

## § 39 Inriktningsbeslut FÖP Källby

Dnr BN 2021/0039

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar för framtagande av utställningshandling för FÖP Källby utgå från inriktningen

- att** för mark som idag innehåller Källby reningsverk; Skapa ett avstånd mellan ny bebyggelse och Källby dammar för att gynna Höjeådalen för rekreation och tillgänglighet för allmänheten, 100 meter kan fungera som riktmärke, likt strandskydd. Utveckla området utmed Sunnavägs förlängning med bebyggelse för att säkra trygghet och nyttja redan ianspråktagen mark
- att** för mark som idag innehåller E.ONs kraftledningskorridor; Utveckla området för bebyggelse med hänsyn till naturreservat med tanke på ljus- och ljudstörningar och tillgänglighet för allmänheten. Utveckla bebyggelse utmed Högbovägen för en sammanhållen stadsutveckling och trygg entrégata till den nya stadsdelen Källby
- att** för mark som idag innehåller koloniträdgårdar utmed Maskinvägen; Utveckla nordsydliga kopplingar med bebyggelse för att stärka sammanhållen stadsutveckling och ta en del kolonier i anspråk. Utveckla stråk genom de kolonier som finns kvar för allmän rekreation. Ianspråktaga kolonier ersätts
- att** för mark öster om järnvägen, "Aktivitetsstråket", som idag innehåller korpplaner, koloniträdgårdar, odlingslotter, Källbybadet och grönytor; utveckla området i första hand för att ge bästa förutsättningar för Nationellt Centrum för framtidens idrott och folkhälsa. Komplettera med de funktioner som stärker den befintliga och framtida idrotten samt bostäder för en trygg blandad stadsdel
- att** finansieringen för utbyggnaden genomlyses och att lösningar föreslås för hur kommunens kostnader minimeras, utan att göra omfattande avkall på attraktiviteten i området

Sammanträdesdatum

2021-03-11

- att** det tydliggörs att en framtida bro för vägtrafik över Höje å utformas på ett sådant sätt att den i första hand inte blir till för pendling med personbil in och ut ur kommunen, men att den kan användas för kollektivtrafik och annan trafik som ej kan kategoriseras som pendlingstrafik
- att** den fördjupade översiktsplanen för Källby utarbetas med en etappindelning för utbyggnad och investeringar som inte är låst i tid
- att** Källbybadet utvecklas tillsammans med en nationell spetsanläggning för fysisk aktivitet i Lund till ett nytt Skrylle vid Höjeå med motionsspår och möjliga fysiska aktiviteter för en bred allmänhet
- att** planera för ett socialt blandat område genom att uppmuntra byggaktörer att bygga bostäder med en lägre boendekostnad via exempelvis markanvisningstävlingar
- att** de korpfbollsplaner som inte behöver flyttas ska ligga närmast järnvägen
- att** Källby i så stor utsträckning som möjligt ska vara självförsörjande på fossilfri energiproduktion, samt att hög energieffektivitet ska eftersträvas. Egen energiproduktion och hög energieffektivitet ska tas i beaktande vid framtida markanvisningar och exploateringsavtal i området
- att** planområdet ska bli testbädd för klimatneutralt byggande
- att** hela Källby ska få en grön karaktär, med gröna tak, vertikala trädgårdar och träd längs med gator och på torg
- att** i det fortsatta arbetet pröva alternativ med en högre täthet och byggnadshöjd vad gäller såväl bostäder som verksamheter. Särskilt i närheten av god kollektivtrafik
- att** frågan avseende koloniområdena skall utredas vidare inom ramen för det kommande FÖP arbetet. En avvägning måste göras mellan närheten till kollektivtrafiknoden och exploateringskalkylen å ena sidan och den grönstruktur och mjuka övergång mellan dagens bebyggelse och den framtida som dessa skulle kunna medföra å andra sidan

Sammanträdesdatum

2021-03-11

- att** de fotbollsplaner som idag finns längs med järnvägen ska om möjligt bevaras på den platsen, för att hålla ihop aktivitetsstråket från arenan och söderut. Behovet av ytterligare ytor för fotboll och andra aktiviteter ska undersökas. De korpfbollsplaner som ändå behöver flyttas ska få nya placeringar inom FÖP området
- att** planområdet ska skapa möjligheter för levande gatumark. En byggherre kan inom rimliga gränser få möjlighet till en våning högre bebyggelse om byggherren har verksamhet i bottenplan
- att** Lunds BK och andra idrottsföreningar som berörs av planen ska vara remissinstanser
- att** i det fortsatta arbetet med FÖP Källby införliva naturreservat Höjeådalen enligt kommunfullmäktiges beslut 2021-01-27 och därmed inte planera för bebyggelse inom det föreslagna naturreservatet
- att** bevara värmekraftverkets arkitektoniskt högstående byggnad

### Reservationer

(MP), (FNL) och (V) reserverar sig mot beslutet. (V), (MP) och (FNL) inger skriftliga reservationer, se BN protokollsbilagor § 39.01, §39.02 och § 39.03.

