärt om planförslaget kunde kompletteras med beskrivning och analys av människors förutsättningar utifrån ålder, funktionsvariationer och socioekonomiska förutsättningar. Vidare kan påverkan på barns uppväxtvillkor och vardagsmiljöer med fördel förtydligas.

Region Skåne är positivt till redovisningar av grön infrastruktur och ekosystemtjänster, samt utvecklingen av de rekreativa värdena och att de beskrivs tillsammans med klimateffekterna och de ekologiska värdena. Vidare påpekas att det ofta är svårt att röra sig i ett moderna odlingslandskap och här kan utpekade leder och stråk uppmuntra till lokal rekreation och skapa tillgänglighet. Region Skåne är mycket positiv till den tydliga kopplingen mot Romeleåsen och Sjölandskapet och uppmuntrar kommunen att i samråd med Region Skåne utöka antalet attraktiva vandrings- och cykelleder.

Region Skåne ser positivt på kommunens sätt att se på utvecklingen av näringslivet i Veberöd. Avseende resonemanget om ett nytt verksamhetsområde för större regional etablering vill Region Skåne lyfta att detta bör analyseras noggrant de det ger en stor landskaps- och miljöpåverkan. Även behov, efterfrågan och effekter bör utredas, vilket Region Skåne kan vara behjälpliga med.

**Kommentar (aktbilaga 80)**

*Se kommentar till Länsstyrelsens yttrande angående riksintresse för Simrishamnsbanan.*

*Stadsbyggnadskontoret uppskattar Region Skånes guidning till framtagna strategier och dokument. Stadsbyggnadskontoret känner till Strategi för ett hållbart transportsystem i Skåne 2050, men har inte gjort en nedbrytning av hur färdmedelsmålet ser ut för Veberöd. Förslaget tar avstamp i översiktsplanens mål och LundaMats med högt ställda ambitioner för hållbar mobilitet. Då förslaget inte längre bygger sin mobilitetsstrategi kring en tågstation så är det än viktigare att arbeta med att förstärka förutsättningar för busstrafik och trygga gång- och cykelkopplingar.*

*Förslaget utvecklas med information om möjlighet till medfinansiering för kommunal cykelinfrastruktur och stadsmiljöavtal från Trafikverket samt resonemang för godstransporter inom orten.*

*Förslaget utvecklas angående social hållbarhet med utgångspunkt i folkhälsorapporten.*

*Avvägning mellan olika intressen för utvecklingsområden efter 2040 har inte gjorts och en etablering av en större regional*

*verksamhet hanteras inte inom ramen för fördjupningen av översiktsplanen för Veberöds tätort.*

*Behov av gröna stråk i odlingslandskapet påpekas i förslagets rekreationskarta. En mer exakt sträckning av leder behöver utvecklas i samråd med markägare. Stadsbyggnadskontoret ser positivt på att tillsammans med Region Skåne utveckla vandrings- och cykelleder ut i det omgivande landskapet.*

Klimatanpassningsåtgärder genomsyrar planförslaget och beskrivs genom förslag till markanvändning och i strategier under målen det växande och gröna och blå Veberöd: Växa på ett resurseffektivt sätt, Utveckla tätortsnära rekreation, Förutsättningar för biologisk mångfald, Robust struktur för ett förändrat klimat. Aspekter som berörs är översvämningar och skyfall, torka och värmebölja samt skred och ras.

#### **Simrishamns kommun**

##### ***Yttrande i samråd (aktbilaga 60)***

Simrishamns kommun anser att förslaget är väl genomarbetat, men noterar Lunds ställningstagande att inte längre planera för en utbyggnad av Simrishamnsbanan.

##### ***Kommentar (aktbilaga 60)***

*Stadsbyggnadskontoret tackar för Simrishamns kommuns återkoppling och vidarebefordrar noteringen om Lunds ställningstagande till byggnadsnämnden. Angående Simrishamnsbanan se kommentar till Länsstyrelsens yttrande.*

#### **Sjöbo kommun**

##### ***Yttrande i samråd (aktbilaga 74)***

Sjöbo kommun vill uppmärksamma det faktum att den planerade utökningen av bostadsbebyggelse i Veberöd kommer att medföra ökad belastning på riksväg 11, samt att Sjöbo kommun kommer att hålla sträckningen för Simrishamnsbanan fri från bebyggelse och uppmanar Lunds kommun att göra detsamma.

Det finns ett starkt behov av tydligare och mer prioriterade satsningar för utvecklingen av väg 11, som är viktig för att binda ihop Skånes östra och västra delar. Lund och Sjöbo behöver gemensamt driva frågan om väg 11 gentemot regionen och staten. Simrishamnsbanan har bedömts vara en av de viktigaste åtgärderna för att skapa förutsättningar för en uthållig och hållbar pendling på sikt, med entimmes-målet som vägledande.

Förslaget att förlänga cykelvägen längs Sjöbovägen från Blentarpskrysset och ansluta till befintliga cykelväg vid Väg 11 är tillsammans med planskilda korsningar utmed väg 11, välriktade satsningar som tydligt förbättrar cykelmöjligheterna mellan Lund och Sjöbo. En vandrings slinga från Skåneleden till Veberöds centrum är positivt för friluftslivet i hela området.

Sjöbo kommun är positiva till planförslagets viljeriktning att stödja besöksnäring som bidrar till jobb och en levande landsbygd, kopplat till Riksintresseområdet Sjö- och åslandskapet vid Romeleåsen.

I Sjöbo kommuns samrådsförslag till ÖP 2040, finns ett mindre ostört område med tillhörande riktlinjer; Inga nya större vägar, vindkraftverk, eller andra kraftigt ljud- och/eller ljusgenererade verksamheter bör tillåtas.

#### **Kommentar**

*Angående Simrishamnsbanan se kommentar till Länsstyrelsens yttrande. Angående väg 11 se kommentar till Trafikverkets yttrande.*

*Lund håller med Sjöbo om vikten av väg 11 för regionens utveckling och tillgänglighet samt satsning på rekreation inom riksintresseområdet Sjö- och åslandskapet vid Romeleåsen. Planförslaget föreslår ingen utbyggnad mot Sjöbo som skulle störa ljud- och ljusmiljö.*

#### **Eslövs kommun**

Eslövs kommun ser positivt på planförslaget som är ett bra exempel på stadsutveckling för en tätort i en storstadsregion. Dock hade Eslövs kommun gärna sett att Lunds kommun i planförslaget lyft arbetet med Biosfärsområde Vombsjösänkan.

#### **Kommentar**

*Stadsbyggnadskontoret har beskrivit biosfärsområdet Vombsjösänkan i handlingen.*

### **Nämnder och styrelser**

#### **Kommunstyrelsen**

##### ***Yttrande i samråd (aktbilaga 55-56 och 68)***

Kommunstyrelsen beslutade 22 mars 2021 att översända kommunkontorets tjänsteskrivelse som sitt yttrande.

Kommunstyrelsen beslutade den 7 april 2021 om ett tillägg till sitt yttrande, att tillgång till bredband ska finnas med i den fördjupade översiktsplanen

Kommunstyrelsens ställer sig positiva till förslaget och påpekar särskilt värdet av att "Fokus Veberöd" och barnperspektivet har genomsyrat planförslaget. Utvecklingen av Veberöd är ur ett näringslivsperspektiv generellt sätt positiv. Det är viktigt att det satsas på utveckling och förnyelse i alla delar av kommunen, samt att tillgången till kundunderlag stärks med nya bostäder.

Kommunstyrelsen ser positivt på att samtliga aspekter av social hållbarhet har lyfts in, men önskar ett tydligare fokus på trygghet då det innebär möjlighet och förutsättningar för människor att på

lika villkor röra sig i orten och delta i olika aktiviteter. Region Skånes folkhälsorapport visar att 47% av kvinnorna i kommunen har avstått från att gå ut ensamma på grund av rädsla att på olika sätt bli ofredad.

Ska Lunds kommun uppnå Agenda2030 behövs kollektivtrafik och gång- och cykelvägar prioriteras. Då Simrishamnsbanan inte är med i den nuvarande infrastrukturplanen är det positivt att planförslaget ersatt järnvägssträckningen med superbusskonceptet som strävar efter att skapa attraktiv kollektivtrafik.

Om Lunds kommuns översiktsplan ska genomföras på ett hållbart sätt är det avgörande att Veberöds framtida utbyggnad och utveckling sker med ett fokus på hållbar mobilitet, digitalisering och social hållbarhet.

#### **Kommentar**

*Stadsbyggnadskontoret för in vikten av tillgång till bredband i handlingen.*

*Åtgärder för trygghet genomsyrar planförslaget och har tydliggjorts genom strategierna under målen det levande, växande och gröna och blå Veberöd: Ett levande centrum, Varierat och jämlikt fritidsliv, Utveckla tätortsnära rekreation, Stärk kollektivtrafikens attraktivitet, Prioritera gång- och cykel inom byn.*

#### **Tekniska nämnden**

##### **Yttrande i samråd (aktbilaga 89)**

Tekniska nämnden beslutade 21 april 2021 att:

-korsningen vid Preem ses över av trafiksäkerhetsskäl då den är dimensionerad för betydligt mindre trafik än där är nu.

-ersättningsmark för Brukshundsklubbens verksamhet erbjuds klubben i god tid innan de tvingas lämna sin nuvarande plats.

-återuppta planeringen för Simrishamnsbanan för att ge Veberöd, Dalby och övriga orter efter Simrishamnsbanan goda förutsättningar att utvecklas i framtiden. I det arbetet bör järnvägsinfrastrukturens mer exakta placering definieras så att annan fysisk planering inte försvåras. Detta bör särskilt prioriteras för att stärka utvecklingen i centrala Veberöd. Busstrafik med möjlighet att åka buss från Veberöd till både Malmö och Lund utan byten, med god turtäthet ska vara möjlig i väntan på tågtrafik.

-den gamla banvallen ska användas som gång- och cykelväg fram till dess att det är aktuellt med spårbunden trafik.

-planera för fler bostäder för äldre, trygghetsboende, särskilt boende och bostäder med olika upplåtelseformer för att ge äldre möjlighet att bo kvar.

-i den fortsatta planeringen lägga stor vikt vid att det skapas både hyresrätter och bostadsrätter i Veberöd för att ge fler möjlighet oavsett ålder att bo och verka i Veberöd.

-det skapas en vandringsled mellan Hasslemölla gård och Körbärsdalen.

-i det fortsatta arbetet med FÖP Veberöd bör det tas särskild hänsyn till att minimera störningar, så som buller, från väg 11, Pallvägens förlängning och verksamhetsområdet norr om Björkhagaområdet.

Tekniska förvaltningen känner sig delaktiga i planeringsprocessen, men påpekar utmaningen med bostadsbyggandet och önskade boendeformer när kommunen inte är den stora markägaren. Erfarenheten är att efterfrågan på verksamhetsmark är ganska stor i Veberöd och det kan vara svårt att förverkliga förtätning av befintligt verksamhetsområde eftersom kommunen inte äger marken. Den mark som föreslås tillkomma är privatägd.

Många av strategierna i FÖPen bidrar till större andel hållbart resande och ett mer hållbart trafiksystem. Den föreslagna utvecklingen av gång- och cykelvägnätet är bra, men de regionala kopplingarna kan ta lång tid att förverkliga. Planskild passage över väg 11 vore en väsentlig förbättring för Veberödsbornas tillgång till naturen kring Vomb och genom att kopplingar till omlandet såsom mot Blentarp, Vomb, Silvåkra och mot Dörröd säkerställs för gående och cyklister kan möjligheten till rörligt friluftsliv i området förbättras.

Vidare efterfrågas prioriteringar kring centrum för att förenkla resekombinationerna buss-bil och buss-cykel. Den föreslagna hållplatsen vid Björkhaga vägen är tveksam ur ett trafiksäkerhetsperspektiv och det hade varit en fördel om det hade varit möjligt att anordna pendlarparkering. Mötesplatsen norr om centrum bör förtydligas och centrum bör inte spridas ut mer än i dag.

Det finns en risk att gaturummet inte räcker till i centrum där det föreslås många funktioner, exempelvis vid det nya hållplatsläget vid Coop. Nämnden instämmer i att centrum behöver göras mer attraktivt, men tror samtidigt inte att det blir utgångspunkten för friluftsliv och naturturism. Det sker snarare i befintliga målpunkter i byns utkanter.

De äldre skogsmiljöerna i och runt Veberöd tillsammans med de yngre trädbestånden har betydande värden för biologisk mångfald och för många ekosystemtjänster vilket bör lyftas i förslaget.

förvaltningen menar att ett övertagande av huvudleden genom centrum bör tas upp som en förutsättning för

centrumutvecklingen. Leden genom centrum kommer dock vara fortsatt trafikerad och ingen lämplig plats att vistas på.

Vidare vill förvaltningen uppmärksamma det facto att Försköningen som beskrivs som en stadsdelspark ägs av Veberöds församling, varför det kan vara svårt att genomföra kommunala investeringar i parken.

Bäckaparken saknar allmänna stråk i norr mot centrum, vilket är en förutsättning för att investeringar ska göras. En entré skulle kunna skapas längs bäcken i norr och bör framgå i FÖPen.

En prioritering i tid och utifrån behov bör göras för de centrala park- och grönområdena, alternativt vem som är ansvarig för att göra detta.

Flera av Hasslemölla gårds byggnader är i mycket dåligt vilket bör beaktas i eventuella ställningstaganden. Strategier kring fastighetens förvaltning är under framtagande.

Det är viktigt med tydliga ramar för centrumutvecklingen om att utifrån dessa identifiera vad som kan göras inom de föreslagna exploateringsområdena, kontra, vad som ska finansieras genom investeringar. En översiktliga tidplan som förhåller sig till utbyggnadstakten är också viktigt.

Det är av stor vikt att ansvarsfrågan för sanering av mark undersöks, då det i vissa fall kan resultera i att tidigare verksamhetsutövare ska bekosta saneringen. Det finns även statliga bidrag att söka för sanering.

Avslutningsvis sammanfatta de ekonomiska konsekvenserna för kommunen.

#### **Kommentar**

*Angående Simrishamnsbanan se svar till Länsstyrelsens yttrande. Korsningspunkten vid Preem ses över i Trafikverkets åtgärdsvalsstudie.*

*Stadsbyggnadskontoret tydliggör behovet av en planskild passage över väg 11 mot Vomb.*

*Granskningshandlingen har tydliggjort gång- och cykelkopplingar till omlandet, som exempelvis längs med Sjöbovägen och Dörrödsvägen samt mot Blentarp, Silvåkra och Vomb.*

*Stadsbyggnadskontoret ger riktlinjer för hantering av buller, från väg 11, Pallvägens förlängning och verksamhetsområdet norr om Björkhagaområdet.*

*Stadsbyggnadskontoret utvecklar resonemang kring hållplatslägen och buss-bilbyte och buss-cykelbyte.*

*Stadsbyggnadskontoret menar att det är viktigt att stärka förutsättningarna för att centrum ska kunna utgöra en*



*utgångspunkt för friluftsliv och naturturism, genom att stötta upp med service och kollektivtrafik.*

*En prioriteringsordning av utveckling av allmän platsmark behöver göras tillsammans med tekniska förvaltningen, i relation till utvecklingsprojekt.*

*Stadsbyggnadskontoret utvecklar genomförandekapitlet med avseende på ekonomiska aspekter, ser positivt på tekniska nämndens förslag till övertagande av huvudleden genom centrum för att utveckla ett attraktivt gaturum och uppmärksammar på behov av sanering.*

### **Barn- och skolnämnden**

#### ***Yttrande i samråd (aktbilaga 76)***

Barn- och skolnämnden beslutade 20 april 2021 att översända förvaltningens tjänsteskrivelse som sitt yttrande. Barn- och skolnämnden ser positivt på utrymmet som resonemang kring skolor, förskolor samt en säker trafikmiljö med fokus på gång och cykel får i planbeskrivningen.

