

2021-12-10

Diarienummer
BN 2021/0386
PÅ 17/2021

Åsa Nyberg
Planarkitekt

Planbesked för detaljplanen del av Hälsobrunnen 1 m.fl.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att meddela positivt planbesked och därmed ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av nybyggnad av bostäder med kompletterande service inom del av Hälsobrunnen 1 m.fl. i Lund med målsättningen att uppdraget ska ha lett fram till slutligt beslut senast under andra kvartalet 2023. Standardförfarande i delegation ska tillämpas och planavtal avses upprättas
- att påbörjande av planläggning förutsätter en överenskommelse med kommunen som markägare genom tekniska nämnden samt
- att planintressenten ska betala 19 520 kronor i avgift för handläggningen av begäran om planbesked.

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit 2021-09-21. Föreslagen byggnation med studentbostäder, tar mark i anspråk som är planlagd för parkering respektive park. Inventering av träd har utförts och föreslagen placering syftar till att spara de mest värdefulla träden. Förslaget förutsätter att del av kommunens fastighet Lilla Råby 18:38 övergår i privat ägo samt att balanseringsutredning genomförs. Stadsbyggnadskontoret föreslår byggnadsnämnden att meddela positivt planbesked.

Underlag för beslutet

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-12-10
- Begäran om planbesked 2021-09-21

2021-12-10

Diarienummer
BN 2021/0386
PÅ 17/2021

Ärendet

Bakgrund

Planintressenten har haft återkommande dialog med stadsbyggnadskontoret och park- och naturverksamheten på tekniska förvaltningen. Inventering av vilka träd som bedöms vara mest betydelsefulla att behålla har genomförts av konsult. Troligen på uppdrag av planintressenten.

Föredragning

Hur hög exploatering som är lämplig för platsen är något som prövas under planprocessen, vilket intressenten har informerats om. Ett genomförande förutsätter försäljning av ca 620 m² av kommunens mark. Därför behöver tekniska nämnden bekräfta att de ställer sig positiva till försäljningen av marken.

Då aktuell mark har naturvärden kommer en balanseringsutredning att genomföras. Platsen är belägen utmed Hardebergastråket och är biologiskt och rumsligt en länk mellan stråket och Vegaparken. I balanseringen behöver hela planområdet och dess närområde beaktas; inte bara den kommunala marken.

Stadsbyggnadskontoret föreslår byggnadsnämnden att meddela positivt planbesked och ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av byggnation inom del av Hälsobrunnen 1 m.fl. i Lund via standardförfarande i delegation. Påbörjande av planläggning förutsätter överenskommelse med kommunen som markägare genom tekniska nämnden. Planavtal avses upprättas och planintressenten ska betala 19 520 kronor i avgift för handläggningen av begäran om planbesked.

Beredning

Ansökan om planbesked har inkommit till förvaltningen 2021-09-21.

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaderna för planarbetet finansieras genom avgift enligt taxa.

Ole Kasimir
Planchef

Åsa Nyberg
Planhandläggare

2021-12-10

Diarienummer
BN 2021/0386
PÅ 17/2021

Beslutet skickas till
Enligt sändlista