### Protokollsanteckningar

Bo Wennergren (FI): F! Instämmer i MP:s yrkanden

### Sammanfattning

Fördjupningen av översiktsplanen för Källby ska visa en helhetsbild över framtida utvecklingsmöjligheter i sydvästra Lund. Var ska man bygga? Var ska man utveckla grönska? Var ska man utveckla idrott? Hur ska man koppla ihop området? Hur snabbt ska området växa?

Området innehåller flera omvandlingsprocesser, på kommunalägd mark, som kommunen inte själv styr över som till exempel; reningsverkets flytt och kraftledningens nedgrävning. Fördjupningen ska visa på kommunens vision för den framtida markanvändningen, om och när markområdena frigörs från sin nuvarande markanvändning.

Kommunala beslut som tagits sedan samrådet som påverkar inriktningen för Källby är beslut om att instifta ett naturreservat i

Sammanträdesdatum

2021-03-11

Höjeådalen och att kommunen ingått en avsiktsförklaring om att skapa förutsättningar för etablering av en nationell pilotanläggning för framtidens idrott och folkhälsa - en spetsanläggning för fysisk aktivitet i Lund, i aktivitetsstråket mellan Arenan och Höjeå. Kommunen för pågående diskussioner med VA SYD om Lunds framtida avloppshantering, där fördjupningen av översiktsplanenens arbete utgår från Lunds kommuns inriktningsbeslut från 2016 att Lunds framtida avloppshantering tas om hand via en regional lösning.

Efter samrådet arbetar stadsbyggnadskontoret tillsammans med fastighetsägarna på Lyckebacken med en struktur- och volymstudie i två faser där området delats upp i så kallade pusselbitar för att ge underlag för inriktningsbeslut för markområdena som ägs av kommunen; Kraftledningskorridoren, Reningsverkets tomt, Koloniträdgårdarna utmed Maskinvägen och Aktivitetsstråket. Syftet med inriktningsbesluten är att ge vägledning inför slutförande av struktur- och volymstudien som ska fungera som underlag till fördjupningen av Källbys utställningshandling.

### Yrkanden

Björn Abelson (S) med instämmande av Christoffer Karlsson (L) och ordförande Klas Svanberg (M) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut i enlighet med alternativ 1 samt med följande tilläggsyrkanden:

1. Att finansieringen för utbyggnaden genomlysas och att lösningar föreslås för hur kommunens kostnader minimeras, utan att göra omfattande avkall på attraktiviteten i området.
2. Att det tydliggörs att en framtida bro för vägtrafik över Höje å utformas på ett sådant sätt att den i första hand inte blir till för pendling med personbil in och ut ur kommunen, men att den kan användas för kollektivtrafik och annan trafik som ej kan kategoriseras som pendlingstrafik.
3. Att den fördjupade översiktsplanen för Källby utarbetas med en etappindelning för utbyggnad och investeringar som inte är låst i tid.
4. Källbybadet utvecklas tillsammans med en nationell spetsanläggning för fysisk aktivitet i Lund till ett nytt Skrylle vid Höjeå med motionsspår och möjliga fysiska aktiviteter för en bred allmänhet.
5. Planera för ett socialt blandat område genom att uppmuntra byggaktörer att bygga bostäder med en lägre boendekostnad via exempelvis markanvisningstävlingar

Sammanträdesdatum

2021-03-11

6. De korpffotbollsplaner som inte behöver flyttas ska ligga närmast järnvägen.

Axel Hallberg (MP) med instämmande av Börje Hed (FNL) och Ann Schlyter (V) (ej punkt 2) yrkar följande ändringsyrkanden:

att (1) arbeta efter inriktningen att i händelse av att reningsverket flyttar ska den mark som idag innehåller Källby reningsverk och omgivande mark ingå i naturreservatet

att (2) arbeta efter inriktningen att marken som idag innehåller EON:s kraftledningskorridor ska ingå i naturreservatet när kraftledningen är nedgrävd eller har flyttat

att (3) för mark som idag innehåller koloniträdgårdar utmed Maskinvägen; att koloniträdgårdar ej ska tas i anspråk för bebyggelse, utan endast för att göra nödvändiga och begränsade mobilitetsåtgärder

att (4) för mark öster om järnvägen, "Aktivitetsstråket", som idag innehåller korpplaner, koloniträdgårdar, odlingslotter, Källbybadet och grönytor; utveckla området för att ge förutsättningar för Nationellt Centrum för framtidens idrott och folkhälsa utan att annat än

marginellt inkräkta på nuvarande användning av området. Komplettera med de funktioner som stärker den befintliga och framtida idrotten samt bostäder för en trygg blandad stadsdel.