Det är rimligt att utbyggnadsområden byggs ut i en takt som gör att befintliga skollokaler utnyttjas effektivt samtidigt som nya förskolor och skolor får tillräckligt med elever. Den totala utbyggnadstakten fram till 2030 är rimlig utifrån nuvarande skolsituation. Nämnden vill påpeka att Svaleboskolan är en stor skola och utökning inom befintliga lokaler i viss mån är möjlig. Däremot måste vidare utveckling av skolan detaljstuderas.

Den angivna förtätningen med bostäder i anslutning till Svaleboskolan behöver studeras med fokus på parkeringsmöjligheter, elevers utemiljö och tillgång till fotbollsplan dagtid. Den tillgängliga utemiljön måste säkerställas enligt kommunens riktlinjer. Skolan har ett behov av en kombinerad aktivitets- och umgängesyta för de äldre eleverna, vilket planeras norr om befintlig idrottsplats. Det är av stor vikt att både idrottsplatsen och ytan norr om även i framtiden kommer att tillhöra skolområdet.

#### ***Kommentar***

*Stadsbyggnadskontoret föreslår att Svalebo utbyggnadsområde prioriteras ner och att skolbehovet studeras i tidigt skede för att säkerställa en bra och attraktiv skolmiljö. Förslaget har justerats avseende aktivitetsytan inom skolan och att skolans idrottsbehov ska säkerställas.*

*Markanvändningen av skolans idrottsyta ändras från idrott till skola.*

### **Kultur- och fritidsnämnden**

Yttrande i samråd (aktbilaga 44-45)



Kultur- och fritidsnämnden beslutade 17 mars 2021 är översända förvaltningens tjänsteskrivelse som sitt yttrande.

Kultur- och fritidsnämnden ställer sig positiva till förslaget. Förslaget benämner viktiga aspekter som berör nämndens verksamheter samt ger idrotts- och fritidslivet möjligheter och goda förutsättningar att utvecklas i Veberöd utifrån nya utbyggnadsområden.

De två främsta platserna för idrott och fritidsaktiviteter inom Veberöd finns i dagsläget på Romelevallens idrottsplats och kring Svaleboskolan. Romelevallen är det huvudsakliga området för idrott såsom fotbollsanläggning, tennisbana, fritidsbad, boulebana, motions slinga, utomhusgym och klubbstuga för scouter med mera. Under vinterhalvåret spolans parkeringsplatser för skridskoåkning och skidspår anläggs runt Romelevallen.

Veberöds allmänna idrottsförening (VAIF) har i dag cirka 450 medlemmar och har behov av fyra fotbollsplaner, en matcharena, två åretruntplaner och en naturgräsplan, samt ytor för omklädningsrum, förråd och klubbstuga. VAIF önskar samla all sin verksamhet på ett ställe.

I planförslaget möjliggörs plats för två nya fotbollsplaner direkt söder om Svaleboskolan, som tillsammans med befintlig fotbollsplan inom skolområdet bedöms uppfylla fotbollsverksamhetens behov av träningsytor och höst/vinterverksamhet. Anläggandet av fotbollsplaner finns med i Kultur- och fritidsnämndens budget och förvaltningen arbetar med att uppfylla det behov som önskas.

Tillkommande bostäder i planområdet och utbyggnadsområden kommer skapa en ökad efterfrågan från föreningslivet samt ett större behov av ytor för spontanidrott. Genom att idrotts- och aktivitetslokaler ligger centralt i Veberöd finns det goda möjligheter att ta sig gåendes eller med cykel, vilket skapar en central mötesplats för olika åldrar och med olika bakgrund. Säkra och trygga gång- och cykelstråk är mycket viktigt för att barn ska kunna röra sig inom orten.

Ett annat område som är viktigt att kunna ta sig till är naturen, Idalaskogen i söder och mer centralt placerade Skytteskogen som sträcker sig från Romelevallen och öster ut med motions slinga och utegym. Cykelavstånd har stor betydelse för friluftslivet och direktkontakten ut i naturen ger unika förutsättningar att rymma en mängd olika aktiviteter.

Det finns ett stort lokalt engagemang för idrott och föreningsliv och i anslutning till skolorna finns idrottshallar som används av föreningslivet. En effektiv markanvändning är att samla och samnyttja lokaler och resurser, som också leder till att verksamheter drar nytta av varandra. Veberöd är en mindre ort

med begränsade utbud på lokaler. Redan i dag nyttjar sex olika föreningar lokalerna i Veberöds idrottshall.

#### **Kommentar**

*Ytor för idrott och fritid, där föreningsliv och spontanidrott ryms föreslås på fyra platser, förutom de som kultur- och fritidsnämnden nämner, finns också markytan vid Idalaskolan och 4H-gården, samt en större yta norr om Traversen. Planförslaget pekar också på centrumets funktion som mötesplats med utrymme för möten och spontan aktivitet.*

#### **Miljönämnden**

##### **Yttrande i samråd (aktbilaga 66-67)**

Miljönämnden beslutade den 8 april att översända förvaltningens tjänsteskrivelse som sitt yttrande med följande tillägg:

-Veberöd saknar fjärrvärme, varför inte bara solceller utan också solfångare kan bidra till en hållbar och klimatanpassad utveckling.

-Enligt barnkonventionens artikel 12 har barnet rätt att uttrycka sin åsikt i alla frågor som rör barnet, därför vill Miljönämnden understryka vikten av att detta görs i framtagandet av översiktsplanen genom att lyssna på barn och kunskapsinhämtning.

-Hälsofrämjande miljöer ska skapas i hela planens område gällande ökade trafikbelastning och bullerproblematik.

Miljönämnden anser att en utredning om spillvattenhanteringen är en förutsättning för utbyggnad för att ge möjlighet till upprustning och utbyggnad i takt med framtida byggande. Dessutom skulle alternativ hantering av spillvatten kunna ingå i utredningen. Dricksvattenätet och dagvattensituationen behöver också utredas.

Miljönämnden noterar att uppgifter om skyddsavstånd för pumpstationen saknas. Pumpstationen är relativt ny och har kapacitetsutrymme. Hur stort kapacitetsutrymme för spillvattennät och pumpstation behöver klargöras, för att inte en ökad belastning riskera att medföra fler bräddningar.

Miljönämnden förordar att en masshanteringsplan tas fram i samband med framtida exploateringsarbete. Redovisningen av miljöfarliga verksamheter, miljöhistoriska uppgifter, samt kostnader för markundersökningar för de olika utbyggnadsområdena uppskattas.

Miljönämnden påpekar att det saknas laddstationer för elbilar och att möjligheten för bilpooler vid nybyggnation saknas. Flera attraktiva naturområden ligger kring Veberöd och parkeringsplatser för dess besökare behöver belysas tydligare i planen.

En översiktlig utredning av hur trafikflödena kan komma att förändras bör ingå i planen med utgångspunkt av att både buller och luftkvalitet påverkas av trafik och kan ge negativa hälsoeffekter.

#### **Kommentar**

*Stadsbyggnadskontoret har kompletterat handlingen med att även lyfta solfångare som del i en hållbar energiförsörjning.*

*Barn har varit delaktiga i framtagande av planförslaget.*

*VA SYD driver ett arbete med modellering och översyn av kapacitet av ledningsnäten i Veberöd. Resultaten kommer bli viktiga i fortsatt prioriteringsordning av utbyggnadsområdena. VA SYD signalerar att de har möjlighet att svara upp mot kommande utbyggnad under förutsättning att de får involveras tidigt i planprocessen.*

*Avsnitt om teknisk försörjning och genomförande har kompletterats med uppmärksamhet på behov av markundersökningar och masshanteringsplan och dess påverkan på exploateringsekonomi.*

*Pumpstationens uppmärksamhetsavstånd redovisas under Hänsyn, texten har kompletterats med angivet avstånd.*

*Planhandlingen kompletterats med resultat från en översiktlig utredning av planförslagets trafikstring. Mobilitetskartan har kompletterats med symbol för parkeringsplatser, och planhandlingen lyfter behov av laddstolpar och möjlighet för bilpooler.*

#### **Socialnämnden**

##### **Yttrande i samråd aktbilagor 41-42)**

Socialnämnden beslutade den 10 mars 2021 att ställa sig positiv till förslaget och översända tjänsteskrivelsen som sitt yttrande. Socialnämnden påpekar att Lunds kommun äger merparten av den mark som planeras för bostadsbebyggelse vilket vid en eventuell framtida markförsäljning innebär att minst 10 % av nyproduktion av hyresrätter ska avsättas till sociala ändamål som kan komma socialnämndens målgrupper tillgodo. De lyfter också att ett mer blandat bostadsbestånd ger ett ökat underlag för service samt fler arbetstillfällen.

Flyttkedjor kommer inte att leda till en påtaglig ökad möjlighet att få tillgång till en bostad för de mest resurssvaga, varför det är insatser som säkerställer hyresbostäder till socialnämndens målgrupper.

#### **Kommentar**

*Stadsbyggnadskontoret kompletterar förslaget gällande bostäder för sociala ändamål.*

## Vård- och omsorgsnämnden

### **Yttrande i samråd (aktbilagor 71-73)**

Vård- och omsorgsnämnden beslutade den 14 april 2021 att som sitt yttrande översända vård- och omsorgsförvaltningens tjänsteskrivelse. Vård- och omsorgsnämnden ser i dagsläget inget behov av fler verksamheter i Veberöd utöver de som finns i dag, ett särskilt boende, en träffpunkt för äldre, en restaurang, ett hemvårdsteam, samt en planterad gruppbostad enligt LSS.

Det är stor vikt att nämndens målgruppers behov finns med i fördjupningen av översiktsplanen. Förvaltningen ser positivt på god tillgänglighet i kommande detaljplaner, att grönområden prioriteras, Superbusskonceptet, samt bostadsformer som möjliggör för äldre att bo kvar i Veberöd.

Bättre förutsättningar för det lokala näringslivet, bättre kommunikationer, tillgängliga utomhusmiljöer är exempel på positiva konsekvenser för personer med funktionsnedsättning, vilket föreslås i samrådshandlingen.

### **Kommentar**

*Kontinuerlig dialog har förts med PRO.*

## Serviceämnden

### **Yttrande i samråd (aktbilagor 69-70)**

Serviceämnden beslutade den 14 april 2010 att översända serviceförvaltningens tjänsteskrivelse som sitt yttrande.

Serviceämnden ser fördelar med planförslaget, hänsyn har tagits till behov av kommunal service, framförallt inom fritidsområdet och skolområdet. Förvaltningen instämmer i skrivningen om de ekonomiska konsekvenserna och att det förespråkas en väl anpassad utbyggnadstakt, alternativ prioritering av områden. Serviceämnden tydliggör att friytor för skolområdena bör tillvaratas för framtida möjlig kapacitetsökning.

Gällande förslaget och redovisade utbyggandsområden efterfrågar förvaltningen en närmare dialog:

Svaleboområdet –En utbyggnad av området riskerar att påverka befintliga friytor till väsentlig del. Serviceförvaltningen förvaltar större delen av utbyggandsområdet Svalebo. Kv Åttan används i dag av eleverna på skolan och det är därför önskvärt att dialog förs med både skola och serviceförvaltning. Det är av stor vikt att den befintliga idrottsplanen som i förslaget pekas ut som fotbollsplan som kan förlängas norr ut även i framtiden kommer att tillhöra skolområdet. Med detta instämmer nämnden om behovet av avgränsning mellan skolans framtida behov och behovet av fotbollsplaner för fritidsverksamheten. Ytan norr om fotbollsplanen planeras rustas upp under 2021 som en aktivitets- och umgängesyta för högstadiel elever med olika intressen.

Servicenämnden ser positivt på placeringen av två fotbollsplaner söder om skolans område.

Traversen och Tegelbruket –Servicenämnden önskar en fortsatt nära dialog inom kommunen kring den kombitomt som föreslås ligga i anslutning till Parkstugans förskola, både gällande genomförandet och frågor kopplat tilltidigt skede. Det ses som positivt att skoltomt i anslutning till Tegelbruket kan bebyggas innan 2040. Lokaliseringen bör förhålla sig till omgivande grönska och buller från omgivande gator.

Idala –Servicenämnden lyfter svårigheten med att hitta en ny lokalisering för Brukshundsklubben och tydliggör i sitt yttrande att de inte har några ersättningslokaler inom sitt bestånd. En exploatering där brukshundsklubben ligger i dag kommer att påverka barn och unga.

#### **Kommentar**

*Skolområdena i planen har utrymme för den kapacitetsökning planen genererar till 2040. Stadsbyggnadskontoret delar Servicenämndens uppfattning om att säkerställa framtida friytor för skolan. Skoltomten vid Traversen har utökats och tidig dialog med serviceförvaltningen föreslås i kommande planeringsprocess. Svaleboområdet behöver en genomlysning av skolbehovet i samband med planering och förläggs senare i utbyggnadsordningen för att kunna avväga skolbehovet. Markanvändningen av skolans idrottsyta ändras från idrott till skola.*

*Skulle skolan behöva expandera på lång sikt efter vår planeringshorisont, kan skolans fotbollsplan tas i anspråk för verksamheten och skolidrotten flytta söder ut till fotbollsplanerna. Om detta skulle bli aktuellt får fotbollsplanerna flytta. Exempelvis till en förlängning av Romelevallen ut med Mossavägen, efter 2040.*

*En avvägning som också kan behöva göras i framtiden är om Svaleboskolan skulle bli en renodlad hög- och mellanstadieskola.*

*Tekniska förvaltningen har fått i uppdrag att hitta en ny plats för brukshundsklubben. Stadsbyggnadskontoret anser att det finns möjliga lokaliseringar inom planområdet som skulle kunna vara möjliga men har i dagsläget inte gjort avvägningar mellan olika kommunala intressen för de olika lokaliseringarna.*

#### **Räddningstjänsten Syd**

##### **Yttrande i samråd (aktbilaga 51)**

Räddningstjänsten anser att hänsyn tas till de risker som väg 11 innebär, men anser att handlingarna behöver förtydligas varifrån avstånden 40 respektive 50 meter baseras på då det är oklart om skyddsavstånd angivna i Bebyggelseplanering och farligt gods gäller för Väg 11.

Vidare riskhänsyn kan behövas. Det är viktigt att de skyddsavstånd som regleras i lag om brandfarliga och explosiva varor upprätthålls då det påverkar verksamheters möjlighet att bedriva verksamhet.

Räddningstjänsten upplyser om gällande regler för brandvattenförsörjning och insatstid. Brandvattenpostnätet är väl utbyggt inom planområdet som är beläget inom normal insatstid. Handlingarna behöver revideras, då sprinkler inte kan säkerställa utrymning.

