

Tony Lönnquist
Controller

Byggnadsnämndens årsanalys 2021

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna årsanalys för byggnadsnämnden 2021

Sammanfattning

Byggnadsnämndens ekonomiska resultat för 2021 slutar på -1,3 miljoner kronor.

Trafikverkets lokaliseringsutredning för nya spår Hässleholm-Lund pågår och flera samråd har genomförts. Stadsbyggnadskontoret deltar i kommunens arbete med *Program stambanan* för att bygga kunskapsunderlag för en framgångsrik samverkan och förhandling med Trafikverket.

Kommunstyrelsen har gett byggnadsnämnden och tekniska nämnden direktiv för framtagandet av utbyggnadsplan, markpolicy och bostadspolitiskt program. Kommunstyrelsen skickade ut utbyggnadsplanen på en extern remiss i juni och intern remiss senare under hösten. Fortsatt arbete pågår med fördjupad översiktsplan (FÖP) för både Källby och Veberöd. Arbetet med att ta fram en förvaltningsövergripande plan för klimatneutralt byggande pågår.

Förvaltningarna har utökat samverkan inom ramen för kommunens samordnade samhällsbyggnadsprocess. På helåret 2021 har det kommit in 32 nya detaljplaneärenden. Det som sticker ut under 2021 är ett lågt antal detaljplanestarter. Totalt under 2021 påbörjades 15 nya detaljplaneärenden. Ett antal stora detaljplaneärenden har drivits framåt under 2021. Byggnadsnämnden har fattat beslut om samråd för bland annat höghusbebyggelse vid Brunnsbögs torg, kvarteren Kugghjulet, Smörkärnan och Värmeväxlaren på Västerbro, planprogram för Södra Sandby centrum och studiecentrum för S-fakulteten i kvarteret Paradis.

Ett omfattande arbete med att uppdatera systemstödet för detaljplanearbetet har inletts under 2021, vilket kommer att resultera i att alla verksamhetsspecifika system byts ut under 2022.

2022-01-28

Diarienummer

BN 2021/0418

Bygglovsavdelningen har varit och är fortfarande ansträngd, men har vänt handläggningstiderna och ärendebalansen försiktigt neråt efter förstärkningen av erfarna handläggare de två sista kvartalen. Glädjande är att det har varit en positiv ärendebalans under andra halvan av året, vilket innebär att fler beslut har tagits än bygglovsärenden har kommit in.

Arbetet med geografiskt informationssystem (GIS) fortsätter. Målet för GIS-arbetet är att skapa bättre beslutsunderlag för kommunala beslut och arbetet pågår därför över förvaltningsgränserna.

Underlag för beslutet

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-01-28
- Byggnadsnämndens årsanalys 2021

Ärendet

Bakgrund

Årsanalysen ger en bild av hur nämndens ekonomi och verksamhet har utvecklats under året. Den vänder sig till den som bor eller verkar i Lund, politiker och andra intressenter. Årsanalysen visar det gångna årets verksamhet och hur ekonomin ser ut vid årets slut.

Föredragning

Stadsbyggnadskontoret har sammanställt årsanalys för byggnadsnämnden. Årsanalysen redovisar nämndens måluppfyllelse och indikatorer, med utgångspunkt i verksamhet, personal, ekologisk och social hållbarhet samt ekonomi. Utfallet jämfört med budget för byggnadsnämndens verksamhet visar ett negativt resultat på 1,3 miljoner kronor.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden godkänner byggnadsnämndens årsanalys för 2021.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsbyggnadskontoret.

Barnets bästa

Nämnden ska ha en god ekonomisk hushållning så att verksamheten bedrivs ändamålsenligt och effektivt för att skapa en ekonomisk, ekologisk och social hållbarhet för både innevarande och kommande generationer.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.

Tjänsteskrivelse

3 (3)

2022-01-28

Diarienummer

BN 2021/0418

Hans Juhlin
Stadsbyggnadsdirektör

Tony Lönnquist
Controller

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen