

Orienteringskarta över Södra Sandby

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### Gränser

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

### Användning av kvartersmark

- Z Verksamheter

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

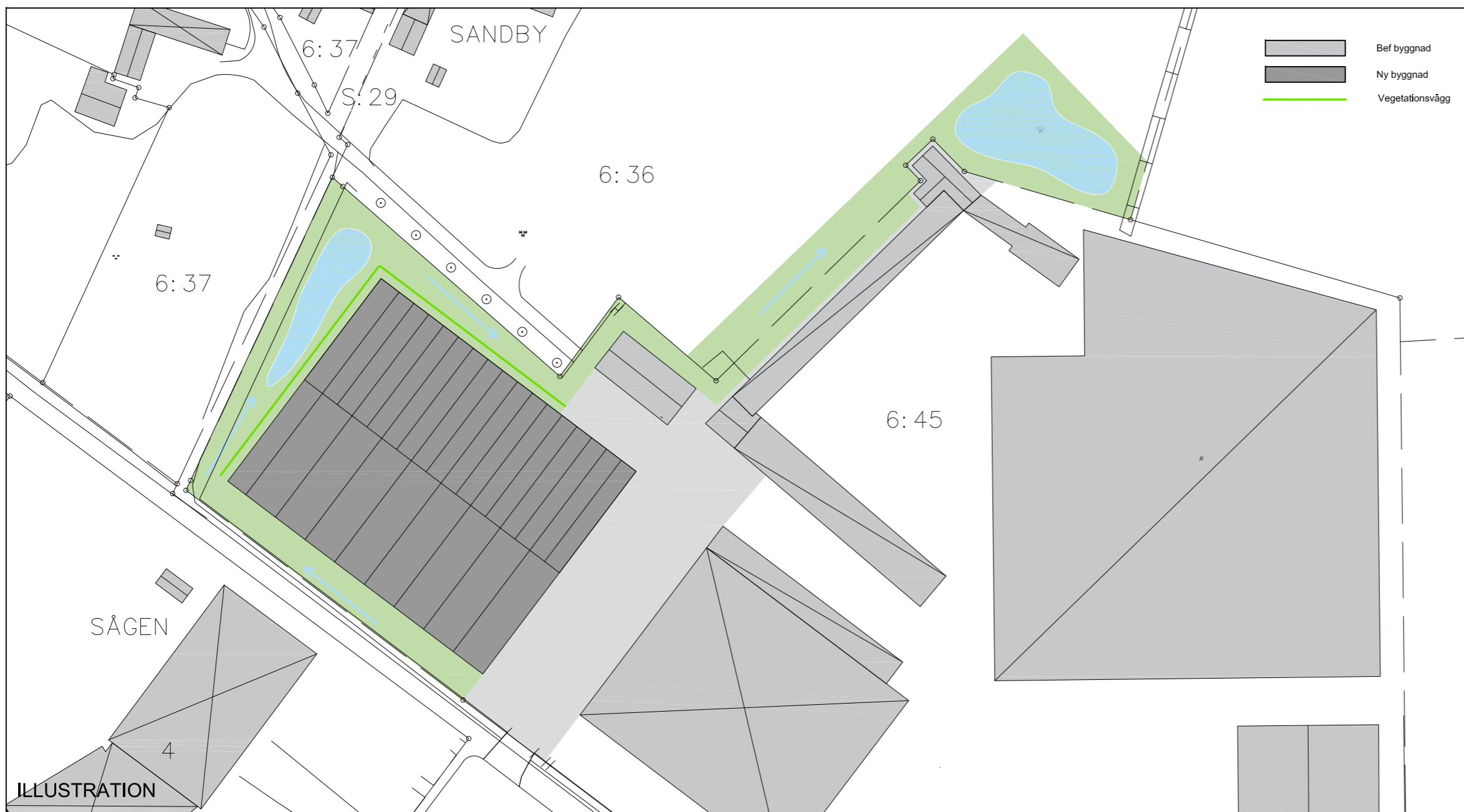
- e000 Maximal bruttoarea i m<sup>2</sup>
- m Plats för dagvattenanläggning
- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med vegetationsvägg med en högsta höjd om 7 meter
- Största takvinkel i grader
- Högsta byggnadshöjd i meter, solfångare/celler och teknikutrymmen tillåts därutöver

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Avhjälpandeåtgärd ska vara slutligt utförd innan startbesked för uppförande av nya byggnader ges

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar



<p>GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2021-12-07</p> <p><i>Jonas Andreasson</i> Stadsingenjör</p> <p>Fastighetsredovisningen aktuell 2021-12-07 Koordinatsystem: Sweref 99 13 30 Höjdsystem: RH 2000</p> <p><b>GRUNDKARTEBETECKNINGAR</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> områdesgräns</li> <li> kvartersgräns</li> <li> fastighetsgräns med gränspunkt</li> </ul> <p>STORA RÄBY 36:22 BRÄNNAN 14 (20) gö: 3 s: 1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> traktnamn med register-nummer för fastighet</li> <li> kvartersnamn med register-nummer för fastighet</li> <li> registernummer på tomt</li> <li> traktgräns</li> <li> traktgräns</li> <li> registrerad gemensamhetsanläggning</li> <li> registrerad samfällighet</li> </ul>	<p>serv. servitut</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> samma fastighet på ömse sidor om linjen</li> <li> byggnad karterad efter huslivet</li> <li> byggnad karterad efter takkanten</li> <li> skärmtak resp trappa</li> <li> transformatorbyggnad</li> <li> stödmur</li> <li> häck resp mur</li> <li> staket med grind</li> <li> väg, gångväg</li> <li> järnvägsspår</li> <li> kantsten med rännstensbrunn</li> <li> slänt</li> <li> belysningsstolpe resp brunn</li> <li> träd</li> <li> rutnätspunkt</li> <li> teleledning i mark (ung läge) tillika ledningsrätt</li> <li> höjdkurvor</li> <li> avvägd höjd</li> </ul>
---	--

Utökat förfarande

<p><b>LUNDS KOMMUN</b></p>	<h2>Detaljplan för del av Sandby 6:45 i Södra Sandby, Lunds kommun</h2>	
	<p>Upprättad 2021-12-10</p> <p>Antagen av</p> <p>Laga kraft</p> <p>Genomförande-tiden går ut</p> <p>Samrådshandling <input type="checkbox"/></p> <p>Granskningshandling <input type="checkbox"/></p> <p>Antagandehandling <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>María Milton Bitr planchef</p> <p>Jenny Lindström planingenjör</p> <p>Stadsbyggnadskontoret Lunds kommun</p> <p>Ritad av Jenny Lindström</p> <p>PÅ 9/2020 1281K-P305</p>