#### **Kommentar**

*Generellt gäller ett avstånd om 50 meter till väg 11. Planförslaget redovisar verksamhetsområde som skydd mellan väg 11 och bostadsområden och en grön skyddszon mellan väg 11 och verksamhetsområde om 30 meter. Avstånd till byggnad och den användningens känslighet utreds i kommande detaljplanprocess.*

#### **VA SYD**

##### **Yttrande i samråd (aktbilaga 53)**

VA SYD upplever sig delaktiga i arbetsprocessen med den fördjupade översiktsplanen för Veberöd varför många av synpunkterna handlar om frågor som bör beaktas även fortsättningsvis. En utbyggnad av Veberöd kräver investeringar från VA SYDs sida och det är en fördel om utbyggnadstakt och prioritering kan synkroniseras med dessa investeringar.

Ska Veberöds befolkning öka utöver den mängd som beslutade detaljplaner innebär krävs en omfattande förstärkning på vattenledningsnätet. Trycket i vattenledningsnätet medger byggnader på upp till fyra våningar, enstaka byggnader kan byggas högre med egen tryckstegring. Om högre byggnader ska planläggas bör det finnas en kalkyl på kostanden för tryckstegring med i planunderlaget.

Dagvattenhanteringen i Veberöd behöver ses över då nätet är underdimensionerat och överfylls redan vid ett 10-årsregn. Det är viktigt att det reserveras ytor för dagvatten både för nuvarande och för tillkommande bebyggelse. Det är en fördel att börja bygga ut de områden som redan i dag har kapacitet.

Det saknas tillräcklig kunskap om spillvattennätets kapacitet. Kostnaden för en eventuell uppgradering av spillvattennätet bör ligga med som ett underlag för ett beslut om en fördjupad översiktsplan.

Åtgärder för hantering av vatten från översvämning och skyfall kommer att redovisas i pågående modelleringsarbete och föreslagna ytor kan behöva justeras efter modelleringen.

Dagvattnet från Veberöd rinner till Klingavälsån som är en vattenförekomst enligt Eus ramdirektiv för vatten. Detta innebär att den ska ha god ekologisk och kemisk status, vilket den inte har

i dag. Det är därför ett krav att kommunen aktivt arbetar med att minska belastningen på ån redan med utgångspunkt från dagens situation.

Väg 11 används för transport av farligt gods. Det måste därför säkerställas att olyckor med farligt gods inte leder till att ån förorenas.

Det är viktigt att beakta att de platser där det är lämpligt att fördröja avrinningen av dagvatten inte alltid sammanfaller med de platser där det finns ett behov av att rena dagvattnet.

Vattnet från Romeleåsens jord- och skogsbruk kan innehålla höga halter av näringsämning. Det är viktigt att undersöka vattnets kvalitet och eventuellt planera för åtgärder.

Avslutningsvis pekar VA SYD ut två områden som bör studeras i det fortsatta samarbetet.

#### **Kommentar**

*Frågor rörande, dagvatten, skyfall och ledningsnätet har hanterats i djupgående dialog med VA SYD. Stadsbyggnadskontoret har justerat föreslagna ytor efter resultatet från utredningsarbetet gällande reningsåtgärder samt översvämning och skyfall.*

*Trafikverket är ansvariga för väg 11 och säkerställande av åtgärder för dess dagvattenhantering. Utrymme för säkerställande åtgärder finns i anslutning till bäckarna och väg 11.*

## **Ledningsrättshavare m fl**

### **Svenska kraftnät**

#### **Yttrande i samråd (aktbilaga 40)**

Svenska kraftnät har i dagsläget inga transmissionsanläggningar i närheten av aktuellt område, men vill passa på att påminna om att etablering av storskalig elintensiv verksamhet ställer krav på elnätstrukturen i regionen. Normalt behöver Svenska kraftnät alltid involveras vid etablering av verksamheter som förbrukar mer än 100 MW.

Som elberedskapsmyndighet verkar Svenska kraftnät för att hela den svenska elförsörjningen har beredskap för händelser som krig, terrorhandlingar och jordbävningar. Svenska kraftnät informerar om att förändringar av elnätstrukturen i regionen kan vara anmälningspliktig enligt elberedskapslagen.

#### **Kommentar**

*Planhandlingen uppdateras med information om att Svenska kraftnät alltid involveras vid etablering av verksamheter som förbrukar mer än 100 MW.*



## **TeliaSonera Skanova Access AB**

### ***Yttrande i samråd (aktbilaga 32)***

Skanova önskar medverka tidigt i planarbetet när detaljplanarbetet påbörjas för att undvika oförutsedda hinder i planeringen.

### ***Kommentar***

*Yttrandet föranleder ingen åtgärd.*

## **Organisationer och föreningar**

### **Veberöds socialdemokratiska förening**

#### ***Yttrande i samråd (aktbilaga 88)***

Socialdemokratiska föreningen instämmer i det mesta som finns i planen, men vill dock framföra följande synpunkter:

Det finns för- och nackdelar med järnväg genom Veberöds centrum. Socialdemokraterna anser att det är viktigt att utveckla centrum i Veberöd och det gamla stationsområdet med bland annat ny bebyggelse längs södra och norra Järnväggsgatan samt på området Traversen, dock bör detta ske på ett sätt så att den gamla banvallen bevaras för eventuell framtida järnväg. I väntan på spårburen trafik är det viktigt att det finns möjlighet att åka direktbuss till både Malmö och Lund, utan byten och med god turtäthet.

1200 bostäder fram till 2040 anses rimligt. Föreslagen utbyggnadsordning anses som bra, frånsett Traversen som bör få fler bostäder och tillsammans med utvecklingen av centrum påbörjas så snart som möjligt. Detaljplan för Traversen bör påbörjas under 2022.

I förslaget saknas ett större trygghetsboende, vilket bör lokaliseras så centralt som möjligt. T ex i närheten av gamla stationshuset och i första hand vara hyreslägenheter. Trygghetsboende bör erbjuda gemensamhetslokaler, måltider, särskilt boende och ha hemtjänstpersonal i huset.

Den gamla banvallen föreslås användas som gång- och cykelväg, i första skedet från stationshuset ut mot Klippiga bergen och eventuellt vidare mot Ljungen. Med tanke på Skytteskogen bör den inte asfalteras. Öster om Klippiga bergen föreslås en anslutning mot Hasslemölla.

Från Hasslemölla gård föreslår vi att det skapas en vandringsled söderut till Körsbärsdalen och Humlamaden, som även kan ansluta till Skåneleden. Genom en led väster om Idala skapas förutsättningar för en slinga runt som utgår från centrum.

Öster om Idala har det blivit konflikter mellan gående, terrängcyklister och de som rider, för att hantera detta föreslås att det skapas leder för terrängcyklister och ridning i Humlamaden



med utgångspunkt från Hasslemölla gård. Gång- och cykelvägen som föreslås längs Tegelmästarevägen bör förlängas fram till Dalbyvägen.

**Kommentar**

*Se kommentar till Länsstyrelsens yttrande angående riksintresse för väg 11 och Simrishamnsbanan.*

*Stadsbyggnadskontoret har utvecklat granskningsförslaget med en möjlig hållplats längs Väg 11.*

*Utbyggnadsområdet Traversen har prioriterats framför Svaleboområdet. Området kan rymma fler bostäder om antalet radhus minskas till fördel för flerfamiljsbostäder. Tekniska förvaltningen äger marken och har ansvar för att söka detaljplan.*

*Stadsbyggnadskontoret delar bilden av att ett trygghetsboende kan placeras centralt. I dagsläget ser Vård- och omsorgsnämnden inget behov av ytterligare boenden. Stadsbyggnadskontoret ställer sig positiva till föreslagna stråk och gc-väg och har arbetat in dem i granskningshandlingen.*

*Stadsbyggnadskontoret har uppmärksammat tekniska förvaltningen och kultur och fritidsförvaltningen på de upplevda konflikterna.*

**Centerpartiets kommunkrets i Lunds kommun**

**Yttrande i samråd (aktbilaga 91)**

Centerpartiet Lund är överlag positiva till förslaget, särskilt till satsning på blandad bebyggelse, fler bostäder för äldre, borttagande av järnvägsreservatet, ett levande centrum, möjligheterna för friluftslivet, samt bevarande av natur och jordbruksmark.

Vidare lämnas följande synpunkter:

- Målet behöver vara att kraftledningen grävs ner eller flyttas.
- Bullerdämpande åtgärder vid Väg 11 och Pallvägens förlängning.
- Kollektivtrafiken behöver förbättras, med direktbuss till Lund och en fortsatt bussförbindelse till Sjöbo.
- Hållplatsen vid Vevrehemmet bör vara kvar, för att prioritera möjligheter för att förbättra centrum och undvika längre gångväg för boende på Idala.
- Planera för en större andel radhus, som är ett bra mellanalternativ för äldre, för att gynna flyttkedjor.
- En planskild cykelväg under väg 11 för att underlätta för cyklister att ta sig norr ut.
- En cykelväg förbi Veberöds ljung som binder samman cykelvägar mot Sjöbo och Blentarp.

-Verksamhetsområdet norr om Björkhagaområdet bör vara av icke störande natur.

-Viktigt att ta hänsyn till översvämningsrisken.

-Korsningen vid Preem behöver ses över.

-Fler ytor för idrott och aktiviteter, exempelvis skatepark, utomhusbandyplan för unga samt boulebanor och sittplatser för äldre.

#### **Kommentar**

*Se kommentar till Länsstyrelsens yttrande angående riksintresse för väg 11 och Simrishamnsbanan. Se kommentar till Tekniska nämndens yttrande angående korsningen vid Preem. Cykelväg mot Sjöbo Blentarp redovisas i granskningshandling. Kraftledningen skulle på sikt kunna grävas ner med hänsyn till effektivt marknyttjande, samt hälsa och säkert, men bedöms i dagsläget inte vara ekonomiskt genomförbart. En hållplats längs väg 11 tillsammans med en gc-tunnel har arbetats in i granskningshandlingen och Vevrehemmets hållplats föreslås ligga kvar. Avståndet har säkerställts till 50 meter mellan befintliga bebyggelse och föreslaget verksamhetsområde längs väg 11. Cykelväg mot Sjöbo och Blentarp har tydliggjorts i granskningshandlingen och ytor för idrott och aktiviteter har säkerställts.*

### **Dalby Torna Hällestads socialdemokratiska förening**

#### **Yttrande i samråd (aktbilaga 93)**

Dalbys S-förening menar att spårreservatet för Simrishamnsbanan som finns i gällande översiktsplan ligger kvar. Reservatet kan avgränsas så att det redan de närmsta åren kan byggas nära spåren. Med hänsyn till miljö- och klimatmål är det mycket viktigt att möjligheten att återuppta järnvägstrafik inte omintetgörs. Dalby S-förening lyfter Simrishamnsbanan som en regional fråga som påverkar kommande utbyggnation av bostäder i flera orter och att gällande översiktsplan tar fasta på Simrishamnsbanan. Vidare påtalas avsaknaden av en analys kring konsekvenserna att bygga ut östra delen av Lunds kommun utan en Simrishamnsbana.

#### **Kommentar**

*Se kommentar till Länsstyrelsens yttrande angående riksintresse för väg 11 och Simrishamnsbanan, samt tillhörande MKB.*

### **Friluftsförfrämjande**

#### **Yttrande i samråd (aktbilaga 75)**

Friluftsförfrämjandet lyfter närheten till naturen som en styrka för Veberöd och vikten av att ta hänsyn till friluftsområden och rekreativvärden i FÖP-arbetet. Turismen kopplad till den goda friluftsmiljön har stor potential där utveckling av den ledbase

turismen kan bidra till tillgänglighet, välmående och verksamhetsutveckling. Följande områden är värda extra fokus:

### 1. Områden

- a. Liabacken och grillplatsen. Mycket välbesökt område, kan Idala strövområde utvecklas mer? Elljusslinga för motion?
- b. Skogen söder om Idalafältet söder om Idalafältet. Kan användas mer av nya skolan. Plats för vindskydd/grillplats?
- c. Dalen öster om Idala.
- d. Vitsippdalen.
- e. Klippiga bergen.
- f. Humlamadens naturreservat. Bättre vandringsvägar in för att knyta ihop med körsbärsdalen.
- g. Ljungen
- h. Idalagård som samlings/startplats
- i. Skogspartiet direkt söder om Idalagård, bredvid Ardennerg. Vad händer där?

### 2. Stråk/leder/vägar

- a. MTB-led från Idalagård till Jungfrudalen. Koppla ihop Hemmestorp med Romeleklint/Genarp.
- b. Cykelpassage under V 11 mot Silvåkra.
- c. Cykelväg till Ljungen och mot Sjöbo.
- d. Vandringsled till Körsbärsdalen, väster om Idala, genom Idala strövområde.
- e. Vandringsled från Körsbärsdalen till Skåneleden, via Hemmestorp, Södergård med avstickare till Kulturens Östarp eller via östra Dörröd( Golfklubben)
- f. Vandring från Veberöd till Blentarp-Sövde-Snogeholm.
- g. Cykelväg till Dörröd.
- h. Vandring/cykelled från Idala eller Jungfrudalen ner mot Dörröd, finns befintligt stråk att nyttja.

### **Kommentar**

Stadsbyggnadskontoret ser positivt på Friluftsförbundet's inspel, men har inte möjlighet att tydliggöra samtliga i granskningshandlingen. Park- och naturkontoret har tagit del av samtliga yttranden som berör rekreation och friluftsliv som underlag i den fortsatta utvecklingen av friluftslivet och bildandet av naturreservat. Romeleås- och Sjölandskapskommittén

### **Yttrande i samråd (aktbilaga 37)**

Kommittén instämmer i att de naturmiljöer som omger och finns i Veberöd är mycket värdefulla, och att den tätortsnära naturen föreslås bevaras i fördjupningen av översiktsplanen samt att möjligheterna att ta sig ut i landskapet förbättras. Kommittén anser att närbarheten till natur- och skogsområdena inom Romeleåsen och Sjölandskapet kan förbättras genom utveckling av cykelleder och kollektivtrafik i syfte att göra naturen tillgänglig för fler. Vidare hänvisas till målsättningarna på sidan 21 i "Strategi för utveckling av Romeleås- och Sjölandskapet – Vision 2030.

Kommittén påpekar bristen på större skogs- och naturområden runt städer och tätorter i södra och sydvästra Skåne och trycker på det 1:a nationella friluftsmålet om tillgänglig natur för alla. Veberöd är bättre gynnat och kan utgöra en utgångspunkt för de som inte har bil.

I den fortsatta planeringen är det viktigt att uppmärksamma och beakta behovet av cykel- och vandringsleder med utgångspunkt från en central kollektivtrafikknutpunkt i Veberöd. Förutsättningarna att vandra Skåneleden med Veberöd som utgångspunkt bör förtydligas i den fortsatta planeringen. Här finns Romeleklint, kommunens högst belägna punkt. En vandringsled till

2021-10-08

PÅ 04/2015

Östarp som är ett känt och viktigt besöksmål. Förutom de cykelstråk som nämns i planförslaget uppmärksammar kommittén om behovet av en cykelled till Östarp och påpekar att Väg 102 är trafikerad varför det finns ett behov av cykelled till Dörröd.

