

2022-01-19

Diarienummer
BN 2022/0006
PÅ 22/2021

Jenny Lindström
Planingenjör

Planbesked för detaljplanen del av Önnestöv 16:11

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att meddela positivt planbesked och därmed ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av att uppföra en bostad inom del av Önnestöv 16:11 i Björnstorp med målsättningen att uppdraget ska ha lett fram till slutligt beslut senast under andra kvartalet 2023. Standardförfarande ska tillämpas och planavtal avses upprättas samt
- att planintressenten ska betala 19 520 kronor i avgift för handläggningen av begäran om planbesked

Sammanfattning

Begäran om planbesked har inkommit för del av fastigheten Önnestöv 16:11 i Björnstorp. Begäran innebär att del av fastigheten planläggs för bostadsändamål. Stadsbyggnadskontoret har översiktligt undersökt förutsättningarna för begäran och föreslår att byggnadsnämnden beslutar om positivt planbesked och ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja planläggningen.

Underlag för beslutet

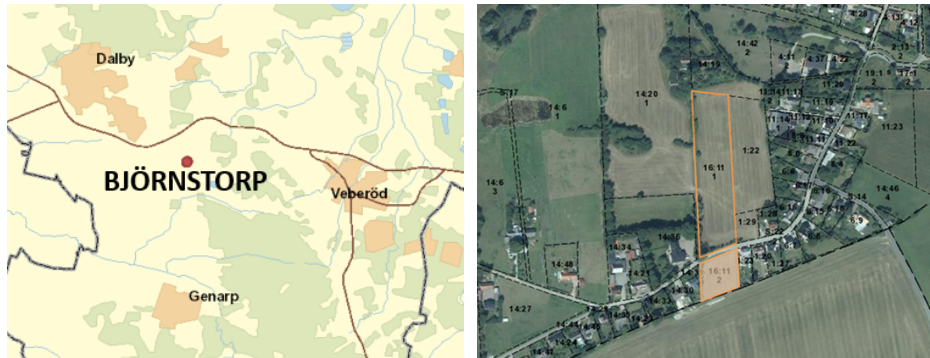
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-01-19
- Begäran om planbesked 2021-12-20

Ärendet

Bakgrund

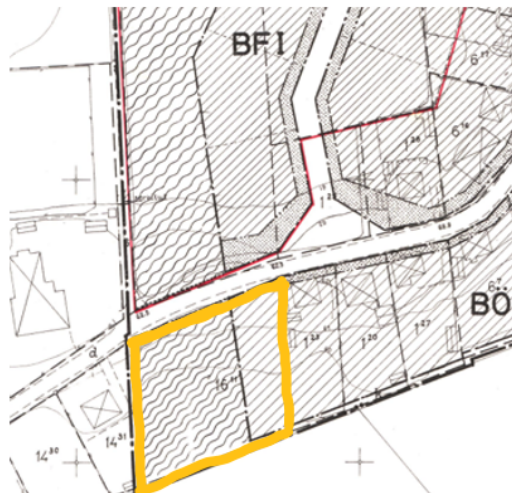
Stadsbyggnadskontoret mottog den 20 oktober 2021 en begäran om planbesked för del av fastigheten Önnestöv 16:11 i Björnstorp.

2022-01-19

Diarienummer
BN 2022/0006
PÅ 22/2021

Orienteringsbilder; Björnstorp och Önnestöv 16:11

Planintressenten vill, efter överenskommelse med fastighetsägaren, få möjligheten prövad att ändra markanvändningsbestämmelsen till bostadsändamål för hela den aktuella delen av fastigheten. Fastigheten är till cirka två tredjedelar planlagd som allmän plats för parkändamål och resterande del som kvartersmark för bostadsändamål. Detaljplanen har dock inte genomförts, det vill säga att någon park inte har anlagts, någon bostad har inte uppförts och parkmarken har inte övergått i kommunal ägo. Marken brukas idag som åkermark.



Gällande detaljplan, aktuellt område markerat

Översiktlig utredning av förutsättningarna för att genomföra förslaget i enlighet med begäran har tagits fram av stadsbyggnadskontoret. Utredningen visar att det finns aspekter som behöver utredas vidare bland annat åtgärder för dagvattenhanteringen och säkerställande av lämplig placering av byggrätten. Stadsbyggnadskontoret föreslår dock att positivt planbesked kan beslutas och bedömer att kommande planarbete kan utreda påvisade aspekter.

2022-01-19

Diarienummer
BN 2022/0006
PÅ 22/2021**Föredragning**

Förslaget avviker inte från intentionerna i Översiktsplan 2018 eller länsstyrelsens granskningsyttrande och stadsbyggnadskontoret föreslår därför byggnadsnämnden att besluta om positivt planbesked och därmed ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av förslaget.

Beredning

Stadsbyggnadskontoret har översiktligt utrett förutsättningarna för att genomföra förslaget i enlighet med begäran av planbesked.

Barnets bästa

Barn bedöms inte beröras av beslutet att planlägga marken. Mark som idag till största del är planlagd som allmän plats park föreslås planläggas som kvartersmark för bostadsändamål. Gällande detaljplan inte är genomförd utan marken brukas som åkermark. En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaderna för planarbetet finansieras genom avgift enligt taxa.

Maria Milton
Biträdande planchef

Jenny Lindström
Planingenjör

Beslutet skickas till

Enligt sändlista