



2021-12-10

Diarienummer
BN 2021/0454
PÅ 17/2020

Jenny Lindström
Planingenjör

Samråd för detaljplanen Bursan 3 m.fl.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att skicka ut detaljplanen för Bursan 3 m.fl. i Lund för samråd.

Sammanfattning

Skånska Hem Bursan AB inkom den 23 juni 2020 med begäran om planläggning av fastigheten Bursan 3 med flera i Lund. Syftet är att pröva fastighetens lämplighet av en större exploatering än vad nu gällande detaljplan medger. Byggnadsnämnden beslutade den 8 april 2021 att ge stadsbyggnadskontoret planuppdrag och därmed pröva lämpligheten. Detaljplanen handläggs med standardförfarande. Ett samrådsförslag har därefter tagits fram och stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att skicka ut planförslaget för Bursan 3 m.fl. i Lund för samråd.

Underlag för beslutet

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-12-10
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2021-12-10
- Planbeskrivning 2021-12-10

2021-12-10

Diarienummer
BN 2021/0454
PÅ 17/2020

Ärendet

Bakgrund

Planen syftar till att möjliggöra uppförandet av ett flerbostadshus i 2,5 våningar, innehållandes cirka 27 smålägenheter som riktar sig till mindre hushåll. Marken är idag obebyggd men planlagd för bostadsändamål, dock med en mindre byggrätt än den som föreslås enligt planförslaget. Föreslagen bebyggelse bedöms möjlig utifrån platsen och dess förutsättningar. Avgörande förutsättningar för att kunna genomföra detaljplanen är att två ledningar måste flyttas och att allmän mark övergår till kvartersmark. Ledningsägaren har bedömt att flytt av ledningarna är möjlig men sker helt på planintressentens bekostnad. Vad gäller den allmänna marken, park, som behöver övergå till kvartersmark, har kommunen ställt sig positiv till att avyttra. Den påverkan som ett genomförande av planförslaget innebär för grannfastigheter bedöms inte leda till olägenhet enligt vad som avses i 2 kap. 9 § PBL.

Föredragning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan där de överväganden och ställningstaganden som gjorts hittills framgår i planbeskrivningen. Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att skicka ut planförslaget på samråd.

Beredning

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utreda förutsättningar för en ny detaljplan, att handläggas i enlighet med plan- och bygglagens bestämmelser om standardförfarande.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan.

Barnets bästa

Fler bostäder ger möjlighet för barn i olika familjekonstellationer att hitta ett boende som speglar deras önskemål och behov. Närhet till skola, förskola och park kan innebära att barn får möjlighet att växa upp i en trygg miljö.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaderna för planarbetet finansieras genom avgift enligt taxa.

2021-12-10

Diarienummer
BN 2021/0454
PÅ 17/2020

Maria Milton
Biträdande planchef

Jenny Lindström
Planingenjör

Beslutet skickas till
Enligt sändlista