Avslutningsvis påpekar kommittén behovet av en dialog med exempelvis Region Skåne, Trafikverket och Länsstyrelsen för en utvecklad nåbarhet och tillgänglighet, där kommittén gärna medverkar. Gränsen för Romeleåsen och Sjölandskapet, enligt MB bör tydliggöras i förslaget till fördjupning av ÖP.

#### **Kommentar**

*Trafikverket bygger nu cykelled till Östarp och Hemmestorp. Angående cykelled till Dörröd se kommentar till Tekniska nämndens yttrande.*

*Lunds kommun jobbar aktivt med att utveckla det rörliga friluftslivet i bland annat Veberöd. Hasslemölla har nyligen köpts in för bildandet av ett naturreservat. Stadsbyggnadskontoret håller med kommittén om behovet av en dialog med Region Skåne, Trafikverket och Länsstyrelsen för en utvecklad nåbarhet och tillgänglighet och välkomnar Romeleåsen och Sjölandskapets medverkan och initiativ.*

#### **Veberöds AIF**

##### **Yttrande i samråd (aktbilaga 78)**

Veberöds AIF önskar få till stånd ett helhetstänk när det gäller anläggning av idrottsytor, särskilt lokaliseringen av idrottsyta för säkerställa funktioner över tid och inte bli kringbyggd. Idrottsytan ska ge plats för flera idrotter och det ska finnas nödvändiga sanitära utrymmen.

Vidare påpekas att 1200 nya bostäder, tillsammans med cirka 500 bostäder i Hemmestorpsbyarna och den omvandling från sommarhus till permanentboende som pågår, innebär en hel del barn. Finns det idrottsytor och idrottslokaler för denna utveckling?

Hänsyn till omgivningen måste tas med när det planeras för utomhussport med flera deltagare, p g a boende i närheten och transportvägar till idrottsytan.

Veberöds AIF önskar samla all sin verksamhet, liksom den i Staffanstorp, vilket skulle ge helt andra möjligheter att samordna verksamheten och för alla åldersgrupper att träffas spontant. Från tidig ålder träffar man de äldre spelarna som skulle kunna bli ett bra föredöme. Föreningen ser en bra möjlighet för en sådan idrottsyta vid Hasslemölla, ett område i utkanten av byn på icke åkermark och på cykelavstånd, med närliggande busshållplats.

Föreningens önskemål, som framförts under ett antal år, är två höst/vinterplaner och en sommarplan förutom matcharenan på Romelevallen, vilket inte framkommer på sidan 66 i samrådsförslaget. I samrådsförslaget identifieras också konstgräsplanen som "lämpligt läge för bostäder". Det finns en överhängande risk att planerna vid Svalebo försvinner och då är vi tillbaka till en höst/vinterplan!

I samtal med kultur- och fritidsförvaltningen har föreningen kommit överens om att anlägga en ny konstgräsplan på befintlig naturgräsplan på Svaleboområdet och att den befintliga konstgräsplanen blir kvar. Då har vi två Höst/vinterplaner och två naturgräsplaner söder om skolan. De två naturgräsplanerna är föreningen mycket tveksamma till, då de kommer att ligga mycket nära villabebyggelse och tillfartsvägarna inte är bra. Även här

2021-10-08

PÄ 04/2015

kommer boende ha synpunkter. Denna lösning kräver också byggnation av omklädningsrum och förråd.

Avslutningsvis vädjar föreningen till oss att ta fasta på att hitta en helhetslösning vid Hasslemölla alternativt vid Romelevallen.

**Kommentar**

*Stadsbyggnadskontoret menar att planering för idrotten behöver ske i takt med att byn växer och har pekat ut ytor som kan samnyttjas med skolan fram till 2040. Lunds kommun har haft en långtgående dialog med flera olika utredningar gällande lokalisering av fotbollsplaner. Aktuellt alternativ är det som Lunds kommun landat i. I planförslaget har fyra ytor för idrott och fritid säkerställts för att säkerställa behovet fram till 2040.*

*Hasslemölla har nylighet köpts in och naturvärdesinventering pågår. Avvägningar mellan olika intressen har inte gjorts för området i aktuellt planförslag.*

**Trulsbo Väg/Villasamfällighetsförening**

**Yttrande i samråd (aktbilaga 85 och 116)**

Trulsbo väg- och villaförening ser med bestörtning att det i markanvändningskartan föreslås ett utbyggnadsområde i Trulsboparken, ett förslag som byggnadsnämnden 2012 varit negativa till. Trulsboparken används mer nu när Lilla Trulsbo byggts färdigt och parken fick högst score enligt den grönområdesundersökning som gjordes i FÖP-arbetet 2019.

VA SYD har meddelat att det kommer släppas mer dagvatten i Trulsbobäcken. Detta medför stor risk för översvämning i området, framförallt där nya bostäder planeras.

Föreningen yrkar att utbyggnadsområdet stryks som möjligt utbyggnadsområde efter 2040.

**Kommentar**

*Trulsbo utbyggnadsområde stryks från planförslaget.*

**Idala villaägare ekonomisk förening**

**Yttrande i samråd (aktbilaga 92)**

Idala villaförening välkomnar att förslaget lyfter de naturvärden som är av stor vikt för de boende. Det finns potential att utveckla Idala strövområde och göra det mer tillgängligt. Trafiken till Idala strövområde har ökat och ytterligare en parkeringsplats längs Dörrödsvägen föreslås.

Föreningen är positiva till fler slingor och ser fördelar med att inkludera en del av hästhagen i strövområdet för att skapa en koppling till Vitsipps- och Körsbärsdalen, samt möjlighet till cykelväg.

Vidare ställer sig föreningen positiva till förvärvet av Hasslemöllas mark för att kunna skapa en helhetsbild och för att ha kapacitet att ta emot besökare och skapa en hållbar trafiksituation i Idalaområdet under åren.

Slutligen lyfts önskan att stigar byggs ut på ett varsamt sätt för värma Idalaområdets naturvärden och för att fler ska kunna ta del av den vackra naturen.

**Kommentar**

*Planförslaget har kompletterats med förslag till parkeringsplats längs till Dörrödsvägen och pekar på värdet av nya kopplingar mellan Idala strövområde*

2021-10-08

PÅ 04/2015

*och Körbärsdalen. Park- och naturkontoret som jobbar med utvecklingen av friluftslivet har tagit del av ert yttrande och önskan om en varsam utbyggnad av stigar.*

## **Föreningen gamla Lund**

### ***Yttrande i samråd (aktbilaga 84)***

Föreningen gamla Lund ser förbättringar i förslaget jämfört med gällande översiktsplan, avseende centrumförnyelse, kopplingar till omgivande landskap, färre utbyggnadsområden samt förslag på hållbar energi- och vattenhantering. Däremot ser föreningen det som kortsiktigt att för framtiden eliminera möjligheten till återupptagen järnvägstrafik. En sådan har också ett kulturhistoriskt värde som anknyter till traditionen som stationssamhälle. Det är önskvärt att bibehålla ett spårreservat, helst i den gamla sträckningen.

Principerna för centrumområdets utveckling är positiva, men det saknas konkreta illustrationsskisser och lämpliga referensbilder. I kommunens bevaringsprogram finns en detaljerad karta och det är en allvarlig brist att denna karta inte visas i förslaget.

Föreningen Gamla Lund föreslår därför följande justeringar av planförslaget:

- Möjligheten till en framtida återuppbyggnad Simrishamnsbanan genom Veberöd måste bibehållas, i första hand i det gamla spårläget.
- En utredning om sträckning av den återuppbyggda järnvägen måste göras, där det gamla spårläget allsidigt jämförs med ett ev. nytt läge längs väg 11. Ingen bebyggelse får ske på mark som kan bli aktuell för en framtida järnväg.
- Kommunens karta från bevaringsprogrammet över kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer måste ingå i den fördjupade översiktsplanen, helst kompletterande av fotografier.
- Enkla illustrationsskisser bör bifogas, där det framgår hur ny bebyggelse tänkes förhålla sig till äldre bebyggelse och kulturhistoriska värden.

### ***Kommentar***

*Se kommentar till Länsstyrelsens yttrande angående riksintresse för väg 11 och Simrishamnsbanan.*

*Stadsbyggnadskontoret har kompletterat förslaget med illustrationsskisser. Kartan över bevaringsprogrammet redovisas.*

## **Veberöds byaråd**

### ***Yttrande i samråd (aktbilaga 86)***

Veberöds byaråd har varit involverade i processen för FÖP Veberöd och haft kontinuerlig kontakt med tjänstepersoner och politiker. Byrådet synpunkter och synpunkter från veberödsbor har samlats in och sammanfattats i denna skrivelse. Byrådets huvudbudskap är:

- Modest utbyggnad av Veberöd för att spara vår bykänsla, unika landskap och natur.
- Social, ekonomisk, miljömässig balans för en hållbar utveckling.
- Samhällsservice som följer Veberöds tillväxt.
- Prioritering av Traversen före Idalaområdet och centrum, då det skulle binda ihop byn. Viktigt att service och vattenhantering löses innan byggnation.



- Inkludering av ny bebyggelse i byarna runt Veberöd. Utbyggnadsmöjligheter för bostäder, cykelvägar, kollektivtrafik, förskola även i t.ex Dörröd, Silvåkra, Vomb, öster om Hasslemölla och Lilla Japan.
- Levande by med blandad bebyggelse framför centrumkomplex.
- Förståelse för att det är ett annat levnadsmönster i byn än i staden/stadsdelarna.

Ytterligare synpunkter som framförs gäller utbyggnaden vid Svalebo, som anses vara ett dåligt förslag och området bör istället användas för utomhusaktiviteter och säkerställa parkeringsbehovet. Vidare föreslås att kommunen bör köpa Hussvalan 2 och Ladusvalan 1 för verksamhetsområde för icke störande verksamheter, dit butiker som t.ex XL-bygg skulle kunna placeras. Vid projektering vill byrådet se en hållbar byggnation, optimerade funktioner och resurssnåla lösningar.

Byrådet ser positivt på placering av utbyggnad av centrum och föreslår att markägare och fastighetsägare involveras i planeringen för ett möjliggörande. Kompletteringen av lokaler bör inte ske genom större komplex, likt Dalby och Södra Sandby.

Det finns behov av fler parkeringar, då det finns en annan typ av bilanvändning än i staden. Många bilpendlare handlar på väg hem och många som bor i utkanten av byn väljer bil framför cykel. Kollektivtrafikmöjligheterna inom byn är dåliga. Byrådet föreslår att de centrala parkeringarna bevaras och att ytan framför Kyrkans hus kan fungera som torgplats.

De icke bebyggda ytorna föreslås fungera som park för rekreation och levande ängar för insekter. Träd och buskar med bär, ätbara perenner, örter och bivänliga växter kan fylla en funktion och vara vackra. Skapa förutsättningar för ett fritt lekliv.

Vidare föreslås en ökad tillgänglighet med många sittplatser för äldre och yngre. Enkla stigar som sköter sig själva med enkla sittplatser. t ex i Trollskogen. Hasslemölla kan bli en samlings- och knutpunkt för utomhusaktiviteter, friluftsliv och idrott.

Det behövs undergångar under väg 11 för fotgängare, cyklister och hästar, förslagsvis en vid Silvåkra och en mot Vomb.

Påfarterna på Väg 11 (Vombakorset, Truckvägen) måste förbättras och trafiksepareras då de är trafikfarliga. Det behövs också en förlängning av cykelvägen från Hasslemölla till Väg 11 mot Sjöbo, samt en till Dörröd.

Det saknas planerade parkeringar i centrum, vilket minskar tillgängligheten. Fler hållplatser och avgångar för att öka tillgängligheten. (Lilla Japan, Försköningen, Hemmet som bör flyttas tillbaka till förra placeringen, Idalavägen, Öster, Hasslemölla). Hållplats för snabbuss utmed väg 11 vid Gåsapågen, samt gångtunnel och parkering. Naturbuss till Veberöd med stopp i bl.a Skälback, Hasslemölla, Veberöds Ljung.

Vidare framförs att vatten bör ses som en resurs, som kan nyttjas i Veberöd. Integrera vatten på ett bättre sätt –hur kan vi samla vatten för att spara till torra tider, djupare områden eller dammar). Undvik hårdgjorda områden. Bygg inte på låglänt mark eller gå emot naturen med konstgjorda dammar och skapa strategier innan bygge (ingen repris på Annelunds problem).

2021-10-08

PÄ 04/2015

Utbyggnation efter 2040 bör inte ske på brukad jordbruksmark, längs med Sjöbovägen, i Trulsboparken eller utmed Björkhagavägen. Titta istället utanför byn, t.ex Hasslemölla, Dörröd, Silvågkra, Vomb, Lilla Japan och Hällestad.

I vidare planering vill byrådet se mer fysiska besök från förvaltningarna för att träffa medborgare, byråd och andra föreningar för dialog.

Slutligen understryks vikten av att planering i Veberöd genomsyras av hållbarhet; socialt, ekonomiskt, miljömässigt samt följande nyckelord som lyfts fram av Veberödsborna:

- Naturen – närhet och tillgänglighet! Var lyhörda för och följ naturen.
- Landskapet – bygg inte bort vårt unika landskap eller värdefull jordbruksmark.
- Bykänslan – förstärk den ytterligare och bygg inte bort värdefull jordbruksmark.
- Föreningslivet – ge förutsättningar för ett levande föreningsliv genom planerna

#### **Kommentar**

*Stadsbyggnadskontoret har haft stort utbyte med Veberöds byråd genom processen. När det gäller genomförande, har Idalaområdet en nyligen framtagna detaljplan som ger förutsättningar för ett snabbare genomförande än Traversen. Resonemang finns kring att förlänga genomförandet av Idalafältet till fördel för utveckling av centrum. Traversen skulle också kunna påbörjas tidigare, då markinköp till stor del är gjord. Den mer exakta utbyggnadsordningen och prioriteringen sker i kommunens Utbyggnads- och boendestrategi.*

*Svalebo har lagts senare i planperioden och bedöms ha ett mer komplicerat genomförande med fler intressen att säkerställa.*

*Att förtäta Hussvalen 2 och Ladusvalan 1 med verksamheter ses som en god idé och förslaget om markförvärv vidarebefordras till tekniska förvaltningen som ansvarar för markfrågor.*

*Parkeringsfrågan i centrum är viktig tillsammans med mobilitetsfrågan i stort. Åtgärder för minskad biltrafik inom orten behöver hanteras tillsammans möjligheten att parkera centralt och hushålla med vår mark.*

*Anslutningar samt framkomlighetsåtgärder på väg 11 föreslås i Trafikverkets åtgärdsvalsstudie och presenteras i planförslaget.*

*Angående cykelvägar se kommentar till Tekniska förvaltningens yttrande.*

*Vad gäller busshållplatser har planförslaget justerats sedan samrådshandlingen. Samtliga tre busshållplatser föreslås ligga kvar. Vidare lyfts trafiksäkerhetsfrågan för den centrala hållplatsen och pekar på det gamla hållplatsläget vid bussfickan som en möjlighet att lösa den. Ytterligare två framtida hållplatslägen lyfts som en möjlighet att utveckla kollektivtrafiken i Veberöd. En vid väg 11 samt en vid Dalbyvägen/Björkhagavägen.*

*Stadsbyggnadskontoret ta till sig resonemanget kring natur och rekreation och tydliggör i förslaget.*

*Vattenfrågorna har utvecklats i förslaget.*

*Planområdet omfattar inte de mindre byarna runt Veberöd, frågan kring deras utveckling och eventuella förtätningmöjligheter få hanteras i kommande*





2021-10-08

PÅ 04/2015

*översiktsplaneprocess för hela kommunen. Lilla Japan ses som en lämplig bebyggelseenklav med möjlighet till förtätning när VA-ledningar byggs ut.*

### **Hällestad-Veberöds LRF -yttrande i samråd (aktbilaga 87)**

LRF ställer sig bakom Veberöds Byråds svar. Därutöver vill LRF poängtera att Lunds kommun tydligt visar att man värnar den aktivt brukade jordbruksmarken genom att även alla utbyggnadsområden efter 2040 plockas bort. De lägger en våt filt över framtida utveckling av företagen, hindrar generationsskiften och investeringar.

Vidare poängteras vikten av att behålla ett Levande Lantbruk i Veberöd och att lantbruken är en förutsättning för det skyddade landskapet kring Romeleåsen. Vikten av att värna livsmedelsproduktion för kommunens befolkning, vilket ligger i Livsmedelsstrategin och LundaEko. Veberöds blandade lättare jordar och betesmarker kompletterar Lundaslätten. Lantbrukets moderna maskiner kräver bredd och framkomlighet genom byn till byn och från byn.

Veberöd är en ganska stor by med många som vill ut i naturen, detta förpliktigar för kommunen och kräver att lämpliga områden så som t.ex att delar av Hasslemölla görs lättillgängligt och redan nu integreras i FÖPen. Det är av viktigt att vi tillsammans verkar för att förebygga konflikter med intrång, missförstånd mellan markägare och allmänhet. Detta underlättas av många fasta stråk, tydliga skyltar, utskickad information. Cykelvägar behövs mot Sjöbo, Blentarp, Vomb och Silvåkra och dessutom fler undergångar under riksväg 11.

Skogen runt Veberöd är en ekonomisk resurs för skogsägaren som kan bidra med lokalt byggmaterial. Veberöd kan odla allt från julgranar till hårdaste ek. Ljungen stora Ekar är kända sedan Linnés tid.

Breakta att ett levande jord- och skogsbruk är en del av näringslivet. Jordbruksmarken och skogen som allt som oftast kallas "naturen" runt Veberöd ägs och drivs av enskilda lantbruks- och skogsföretagare. Äganderätten är viktig och därför önskas en god dialog i synnerhet i fråga om friluftsliv. LRF ser inte behov av ännu fler naturreservat, utan värnar möjlighet till fortsatt privat brukande. Pandemin och att stora "skyddade" områden som Revingehed och Vombskogen ökar trycket ytterligare främst upp mot och på Romeleåsen. Staten, länsstyrelsen och kommunen bör ta en än större del av ansvaret för turism och friluftsliv.

Det skiftande levande landskapet, åkrarna, skogarna och ängarna är skattat högt av Veberödsborna och detta är skapat av många generationer enskilda Veberöds bönder.

Genom att öka användningen av lokalproducerad mat/råvaror och tjänster inom de kommunala förvaltningarna ges signaler till nästa generation lant- och skogsbrukare.

Tänk in omlandet som en integrerad del av Veberöds by. Fördela byggnation i omgivande småbyar och verka för en långsam naturlig utbyggnad av Veberöd. Fokusera utbyggande till redan kommunal och statlig mark, t ex Hasslemölla eller statens mark norr om Väg 11.

Avslutningsvis lyfts viljan att vara med och utveckla Veberöd. LRF har kunskap och erfarenhet av många frågor som rör mark, vatten och lokalkännedom.

2021-10-08

PÅ 04/2015

### **Kommentar**

*Stadsbyggnadskontoret delar LRFs bild av ett levande lantbruk i Veberöd, för livsmedelproduktion, Veberöds attraktivitet och för landskapsbilden.*

*Utbyggnadsområdena efter 2040 har inte avvägts mellan olika intressen och det får bli en uppgift i kommande planarbeten efter 2040 att utreda hur och var Veberöd kan utvecklas. Att fortsätta förtätningsstrategin efter 2040 för att bland annat värna jordbruksmarken bedöms i dag som rimlig. I anspråkstagandet av jordbruksmark har minskat med knappt 100 hektar i jämförelse med gällande översiktsplan.*

*Stadsbyggnadskontoret delar LRFs syn på skogen och jordbrukslandskapet som en resurs. Den tätortsnära skogsmiljön har också ett stort rekreativt och biologiskt värde där kommunen tagit ett stort ansvar och köpt in delar av marken. Dialog och samförstånd är viktigt i det fortsatta arbetet med att utveckla rekreation på skogsbrukets- och jordbrukets villkor. Fördjupningen fokuserar på den tätortsnära rekreationen inom planområdet.*

## **Barns röster i Veberöd**

### **Barns röster i Veberöd (aktbilaga 120)**

Årskurs ett på Svaleboskolan har förslag för innehåll för fem mötesplatser i Idalaskogen.

Körsbärsdalen; Här finns en sandlåda som småbarnen kan gräva och leka i. Bredvid sandlådan finns två gungor i naturmaterial. Det finns ett café med en glass på taket och där kan man fika och äta glass. Mitt emot caféet finns det en saftautomat. Det finns olika sorters bajs som man kan titta på och para ihop med rätt djur. Det finns bord och bänkar. Det finns ett hus med toaletter.

Tvillingbjörken, söder om Idala utbyggnadsområde: Här finns mycket grönt gräs, buskar och träd. Vi har en trädkojamed repstege och ett hus ovanpå. Från trädhuset är fin utsikt, där finns kikare som man kan låna. Där finns också ett dass. Här finns en grillplats med bänkar och bord där man kan sitta och mysa lite. Det finns också en liten sjö med ankor och grodyngel. Här finns också en liten brygga som man kan gå över och en grind så att inte småbarn går in och trillar. Där kan man bada fötterna och håva grodyngel. Här finns också tre hyresstugor som man kan hyra och sova över i med sin familj och vänner. Alla är välkomna hit, även gamlingar. Alla gamlingar tycker om att vara i skogen där de får röra sig fritt.

Liabacken, söder om Pärongatan: Här finns en kaffemaskin för de gamla människorna som vill dricka kaffe. Här finns en fotbollsplan. Här finns vanliga gungor och en linbana. Här finns en trädkoja med en tunnel till en bro sen kommer man ut till ett annat träd och en stege att klättra ner på. Här finns även stolar och bord så man kan sitta ner och fika. Här finns många träd och grönt gräs. Här finns en stor kruka som man kan gå in i och handla mat och fika. Utanför finns två studsmattor som är nedgrävda. På Liabacken är alla välkomna, småbarn, gamla, alla.

Höga gungan vid Nils Pålsväg: Det finns en trädkoja. Det finns en stege upp till trädkojan. Från trädkojan finns det en linbana ner till marken. Det finns en fikaplatz med bord och stolar, fler än vad det finns på modellen. Sidan om borden och stolarna finns en grill. Där kan man grilla. Det finns ved vid grillen.

2021-10-08

PÄ 04/2015

Grillplatsen i Idalaskogen söder om Pärönvägen: Vi har byggt en trevänningskoja av trä. En hiss går till den översta våningen. Vid grillplatsen finns soptunnor att lägga skräp i. Det finns bord med bänkar som man kan sitta och äta vid. Man kan låna håvar som står vid kojans. Man kan håva i bäcken. I bäcken finns det fiskar och grodor som man kan titta på. Vid hissen finns en balkong så att man kan komma ner från hissen och åka ner i rutschkanan.

**Kommentar**

*Idalaskogen pekas ut som en mötesplats i förslaget. Tekniska förvaltningen som ansvarar för gator, parker och natur får ta del av yttrandet och inspireras av förslagen.*

**Svaleboskolan klass 13a (aktbilaga 121)**

Det är för kort tid med 8 sekunder vid övergångsställen. Klassen har ordnat så att Trafikverket förlänger grön gubbe vid övergångsstället till 15 sekunder.

För eleverna var det viktigt med färg. Att det är glatt och smälter in i naturen. Eleverna var väldigt noga med att färg som skulle användas skulle vara miljövänlig. De vill ha tåg till Veberöd för att minska utsläpp, de ville ha elbilar och elcyklar man kunde låna. Man kunde ladda sina elcyklar och elbilar med hjälp av solceller.

Vägarna skulle minska och vi vill ha gångbroar över och under bilvägar. De ville även ha en ekobro. För eleverna var miljön och lekplatser viktiga "barn är framtiden, då måste det synas". Vi kom fram till att vi hade många lekplatser i byn men att de vi hade behövde fixas till. Tänka lite på ett nytt sätt. Linbanor på miljölekplatser. En uppdatering av nya saker på lekplatserna.

Cykelvägar från klinten och trottoarer till körsbärsdalen. Kan man få ett räcke mellan gång och cykelvägen? Något barnen tänkte extra mycket kring var detta med att inget skulle rivas för att få nya saker. Så när gruppen som ville ha en skatepark kom på tanken att bygga den där gamla Idalaskolan stod så sa vi alla wow. Vilken bra tanke, där är det ju inget just nu. Smarta tankar!

Vi hade en grupp som ville bygga ut 4h-gården. De ansåg de som viktigt för barn och vuxna att träffa djur. De lär oss om olika djurfamiljer och vi kan röra oss. De hade kunnat finnas en hoppbana till hästar och käpphästar. Vissa dagar kunde denna bana vara till att träna parkour.

**Kommentar**

*Bra jobbat med att förlänga tiden vid övergångsstället! För information angående Simrishamnsbanan se svar till Länsstyrelsens yttrande. Tekniska förvaltningen som ansvarar för gator, parker och natur får ta del av yttrandet och inspireras av förslagen. Stadsbyggnadskontoret har utvecklat förslaget och tydliggjort behovet av fler och breddade trottoarer. Förslaget har också utvecklats utifrån tankarna kring att spara befintliga byggnader och att hitta platser där det inte redan finns bebyggelse, En större yta för Idrott&Fritid med möjlighet till utveckling av 4H-verksamheten föreslås. Behovet av ytor för skate, käpphästridning och parkour utifrån barnens tankar och idéer har tydliggjorts.*

2021-10-08

PÅ 04/2015

### **Svaleboskolan klass 13 b (aktbilaga 118)**

Några elever tyckte att det var viktigt att det inte bebyggdes överallt, utan att det sparades en del skog.

Några elever tycker att det borde vara nerförsbackar och gärna lite kurviga för de är så roliga att åka nerför. och fler cykelbanor, framför allt för elsparkcyklar.

#### **Kommentar**

*Förslaget har utvecklats med mer information om natur och vatten som är en viktig del av Veberöds identitet och attraktion och skogen skyddas från ny bebyggelse. Både gena och mer variationsrika stråk för gående och cyklande har utvecklats i förslaget.*

### **Svaleboskolan klass 13 c (aktbilaga 119)**

Barnen skrev under målformuleringen "I Veberöd har vi en säker och trygg trafikmiljö för alla" identifierade barnen olika problem och kom sedan på kreativa och innovativa lösningar som fungerar både nu och i framtiden.

Fler trafikljus och med sensor av något slag så att man hinner över innan det blir grönt för bilarna. Trottoarer ska ha staket för att skydda gångtrafikanter. Ett bilfritt Veberöd där gator utnyttjas till roliga saker och lek och istället använda linbanor som transportmedel. Glasbroar eller underjordiska tunnlar för att undvika att behöva korsa trafikerade vägar. Även broar och tunnlar för att skydda vilda djur när de korsar vägar. Skolans parkering som har en intensiv trafik på morgnar ska ha ett garage och en hiss som tar eleverna direkt till skolans område för att slippa kryssa mellan bilar när de går över parkeringen till skolan.

#### **Kommentar**

*Förslaget har utvecklats med ett parkeringshus vid Svaleboskolan där en in- och utfart blir en plats att vara vaksam på istället för bilar som backar ut och in på en stor parkeringsyta. Samt en mer bilfri miljö framför skolan. Förslaget visar också att det finns möjlighet för Mejerigatan att bli ett gångfartsområde som betyder att de bilar som väljer att ta sig fram på gatan får anpassa sin hastighet till de gående och att plats för lek och grönska får företräde. Längs ett stråk utmed Veberödsbäcken kan både människor och djur röra sig.*

## **Allmänhet**

### **Yttrande i samråd (aktbilaga 31)**

Den boende ger förslag till byns utveckling, med äventyrslekplatser, temalekplatser, grillplatser, utbyggnation av förskolan om fler flyttar in, cykelväg mellan Dörröd och Veberöd, förnya och bygga ut badet, paddelbana, minska trafikmängd i byn, butikslokaler i olika storlekar och möjlighet till fler uteaktiviteter så som mountainbike och kähäst. Den boende är glad att bortglömda Veberöd nu blir prioriterat och när många flyttar från staden till byn så bör samma utbud finnas här.

#### **Kommentar (aktbilaga 31)**

*Angående cykelväg mellan Dörröd och Veberöd se kommentar till Tekniska nämnden. Kultur och fritidsförvaltningen ansvarar för upprätthållande av bad- och andra idrottsområden som får ta del av yttrandet liksom tekniska förvaltningen som ansvarar för gator och parker. Fördjupningen av*

2021-10-08

PÅ 04/2015

*översiktsplanen bekräftar Veberödsbadets nuvarande placering och möjliggör för utveckling av idrott och uteaktiviteter.*

### **Yttrande i samråd (aktbilaga 43)**

Den boende inleder med att tacka för samrådsförslaget, miljökonsekvensbeskrivningen inklusive naturvärdesbeskrivningen, samt för att kommunen informerade hushållen via brevutskick vilket har saknats vid tidigare samrådsprocesser i Veberöd. Vidare lyfts också filmen som lagts ut på hemsidan.

Vidare påtalas att tidigare planeringsprocesser i Veberöd inte upplevts som positiva, med plågsamma samrådsmöten och planer som innebär negativa förändringar, till exempel förslag på att rekreationsområden bebyggdes. En upplevelse av att kommunen enbart såg Veberöd som potentiell byggplats.

Positiva saker som biblioteket, utbyggnad av Svalebo, Idalaskolan som blev mycket bra, cykelväg längs Sjöbovägen och upprustning av Broddes plats, bevarande av en del sandiga marker i byn har också skett.

Den boende blev positivt överraskad av att samrådsförslaget innehåller de värden som var så viktiga när den boende flyttade till Veberöd för 18 år sedan, vilket innebär att tron på att det är möjligt att orten kan växa samtidigt som de gröna värdena bevaras och utvecklas.

Positivt med FÖPen i jämförelse med ÖPn är:

- Fokus på den blå-gröna infrastrukturen.
- Förslag för naturreservat för Idala strövområde och Skogsmöllebäcken.
- Utvecklingstankarna kring Veberödsbäcken och dagvattenhantering.
- Förslag på grönområde i norra delen av Traversen.
- Stora delar av Skytteskogen förblir gröna. Motionsslingan är verkligen viktig.

Aspekter att beakta:

- Grönstråket på norra sidan om Idalafålet är en viktig promenadstig och koppling ut i landskapet som bör finnas med. Häcken är viktig att bevara och stigen bör gå på den södra och soliga sidan. Den södra sidan av häcken har spärrats av och på norra sidan slänger många sitt trädgårdsavfall. Intressekonflikt mellan husägare och användare av promenadstig.
- Områden öster om Skogsmöllebäcken erbjuder mycket fina resurser för insekter och bör även fortsättningsvis vara gräsmark som klipps en gång om året. Dessa marker är en fin länk mellan Veberöd och befintliga naturreservat som ansluter i öster. Dessa marker kan erbjuda blomresurser i större mängd än de omgivande marker som betas, vilket är viktigt ur ett zoologiskt perspektiv då förekomsten av blomrik vegetation är en bristvara. Liknande marker i närområdet har försvunnit.
- Att bebygga järnvägskorridoren och ta bort en central placering av stationen är ett av de största misstag gällande Skånes infrastrukturplanering. Kollektivtrafiken är oattraktiv för många då den tar för lång tid.
- Positivt med tre hållplatser i stället för en, de centrala bör ligga kvar då avstånden redan ökat för den boende när hållplats vid Idalavägen

togs bort. Restid med buss har förlängts genom årens lopp då direktbussen till Lund tagits bort, hållplatser flyttats och linjedragning i Lund ändrats. Ändringarna har tillsammans nästan fördubblat restiden, från 25-30 till 45-50 minuter. Det är snabbare och bekvämare att ta sig med buss till Malmö än till centrala Lund.

**Kommentar (aktbilaga 43)**

*Stadsbyggnadskontoret tackar för positiv återkoppling. Förslagets rekreationskarta har utvecklats som tydliggör behovet av kopplingar ut i landskapet. Förslaget innehåller åtgärder för att stärka förutsättningar för sandlevande arter inom Veberöd. Naturvärden öster om Skogsmöllebäcken är uppmärksammade. När det gäller Simrishamnsbanan se samlad bedömning och svar till Länsstyrelsens yttrande. När det gäller busshållplatser ser svar till Tekniska nämndens och Byrådet yttranden.*

**Yttrande i samråd (aktbilaga 52)**

De boende på Lyckåkersvägen påpekar att den planerade gång- och cykelvägen söder om deras fastigheter försämrar deras boendemiljö och ser inte att gc-vägen skulle ge någon vinst i området avseende ett finmaskigt gång- och cykelnät. De vill att kommunen i första hand omprövar beslutet att genomföra den planerade gång- och cykelväg och i andra hand planera den på ett annat ställe. De boende har överklagat både muntligt och skriftligt och blev då hörsammade. De boende är på det stora hela positiva till planen och att byn byggs ut och förnyas.

**Kommentar (aktbilaga 52)**

*Cykelvägen är redan projekterad på Tekniska förvaltningen och kommer att byggas enligt gällande detaljplan för Idalafältet.*

**Yttrande i samråd (aktbilaga 57)**

Den boende bor strax utanför Veberöd och påpekar att om förtätningen av byn gör så att pendlarparkeringar försvinner blir vi som bor utanför Veberöds by tvungna att ta bilen hela vägen till jobbet. Det är brist på parkeringsplatser och det har hänt att den boende har fått fortsätt med bil till arbetet i Lund. Detta påverkar miljön negativt. Påpekar vikten av att lösa pendlarparkeringar samtidigt som man planerar en förtätning av byn utan att ta anspråk på åkermark.

**Kommentar (aktbilaga 57)**

*Stadsbyggnadskontoret tydliggör inriktning för parkering i centrum och pendlarparkering med koppling till buss. Stadsbyggnadskontoret vill också uppmärksamma den boende på förslag om busshållplats vid väg 11 med tillhörande pendlarparkering.*

**Yttrande i samråd (aktbilaga 79)**

Den boende hade velat att en dialog skedde innan förslaget lanserades, detta rörande Veberöd 24:2, 24:1, 24:22 och 15:303. Den boende är tacksam för att åkermarken intill dem inte längre föreslås som ny bebyggelse på lång sikt.

Genomarbetade visioner för en lantbruksorienterad friskvårdsarena har tagits fram för fastigheterna som nämns ovan, där veberödsborna önskas bli integrerade i visionen. Med ett holistiskt värdskap där man på ett holistiskt sätt kopplas mellan lantbruk, natur, mathantverk och kultur. Målgruppen för upplevelse och utbildning är människor inom en radie på 40 mil. Markerna



2021-10-08

PÅ 04/2015

kommer att vara öppna och transparenta, men inte tillgängliga på sedvanligt sätt då det kommer satsas på att gynna fridlysta växter och djurarter.

Samrådsförslaget anses på vissa punkter verka för en motsatt inriktning i relation till visionen. De ovan nämnda fastigheterna önskas ses som "fredade platser".

Punkter som önskas tas bort i FÖPen:

- Kopplingen och målpunkten "Klippiga bergen".
- Områden med höga naturvärden som redovisas som möjligt naturreservat inom fastigheten Veberöd 24:2.

Punkter som önskas läggas till:

- Stöd för naturturism inom "Klippiga bergen"-skogen, som innefattar naturbyggen såsom vidnskydd, hobbithålor, trädhus och glamping.

Vidare önskas en dialog om följande:

- Omdragning av kablar från fördelarstationen. Den nya dragningen önskas ska på Hasslemöllas mark fullt ut.
- Om ett vackert staket för att hålla vilt ute och tamdjur inne kan placeras på kommunens mark för att kunna visa upp stenmurar och sandvallar på de framtida kulturvandringarna.
- Att titta på en lokalisering av en ny hall för maskiner närmare än 50 meter från väg 11 och hjälp med en ansökan till Trafikverket för att undvika misstag.
- Berörs fastigheterna av förslaget på fler sätt får kommunen gärna höra av sig.

#### **Kommentar (aktbilaga 79)**

*Klippiga bergen har pekats ut som en viktig målpunkt av Veberödsborna, vilket återspeglas i förslaget. FÖPen förhindrar inte utveckling av naturturism. Planhandlingen redovisar prioriterade höga naturvärden som det behöver tas hänsyn till i utvecklingen av Veberöd.*

*Lantbruksorienterad friskvårdsarena skulle kunna rymmas inom landsbygdsutveckling men beroende på omfattning krävs bygglov eller prövning av markens lämplighet genom detaljplan.*

*Frågor när det gäller omdragning av kablar och frågor kring staket på kommunens mark svarar tekniska förvaltningen på och kontakt har vidarebefordrats.*

*När det gäller lokalisering av hall närmare än 50 meter från väg 11 hänvisas fastighetsägaren till Trafikverket.*

#### **Yttrande i samråd (aktbilaga 83)**

Den boende ifrågasätter om Lunds kommun verkligen ska fortsätta detta ohållbara växande, med 26 000 bostäder i ÖP fram till 2040. Människans förmåga till anpassning och övernyttjande av jordens resurser är ohållbar och vi står inför en klimatförändring konsekvenser vi inte riktigt kan förutse. Vidare kommenteras den gällande ÖPns strategier med att det inte går att både öka antalet invånare och den biologiska mångfalden, det är hög tid att sluta bygga på åkermarken, samt att vi måste utveckla sätt att utveckla hållbart leverne med minskande befolkning och planera mot hållbara självförsörjande regioner.



2021-10-08

PÅ 04/2015

Förslaget till fördjupning av översiktsplan för Veberöd behöver inget "växamål", däremot kan väldigt många förbättringar mot hållbart leverne kunna utvecklas.

Vidare påpekas att inga nya lägen för bensinstationer behövs, möjligen beredskap för att hantera vätgas, men såklart ett stabilt elnät. Avfart öster ut är besvärlig rusningstrafik och ett reservat bör reserveras i planen om spårbunden trafik är avsikten på sikt.

Planskilda korsningar bör absolut utvecklas under väg 11 i höjd med Harlösavägen och genom en gc-förbindelse under Sjöbovägen nära centrum. Gena och funktionella gc-förbindelse genom Svaleboskolan och kyrkans mark saknas. Gc-väg genom Handslagargatans södra del slutar i skolans plantering.

Bäcken, va-system och avrinning från bebyggelse vid skyfall måste ses över. Tas tjälad mark, snötäcke och häftigt regn med i modelleringen? Hur stort är tillskottsvatten till spillvattensystemet? Marken bör nyttjas för infiltration av dagvatten. Reservera gärna mark för lokalt reningsverk.

Lägen för fördröjning bör bestämmas före andra intressen. Bäcken behöver utrymme både för underhåll och för att skapa trivsamt miljö. Här får vissa byggnader rivas eller bäckens läge ändras. Bäcken är en resurs och behövs för bevattning och avvattning nu och i framtiden.

Utveckling av centrum är i stort bra, men det behövs inga höga byggnader. Gynna markboende med utrymme även centralt och plats för fordon nära bostaden. Det behövs fler mindre bostäder, inga stadslägenheter. Befintliga grönytor ska bevaras.

LKFs bostäder i Annelundsområdet har blivit bra med fina gatumiljöer och parkeringslösningar, andra delar där parkerade bilar dominerar är mindre bra.

Veberöd har stora värden, men naturen ska inte anpassas för stadsmänniskan, det är människorna som måste lära sig att hitta och uppskatta naturen som den är. Inget nytt Skrylle i Veberöd, men gärna info-karta om speciella platser och formationer. Spara gärna lite mer otillgängliga områden, det är en kvalitet och gynnar många arter.

### **Kommentar (aktbilaga 83)**

*Stadsbyggnadskontorets uppgift är att föreslå hur tillväxtmålet kan uppfyllas på ett hållbart sätt. För att uppmuntra till ett hållbart resande, att när det är möjligt välja kollektivtrafik eller cykel, är en strategi att samla parkering i parkeringshus, på parkeringsplatser eller utmed så kallade parkeringsgator. Stadsbyggnadskontoret håller med om att hantering och fördröjning av dagvatten och skyfall är en grundläggande förutsättning för utvecklingen av Veberöd. FÖP:en visar på förslag till åtgärder till exempel utmed Veberödsbäcken och uppmärksammar behov av fördjupade utredningar.*

*Planeringen utgår från hastighetssäkrade passager i plan inom byn för att bidra till ett levande gaturum och generellt sänkta hastigheter. Planskilda korsningar inom byn är inte aktuella. Cirkulationsplatsen Sjöbovägen-Mejerigatan-Kyrkogatan ska utvecklas av Trafikverket och då ses gång- och cykelperspektivet som viktigt. Gc-väg genom Handslagargatans södra del föreslås kopplas till gång-och cykelstråket öster Svaleboskolan och Gamla vägen.*

2021-10-08

PÄ 04/2015

### Yttrande i samråd (aktbilaga 94)

De boende flyttade till ett hus i Trulsboområdet på grund av att tomten hade en stor äng som granne. Innan husköpet kollade de upp riskerna för bebyggelse inte fastigheten, där det framkom ett beslut från byggnadsnämnden från 2012 om att grönområdet är viktigt att bevara. Förslaget strider därför med föregående beslut och innebär ett för stort ingrepp i parkområdet.

De boende yrkar att utbyggnadsområdet efter 2040 i Trulsboparken stryks.

#### **Kommentar (aktbilaga 94)**

*Utbyggnadsområdet Trulsboparken stryks från planförslaget.*

### Yttrande i samråd (aktbilaga 95)

Den boende påtalar att det är en stor utmaning att skapa en mysig bykänsla och efterfrågar ett modernare tänk och helhetsgrepp i översiktsplanen.

Sjöbovägen/Dalbyvägen är det stora problemet med sin tunga trafik där tung trafik stressade föräldrar och skolbarn rör sig. Högst på önskelistan är att få bort trafiken, men det känns långsökt så då får man flytta kärnan och öka säkerheten på gång och cykelvägar. "XL Bygg-området" känns som den vettiga platsen och den boende förordar servicebutiker framför bostäder. Mellan Södra och Norra Järnvägsgatan finns utrymme även för torg, busscentral, skatepark och annat.

Bra utbyggandsområden är längs Mossagårdsvägen, Traversen och Coop. När byn växer behövs en större matbutik. Vidare ställer sig den boende tveksam till Svaleboområdet.

Veberöd är en by på landsbygden och det behövs parkeringar, yta för hämtning och lämning vid skolor etc. Det saknas vettiga åtgärder för att försöka skapa fler arbetstillfällen i byn.

De individuella åtgärderna i planen låter bra men totalt fungera inte resonemanget enligt den boende. Ta ett större helhetsgrepp där det finns möjlighet, dvs mellan Södra och Norra Järnvägsgatan.

#### **Kommentar (aktbilaga 95)**

*Stadsbyggnadskontoret planerar för ett levande centrum där arbetsplatser, service och bostäder samlas och trafiken anpassas till centrum och inte tvärt om. Gaturummen behöver gestaltas så att gående och cyklister får plats och känner sig trygga. Nya verksamhetsområden, med arbetsplatser, föreslås också utmed väg 11. Förslaget har kompletterats med illustrationer och tydligare beskrivning av utveckling av samtliga utbyggnadsområden.*

### Yttrande i samråd (aktbilaga 96)

Fördjupning av översiktsplanen för Veberöd bör förändras så att det spårreservat för Simrishamnsbanan som finns i gällnade översiktsplan ligger kvar. Spårreservatet bör enkelt kunna avgränsas så att det inte påverkar möjligheterna att planera och utveckla de centrala delarna av Veberöd för ny bebyggelse.

Vidare påpekas att Simrishamnsbanan är en regional fråga som berör flera kommuner. Den boende saknar konsekvensbeskrivningar och analyser kring hur den långsiktiga utbyggnaden i Lunds kommun påverkas utan en

2021-10-08

PÅ 04/2015

Simrishamnsbana och återkopplar också till gällande översiktsplans övergripande målsättningar.

1. Hur påverkas de regionala målsättningarna om att sprida utvecklingen österut i Skåne.
2. Hur påverkas förutsättningarna för Sjöbo kommun?
3. Är det möjligt att bygga en tredjedel av bostäderna i Lunds kommun i de Ö kommundelarna utan en framtida Simrishamnsbana?
4. Hur påverkas Dalby förutsättningar till utveckling enligt gällande översiktsplan?
5. Innebär det ett ökat byggande den värdefulla åkermarken runt Lund.

**Kommentar (aktbilaga 96)**

*Se kommentar till Samlad bedömning, Länsstyrelsens yttrande och Byarådet angående riksintresse för väg 11, Simrishamnsbanan och regional utveckling. Det finns också en konsekvensbeskrivning av förslaget tillsammans med ett förslag med Simrishamnsbanan i tillhörande MKB.*

**Yttrande i samråd (aktbilaga 97)**

Som boende i Veberöds östra utkant läggs stor vikt vid naturnärlighet, men också vid centrumutveckling och transportfrågor. Förslaget på att skapa ett naturreservat vid Hasslemölla tillstyrks.

Tillgänglighet för cykel i Veberöd är av stor betydelse och befintliga gång- och cykelstråk behöver förstärkas, bl.a. vad gäller bättre gatubelysning. Resurs behöver läggas på att skapa nya kopplingar som överbryggar byns barriärer. Cykelväg som kopplar Linnéa Park saknas, samt anslutning till närmaste cykelväg från Siamesgatan.

Vidare påpekas att det behövs en tredje infart till Idalafältet med anledning av antalet planerade bostäder och byggtrafik under byggtiden. Den redan planerade infarten i öster via Skogskattsvägen behöver ses över, många närboende är redan i dag störda. Ett förslag är att flytta infarten till att gå över fotbollsplanen, som ändå inte kan nyttjas. Det skulle innebära vallar som skyddar mot buller på båda sidor. Fotbollsplanen föreslås flyttas väster ut. Merkostnaderna för detta borde bli försumbara. Många barn bor i området och de löper stora risker med nuvarande planering.

Trafiksituationen är på sina ställen smått kaotisk och en matarväg mellan Sjöbovägen och Truckvägen eller Östervägen föreslås. I dag går all nord-sydlig trafik genom Stjärngatan, vilket försämrar boendemiljö och utfart vid Sjöbovägen.

Utfarterna till väg 11 behöver ses över, särskild den från Truckvägen.

Vidare tillstyrks ett mer tillgängligt och inbjudande centrum. Den befintliga karaktären är viktig, men med en anpassning i utseende och material innebär en klar förbättring.

De boende ser dock att det är mindre lämpligt att bygga så att tillskapande av järnväg hindras, det är också oklart hur samarbetet med Trafikverket och Region Skåne är kring att ersätta järnväg med superbussar. Ett alternativ är att dra järnvägen längs väg 11.

2021-10-08

PÅ 04/2015

### **Kommentar (aktbilaga 97)**

*Se kommentar till Länsstyrelsens yttrande angående riksintresse för väg 11 och Simrishamnsbanan och regional utveckling. Planförslaget har utvecklats med en tydligare karta över gång- och cykelnätet, samt förslag på hållplatslägen och förklarande text.*

*Förslaget har utvecklats med cykelväg som kopplar Linnéa Park samt anslutning till närmaste cykelväg från Siamesgatan.*

*Föreslagen infart till Idalafältet finns med i en tidigare stadsplan men är ej utbyggd. Tekniska förvaltningen kan använda den som bygggata vid byggandet av Idalafältet. Huruvida kopplingen kan användas som infart till området efteråt är inte klarlagt. Antalet infarter till Idalafältet har prövats i redan antagen detaljplan.*

*I övrigt föreslås inga nya biltrafikkopplingar i planen, då nya bilvägar visat sig öka istället för minska biltrafiken. Genom att fokusera arbetet till att underlätta för kollektivtrafik, gång- och cykel kan biltrafiken hållas nere.*

### **Yttrande i samråd (aktbilaga 98)**

Med yttrandet följer bilder från en tredimensionell modell av byn, som den ser ut idag. Den boende menar att det behövs en mer öppen transparent visualiserad målbild, där demokratiprocesser får in alla boendes möjlighet att påverka. Alla har olika sätt att förstå slutmål, så därför tror den boende att visualisering är bästa väg. "fyravåningshus i tegel med trevligt torg" kan betyda så mycket olika saker och blir lätt grund till missnöje då det inte var det man trodde skulle bli slutresultatet. Natur, familj, bykänsla och total hållbarhet är värdeord och viktigt. Den boende ställer frågor som: "Planerar man för kollektivtrafik där en central parkering på många hundra bilar ska finnas i centrum så är det kanske inte det bidragande till bykänsla? Hur ser teknikmöjligheter med autonoma pods som transporterar fyra till sex personer inom byn ut och gör att behovet av bilar minskar? Hur ser en succesiv flytt av fotbollsplaner ut i ett 2050 perspektiv med 1200 nya invånare? Hur ser cirkulär ekonomi ut? Tas social hållbarhet tillräcklig hänsyn? Den boende påpekar själv att det är många och svåra frågor och tror därför på att göra Veberöd till forskarby är en väg att skapa framtidens samhälle. Den boende har synpunkter på utbyggnadsområdena Centrum, Idala och Traversen.

Centrum: Viktig plats där vi behöver få in natur, park, mysiga butikstråk. Mötesplatser som inte är raka husväggar utan kunna lägga in uteserveringar och prång som skapar den svårdefinierade bykänslan. Visualisera och testa!

Idala: Unikt område med 1000 besökare per dag under flera veckor. Den boende menar att höghus här minskar de fina värdena.

Traversen: ett område lite glömt av byborna men med stor potential, speciellt med den bäck och grönområde som skulle kunna öka på det naturvärde som redan finns i byn. De höga husen som finns gör nog att det finns en acceptans för högra hus där och en utökning av "centrum" skulle kunna dras hit med till exempel ny typ av vårdcentral med mera, då det finns begränsade utrymmen i centrum.

Den boende lyfter behov av att analysera trafikflödena och nedsmutsningen den trafik 1200 bostäder genererar särskilt vid "trekanten". Ska det finnas en slutbild hur stort Veberöd kan bli? Längre tidsperspektiv. Vatten, VA och översvämning är viktiga frågor där behandling av Veberödsbäcken är central.

2021-10-08

PÄ 04/2015

Dagvattensystem ligger under bäcken, vilket medfört läckage ner i systemet och torrlagt bäcken norrut från centrum. Kan dämningssområden skapas som kan agera badstrand eller skridskoområde? Kultur är viktigt- Hur gör vi tex byn attraktiv för bybor? Kan teknik tex användas för att ha livesändningar i 360 från teater och idrottseven?

**Kommentar (aktbilaga 98)**

*Planförslaget har utvecklats med tredimensionella illustrationsdiagram av utbyggnadsområdena och inspirerats bland annat av den boendes synpunkter. En stor del av frågeställningarna om uttryck och innehåll av olika funktioner sker i arbetet med kommande detaljplanering. Värdeorden natur, familj bykänsla och total hållbarhet ligger som grund i planförslaget. När det gäller hållbar mobilitet är det ett långsiktigt arbete där stadsbyggnadskontoret menar att möjligheten att parkera i centrum i närtid är en förutsättning för att generera flöden av människor för att ge underlag till ett centrum där flera verksamheter vill etablera sig, som skapar bykänsla. Genom att samla parkering kan man i framtiden omvärdera den ianspråktaga ytan och skapa något annat där, när alternativa färdmedel till exempel poddar finns att tillgå. När det gäller trafikflöden se svar till Trafikverkets yttrande.*

**Yttrande i samråd (aktbilaga 99)**

Den boende har synpunkter på hastigheten särskilt på östra delen av Sjöbovägen. Med tanke på den nya bebyggelse som skett och den nya cykelvägen/gångväg efterlyser den boende något som dämpar farten (inte bara skyltar eller visning av hastighet). Den tunga trafiken är också störande i hela Veberöd och den boende menar att den borde ledas utom till väg 11 och mot Blentarp.

**Kommentar (aktbilaga 99)**

*Stadsbyggnadskontoret vidarebefordrar synpunkter angående hastighetsbegränsningar till tekniska förvaltningen som ansvarar för denna fråga. Vidare instämmer Stadsbyggnadskontoret i att den tunga trafiken genom centrum ska minskas. Planförslaget innehåller åtgärder som skyltning som hänvisar tung trafik från Blentarskryss mot väg 11, samt en ombyggnad av korsningen Sjöbovägen/väg 11 vilket bör få fler tunga fordon att välja denna väg.*

**Yttrande i samråd (aktbilaga 100)**

Den boende efterlyser mötesplatser i centrum för veberödsborna, särskilt familjer, som kan gynna det lokala näringslivet. Den boende uppmärksammar problematik med gamla ledningar och att större ansvar läggs på den som sköter bäcken att den inte växer igen.

**Kommentar (aktbilaga 100)**

*Förslaget har utvecklats med illustrationer som visar på utveckling av utbyggnadsområdena bland annat med torg för möten och koppling till Veberödsbäcken. Stadsbyggnadskontoret är uppmärksam på ledningsproblematiken och behovet av skötsel av bäcken.*

**Yttrande i samråd (aktbilaga 101)**

Den boendeshelhetsintryck av planen är positivt. Bra med att ta in berörda parter åsikter samt jobbar analytiskt och målinriktat. Bra med förtätning och nya bostäder i form av centrala, höga lägenhetsbyggnader. Bra med fokus på gröna rekreativa, centrala stråk längs bäcken. Bra med fokus på att få in



2021-10-08

PÅ 04/2015

verksamheter och näringsidkare. Men den boende saknar trafikplaneringen och efterlyser att trafiken ses över, med förslag på en ringled och att väg 11 blir 2 + 2-väg. Uppmanar att ha med sig att även Sjöbo, Tomelilla och Dalby växer så det knakar. Det är redan idag kö i tolv kilometer från Veberöd till Dalby. Den boende har synpunkter på utbyggnadsområdena Centrum, Idala och Traversen.

Centrum: Jättebra att ni äntligen utvecklar centrum, med bäcken, höga hus med lägenheter och torgyta. Medskick att göra torget till en samlingsplats för medborgarna (inte ett busstorg), med öppen bäck, mycket grönska, påkostade träd, fin markbeläggning och lokaler för verksamhet. Flytta macken och XL byggkomplexet. Ge utrymme för större livsmedelsbutik, likt i Södra Sandby och systembolag.

#### **Kommentar (aktbilaga 101)**

*Stadsbyggnadskontoret tackar för positiv återkoppling på dialogprocessen. När det gäller trafikplaneringen anser inte Stadsbyggnadskontoret att ringleder är en långsiktigt hållbar lösning för att lösa trafikproblematiken då dessa tenderar att generera mer trafik. I stället har fokus i planförslaget legat på att förbättra möjligheterna att resa med kollektivtrafik, cykel eller till fots. Vad gäller en utbyggnad av väg 11 så är den en statlig väg och Trafikverket ansvarar för eventuella framkomlighetsåtgärder.*

*Förslaget har utvecklats med illustrationer som visar på utveckling av utbyggnadsområdena bland annat med torg för möten och koppling till Veberödsbäcken. Höjden på husen i Veberöd kommer att begränsas till fyra våningar. Inom centrum finns utrymme för verksamheter som systembolag.*

#### **Yttrande i samråd (aktbilaga 102)**

Den boende undrar om målet om just 1200 bostäder och målåret 2040 med en utbyggnadstakt om 60 bostäder per år. Kunde det inte gå fortare? Den boende menar att Veberöd behöver ett stort shoppingcentrum likt Center Syd som lockar folk från grannbyarna och efterlyser en plan för lekplatser för barn, som det borde finnas mer av. Den boende tycker att vi ska stödja tågtrafiken fullt ut och att Simrishamnsbanan måste renoveras så fort som möjligt. Det är på tågtrafiken man borde satsa de pengar man har och man behöver ha ett regionalt perspektiv och satsa på miljön. Tåg utesluter inte buss utan båda färdssätten behövs. Tåg som tar oss snabbt till Malmö/Lund/ Hyllie och vidare till Köpenhamn. Nu tar det en halv dag att ta sig till Köpenhamn.

Centrum borde ser ut som centrum, vill gärna se stora mataffärer, city gross , eller Willys. Det är dyrt att handla i byn idag.

#### **Kommentar (aktbilaga 102)**

*Utbyggnadsmålen och takten styrs utifrån kommunens utbyggnads- och boendestrategi där man redogör för kommunens bostadspolitiska mål och beskriver hur och var framtida utbyggnad i kommunen bör ske för att effektivisera och kraftsamla kommunens resurser. Angående Simrishamnsbanan se svar till Länsstyrelsens yttrande. FÖP:en ger utrymme för fler verksamhetsytter inom centrum där till exempel mataffärer kan få plats men delar inte målbilden om ett stort shoppingkomplex som Center Syd utan ser att hela centrum ska leva med butiker i gatuplan.*

2021-10-08

PÅ 04/2015

### **Yttrande i samråd (aktbilaga 103 och 109)**

Den viktigaste frågan för den boende är att det ska fungera i verkligheten och att förslaget bygger på utveckling och inte avveckling som det varit de senaste åren.

Framtidsbilden måste förankras och samordnas med Veberödsborna och förslagets mål och strategier är i många stycken bara en skrivbordsprodukt som behöver kontakt och undersökning på plats.

Vidare påpekas att resonemang kring sjukvård, tandvård m m saknas, vilket behövs i en by som växer. Skola, vård och livsmedel är grundläggande funktioner och måste fungera, för alla kategorier och åldrar.

Den boende saknar förtroende med anledning av de beslut som tagits om spårvagn i Lund. Elbussar skapar bättre flexibilitet.

Tjänstepersonerna uppmanas till att besöka verkligheten för att undvika en skrivbordsprodukt. Busshållplatsernas placering måste utgå från parkering, utrymme och kostnadseffektivitet. Vidare efterfrågas fler hållplatser, och att de befintliga hållplatserna får ligga kvar och att den centrala placeringen flyttas tillbaka till den gamla platsen. Hållplats vid Hasslemölla och Preem föreslås också.

#### **Kommentar (aktbilaga 103 och 109)**

*Stadsbyggnadskontoret har ett nära samarbete med Veberöds byråd och närvaro på plats i Veberöd. Fördjupningen av översiktsplanen ska visa på hur marken ska nyttjas fysiskt, utbyggnadsområden för en växande befolkning liksom värnande om jordbruksmark, förhållningssätt till riksintressen och hänsynsfrågor som översvämningsrisker med mera. Sjuk- och tandvård kan inrymmas inom blandad bebyggelse.*

*Angående busshållplatser se kommentar till Trafikverkets och Byrådets synpunkter. Hållplatsen Veberöd öster föreslås nyttjas för att ta sig till Hasslemölla, någon ny hållplats vid själva Hasslemölla föreslås inte. Vid Preem visar förslaget ett möjligt framtida bussläge.*

### **Yttrande i samråd (aktbilaga 104)**

Den boende har synpunkter om trafik, friluftsliv och grönstruktur. Den viktigaste frågan är Bäckaparken som anses vara Lunds mest misskött park, gör en damm för avrinning nära Smedjan.

Den befintliga centrumhållplatsen för bussar är i dag en lokal katastrof, som bör flyttas längre väster ut till området där blomsteraffären låg. De andra hållplatserna kan vara kvar.

#### **Kommentar (aktbilaga 104)**

*Stadsbyggnadskontoret har utvecklat granskningshandlingen med utgångspunkt i framtagna utredningar om dagvatten och skyfall. Planförslaget visar på en utveckling av Bäckaparken.*

*Angående busshållplatser se kommentar till Trafikverkets och Byrådets synpunkter. Tekniska förvaltningen ansvarar för skötsel av gator och grönytor och tar del av yttrandet.*

### **Yttrande i samråd (aktbilaga 105)**

Den boende undrar om kommunen har för avsikt att förbättra redan befintliga gång/bilvägar med tanke på köldskador och vattenansamlingar. Vad planeras



2021-10-08

PÅ 04/2015

med gc-nätet inom befintligt bostadsområden mellan Handslagarevägen och Brännarevägen, karta finns bifogad. Här saknas gc-länkar mot Svalebo och mot Preem, som inte heller finns mer i planförslaget som kopplande länk.

**Kommentar (aktbilaga 105)**

*Lunds kommuns gatukontor ansvarar för underhåll av kommunens gator, och får information om yttrandet. Trafikverket ansvarar för det överordnade gatunätet som väg 11 och Dalbyvägen. Angående gång- och cykelnätet har mobilitetskartan kompletterats med saknade länkar i området.*

**Yttrande i samråd (aktbilaga 106)**

De viktigaste frågorna för den boende är tillgängligheten, möjligheten att röra sig i närområdet utan bil, busstrafiken, med bland annat direktbuss till Lund samt cykelväg till Dörröd. Den boende är överlag positiv till förslaget, men har ett par frågor som berör ljus på gång- och cykelbanan på Lyckåkersvägen, åtgärder för att hålla nere hastigheten på Sjöbovägen i öster, busslinje mellan Veberöd och Skurup, samt möjligheten att lätt ta sig till Södra Sandby och Skrylle. Hastigheten i Idalaområdet behöver hållas nere vid östra infarten.

Vidare påpekar den boende behovet av en etablering av folktandvården Skåne när Veberöd förväntas växa så mycket, vilket också skulle minska resorna till Dalbys folktandvård och därmed miljöpåverkan. Drivs denna fråga av politikerna? Avslutningsvis lyfts frågan kring om möjligheten att även använda vissa vandringsleder som ridleder.

**Kommentar (aktbilaga 106)**

*Stadsbyggnadskontoret delar den boendes prioritering av frågor. När det gäller busslinje Veberöd-Skurup saknas underlag för resande i dagsläget. Stadsbyggnadskontoret lyfter frågan om efterfrågad busslinje inom det regionala samarbetsprojektet KollVision. Stadsbyggnadskontoret vidarebefordrar synpunkter angående ljus- och hastighetsbegränsningar till tekniska förvaltningen som ansvarar för dessa frågor. Angående folktandvården möjliggör fördjupningen av översiktsplanen serviceetableringar inom blandad bebyggelse men driver inte frågan om etablering. Stadsbyggnadskontoret lyfter behovet av att identifiera ridleder.*

**Yttrande i samråd (aktbilaga 107)**

Den boende påpekar att den viktigaste frågan är jordbruksmarken för den kan aldrig ersättas. Bygg hellre på sanden öster ut, än på åkermarken i söder eller väster om inte förtätningen räcker.

Vidare lyfts busshållplatsen "Försköningen" som en högt nyttjad hållplats, med både pendlarparkering och cykelställ. Runt 80 personer kör bil till Veberöd från omgivande byar för att ta bussen vidare.

Den boende påpekar också behovet av en gång- och cykelväg längs hela Tegelmästarevägen och den befintliga pilevallen. Vägen känns farlig med mycket trafik och många som promenerar.

**Kommentar (aktbilaga 107)**

*Förslaget visar att busshållplatsen vid försköningen finns kvar och att byte mellan buss-bil och buss-cykel kan utvecklas. Angående Tegelmästarevägen se svar till Veberöds socialdemokratiska förenings yttrande.*

2021-10-08

PÅ 04/2015

### Yttrande i samråd (aktbilaga 108)

Den boende anser att förslaget mål och strategier är bra och att den viktigaste frågan är Idala strövområde som naturreservat. Möjlighet till parkering vid Idala strövområde bör utökas och skulle kunna ligga längs Dörrödsvägen där miljön är bullerutsatt.

Förslaget har en stor framtidstro, men det behöver tänkas till kring kollektivtrafiken och dess konsekvenser.

#### **Kommentar (aktbilaga 108)**

*Angående parkering vid Dörrödsvägen se kommentar till Idala villaförenings yttrande.*

*Förslaget lyfter åtgärder som förbättrar busstrafikens framkomlighet och gör det enklare att genomföra byte mellan buss-bil och buss-cykel. Ytterligare framtida hållplatser föreslås för att förbättra kollektivtrafikens attraktivitet.*

### Yttrande i samråd (aktbilaga 110)

Den viktigaste frågan för den boende är att fastigheten som hen bor på inte utvecklas i enlighet med FÖPen. Avsikten är att bo kvar på fastigheten och utveckla boendemiljön, samt att eventuellt sälja/stycka av/exploatera den övriga marken på sikt, då läget är attraktivt inför framtiden.

Marken är inte planlagt och den boende välkomnar att undersöka möjligheten att detaljplanera inför framtiden, exempelvis för bostäder, skola eller övrig verksamhet. Fastighetsägaren är öppen för diskussion av olika lösningar på exploatering/samexploatering med kommunen.

#### **Kommentar (aktbilaga 110)**

*Stadsbyggnadskontoret justerar markanvändningskartan så att bostadstomten inte ingår i nom föreslagen skoltomt. Vidare har tekniska förvaltningen tagit kontakt med den boende för fortsatt samtal. Utrymme för en skoltomt i inom utbyggnadsområdet finns också på Traversen längs Truckvägen.*

### Yttrande i samråd (aktbilaga 111)

De viktigaste frågorna för den boende är att värna jordbruksmark och naturvärden, då det inte går att reparera. Vi är skyldiga kommande generationer att värna brukbar jordbruksmark. Bygg öster ut vid behov, inte mot Klinten.

Den boende tycker det är bra att inte dra in tåg genom Veberöd, det är ett för högt pris med köer, oljud, vibrationer och dessutom fult. Superbussar med moderna drivmedel är ett bättre alternativ.

Förtätning av centrum är bra för att spara åkermark. I den boendes vision försvinner ST1 från centrum, så även det fula COOP-huset och Sparbankshuset. Ett fint litet torg med grönska, bostäder, mindre butiker och café/pub skapas. Större matbutik med parkeringsmöjligheter flyttas ut mot väg 11. Att handla online är modellen. Riv XXL och bygg bostäder där ihop med Traversen.

Vi i Veberöd gillar vår natur och småskalighet, det var därför den boende valde att flytta till Veberöd. Håll bebyggelsen i max 3 våningar, varierad, olika typer av hus, behåll Veberöds röda tegelhistoria. Inga tråkiga putsade blockhus.

2021-10-08

PÅ 04/2015

Vidare tycker den boende att planarbetet varit transparent och att man bjudits in till deltagande.

**Kommentar (aktbilaga 111)**

*Stadsbyggnadskontoret tackar för synpunkter. När det gäller matbutiker föreslår fördjupningen att livsmedelshandeln utvecklas i centrum för att gynna ett levande centrum och möjliggöra för veberödsbon att handla både med och utan bil. Småskalighet är viktigt men ska vägas mot markutnyttjande och stadsbyggnadskontoret menar att fyra våningar är en väl avvägd maxvolym som grundar sig på upplevelse i gaturum och inne i husen, markutnyttjande och teknisk försörjning. En variation mellan två, tre och fyra våningar föreslås i förslaget.*

*Planförslaget innehåller inte någon utbyggnad vare sig mot Klinten eller österut. För utbyggnadsområden efter 2040 har arbetet med avvägningar mellan olika intressen inte gjorts.*

**Yttrande i samråd (aktbilaga 112)**

Den viktigaste frågan för den boende är att bevara bykänslan och naturen i och runt Veberöd, samt att utbyggnaden sker genom förtätning men inte i så stor skala. Det är positivt att de fina grönområdena inte bebyggs och att orten istället utvecklas genom förtätning. Vidare anses att byn bör byggas ut i jämn takt och i en mindre omfattning för att behålla sin identitet och klara servicebehovet. Vill inte att Veberöd blir som Staffanstorp.

Förslaget ses som väl genomtänkt, dock är trafiken det främsta bekymret. Kollektivtrafiken kan inte bara lösas lokalt, utan också regionalt, med busstider som passar tågtider, kortare restider, till exempel en direktbuss till Lund. 5 minuter på varje sträcka kan betyda mycket. Väg 11 behöver byggas ut och få bättre utfarter från Veberöd (vid Gåspågen och Vombkorset). Det kör mycket tung trafik genom byn, så det kan bli ont om plats när byn växer. Cykelvägar mot Vomb och eventuellt till Dörröd och Blentarp. Bra att det inte blir någon järnväg.

Den boende har flyttat till Veberöd på grund av naturen, men även det faktum att Veberöd tillhör Lunds kommun, och tycker att förslaget har många bra initiativ. Stigarna behöver anpassas till fler utelivsaktiviteter så att marken slits mindre, t.ex separata cykel/ridstigar. Koppla samman stigar så att man kan gå/cykla mellan målpunkter. MTB-slinga i/runt Veberöd. Använd Hasslemölla som friluftshub och som kulturhub.

Bra med utbyggnadsområden i centrum, Svaleboskolan bör dock inte prioriteras då den befintliga markparkeringen används för pendlare. Ett centrumtorg känns spännande och kan ge Veberöd en bykänsla.

Det är bra att Idala strövområde föreslås bli naturreservat, samt Skogsmöllebäcken. Strövområdet är mycket populärt för hundluftare, gående, joggare och cyklande och naturreservatet får inte innebära för många begränsningar/förbud.

Traversen ses som ett bra utbyggnadsområde, där trafiken kan tas via Truckvägen och park och skola ryms inom området.

**Kommentar (aktbilaga 112)**

*Stadsbyggnadskontoret instämmer i att den regionala kollektivtrafiken är väsentlig och arbetar aktivt för att förbättra denna, i exempelvis det regionala samarbetsprojektet KollVision.*



2021-10-08

PÅ 04/2015

*Anslutningar samt framkomlighetsåtgärder på väg 11 föreslås i Trafikverkets åtgärdsvalsstudie och presenteras i planförslaget.*

*Planförslaget visar regionala cykelkopplingar mot bland annat Dörröd, Vomb och Blentarp.*

*Stadsbyggnadskontoret uppmärksammar behov av MTB och ridstigar.*

*När det gäller utbyggnadsområde Svalebo se svar till Barn och skolnämndens yttrande.*

### **Yttrande i samråd (aktbilaga 113)**

Den boende tycker det känns spännande att det äntligen kan hända någonting, har varit mycket snack och lite handling. Den viktigaste frågan är utvecklingen av centrum.

En järnväg genom byn är inte acceptabelt och om den ska byggas föreslås den dras söder eller norr om Veberöd. Korridorer för dessa dragningar bör fredas från ny bebyggelse. Den centrala macken bör tas bort, ur ett miljöperspektiv och för att möjliggöra ett blå-grönt stråk genom centrum.

Behovet av parkeringsplatser har kraftigt underskattats i utbyggnadsområdena "Stationsområdet och "Svaleboområdet", det kommer att bli kaos.

Endast direktbussar till Lund som inte går genom Dalby skulle ge effekt och öka bussåkandet. De behöver endast finnas under morgnar och eftermiddagar. Direktbussen till Malmö är nästan lika snabb som bilresan.

Tegelmästarvägen behöver en gångbana upp till Preem då olycksrisken är större efter att Annelundsområdet byggts.

Det är viktigt att invånare, gammal som ung, kan ha ett aktivt friluftsliv inom byn. Kan det undersökas om en Paddelhäll kan göras i anslutning tennishallen och tillsammans med klubben. Veberöd har kommunens mest optimala friluftsområde, speciellt Romeleåsen och Golfbanan. I vintras besökte många detta snöparadis, men vägen dit var isig och många fick vända. Kommunen måste hjälpa till med skötseln av vägen dit, det kan inte ligga på de som bor längs vägen. På kommunens hemsida görs "reklam" för denna plats.

### **Kommentar (aktbilaga 113)**

*Se kommentar till Länsstyrelsens yttrande angående riksintresse för Simrishamnsbanan.*

*Planeringen grundar sig i Lunds parkeringsnorm och ett arbete med hållbar mobilitet.*

*Angående Tegelmästarvägen se svar till Veberöds socialdemokratiska förenings yttrande.*

*Kapitel om utbyggnadsområdena har utvecklats till exempel när det gäller centrum och Veberödsbäcken. Tekniska förvaltningen ansvarar för skötsel av gator och grönytor och tar del av yttrandet.*

### **Yttrande i samråd (aktbilaga 114)**

Den viktigaste frågan för den boende gäller biltrafiken i kombination med människor och natur, och frågan om biltrafiken kan begränsas till förmån för gående och cyklande.

2021-10-08

PÅ 04/2015

Den boende är positiv till förslaget framtidsskild om ett utvecklade centrum, fokus på översvämningssriskerna och att kulturmiljön kommit i framkant, särskilt de naturvärdesmässiga egenskaperna.

Ökad täthet kan vara bra för tillgänglighet men det vore trist att tappa känslan av en by i ett mer lantligt sammanhang. Tillväxten känns omfattande på kort tid och täthetsmålen är inte självklara, däremot mycket bra med en större mångfald av bostadsalternativ.

Gc-vägar till centrum och nyckelplatser i byn är toppen, oklart dock hur biltrafiken ska styras in och via de äldre trånga gatorna i centrum (Remontgatan, Gamla vägen, Kyrkogatan). Några av gatorna är även en del av Skåneleden och därmed en del av "friluftsporten", här finns inga trottoarsträckningar.

Det är väldigt trevligt med folklivet av promenerande, vandrande och cyklister i alla åldrar, vilket inte får begränsas av ökande tillströmning av biltrafik. Många kör på dessa gator för att hämta och lämna. Ska fritidsverksamheten öka kring Svalebo föreslås ett fokusarbete kring just infrastrukturen. Övergångsställen är mycket positivt.

Bra med torgstruktur, utvecklade hållplatser och gång i centrum, samt tanken om estetik och gröna ytor. Trevligt med förslag på en mer framträdande bäck, men information kring åtgärderna saknas.

Positivt att dagvatten uppmärksammas, men dialog och samarbete med de boende och diktningföretaget behövs.

De äldre kvarteren i byn är viktiga för byn identitet och det vore roligt om "Bygatan" kunde vårdas och kanske även justera de förvanskningar som skett under tidens gång för att gå i linje med bebyggelsen.

#### **Kommentar (aktbilaga 114)**

*Stadsbyggnadskontoret har angett en tillväxttakt som kommer att styras av olika genomförandeaspekter. Tätheten är avvägd mellan att undvika att bygga på åkermark och i förhållande till byns kulturmiljö. Fördjupningen av översiktsplanen ska ange kommunens vision som sedan följs upp i vidare arbete och avvägningar. Planeringen visar inte på att styra in ytterligare trafik på Remontgatan, Gamla vägen, Kyrkogatan.*

#### **Yttrande i samråd (aktbilaga 115)**

Den viktigaste frågan för den boende är att den tilltänkta bebyggelsen i "fårhagen" hålls nere i höjd, typ 1,5 plansvillor. Den boende har frågor kring om bebyggelse i kv Åttan kan ske före år 2030 och hur hög bebyggelse som är planerad. Skulle marken bebyggas med två till trevåningshus skulle det påverka solinfallet på den boendes fastighet. Kan marken tänkas vara lämplig för kompletterande skolbyggnad.

#### **Kommentar (aktbilaga 115)**

*Förslaget har utökats med en mer utförlig beskrivning av utbyggnadsområdena däribland Svalebo och kvarteret Åttan. Gällande detaljplan tillåter 1,5 våning, en högre bebyggelse än så måste prövas i ny detaljplaneprocess.*



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

2021-10-08

60 (60)

PÄ 04/2015

STADSBYGGNADSKONTORET I LUND

Cecilia Hansson  
översiktplanechef

Elin Karlsson  
planarkitekt