samt tilläggsyrkandet:

att (5) i det fortsatta arbetet med FÖP Källby införliva naturreservat Höjeådalen enligt kommunfullmäktiges beslut 2021-01-27 och därmed inte planera för bebyggelse inom det föreslagna naturreservatet

Christoffer Karlsson (L) med instämmande ordföranden Klas Svanberg (M), Björn Abelson (S) och Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar följande tilläggsyrkanden:

1. Att Källby i så stor utsträckning som möjligt ska vara självförsörjande på fossilfri energiproduktion, samt att hög energieffektivitet ska eftersträvas. Egen energiproduktion och hög energieffektivitet ska tas i beaktande vid framtida markanvisningar och exploateringsavtal i området.
2. Att planområdet ska bli testbädd för klimatneutralt byggande
3. Att hela Källby ska få en grön karaktär, med gröna tak, vertikala trädgårdar och träd längs med gator och på torg.

Sammanträdesdatum

2021-03-11

4. Att i det fortsatta arbetet pröva alternativ med en högre täthet och byggnadshöjd vad gäller såväl bostäder som verksamheter. Särskilt i närheten av god kollektivtrafik
  5. Frågan avseende koloniområdena skall utredas vidare inom ramen för det kommande FÖP arbetet. En avvägning måste göras mellan närheten till kollektivtrafiknoden och exploateringskalkylen å ena sidan och den grönstruktur och mjuka övergång mellan dagens bebyggelse och den framtida som dessa skulle kunna medföra å andra sidan.
  6. De fotbollsplaner som idag finns längs med järnvägen ska om möjligt bevaras på den platsen, för att hålla ihop aktivitetsstråket från arenan och söderut. Behovet av ytterligare ytor för fotboll och andra aktiviteter ska undersökas. De korpfbollsplaner som ändå behöver flyttas ska få nya placeringar inom FÖP området.
  7. Att planområdet ska skapa möjligheter för levande gatumark. En byggherre kan inom rimliga gränser få möjlighet till en våning högre bebyggelse om byggherren har verksamhet i bottenplan.
8. Att Lunds BK och andra idrottsföreningar som berörs av planen ska vara remissinstanser.

Ann Schlyter (V) yrkar följande: Bevara värmekraftverkets arkitektoniskt högstående byggnad.

Per Johnsson (C) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets alternativa inriktningsbeslut (punkt 3 alternativ 2):

att (3) för mark som idag innehåller koloniträdgårdar utmed Maskinvägen; Ersätta samtliga koloniträdgårdar utmed Maskinvägen med bebyggelse för att stärka sammanhållen stadsutveckling med kopplande stråk mellan den nya stadsdelen Källby och befintlig stad. Lanspråktaga koloniträdgårdar ersätts.

### Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer Björn Abelsons (S) m. fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut punkt 1 mot Axel Hallbergs (MP) m. fl. ändringsyrkande punkt 1 och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: ja för bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut punkt 1 i enlighet med Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande och nej för bifall till Axel Hallbergs (MP) m. fl. ändringsyrkande punkt 1. Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Sammanträdesdatum

2021-03-11

Ordförande Klas Svanberg (M), Christoffer Karlsson (L), Per Johnsson (C), Dimitrios Afentoulis (KD), Dragan Brankovic (SD), Björn Abelson (S), Margita Malmros (S) och Daniel Fatemi (S) röstar ja för bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut punkt 1 i enlighet med Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande.

Börje Hed (FNL), Axel Hallberg (MP) och Ann Schlyter (V) röstar nej för bifall till Axel Hallbergs (MP) m. fl. ändringsyrkande punkt 1.

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 8 ja-röster mot 3 nej-röster beslutat att bifalla stadsbyggnadskontorets förslag till beslut punkt 1 i enlighet med Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande.

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer Björn Abelsons (S) m. fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut punkt 2 mot Axel Hallbergs (MP) m. fl. ändringsyrkande punkt 2 och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: ja för bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut punkt 2 i enlighet med Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande och nej för bifall till Axel Hallbergs (MP) m. fl. ändringsyrkande punkt 2. Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Ordförande Klas Svanberg (M), Christoffer Karlsson (L), Dimitrios Afentoulis (KD), Dragan Brankovic (SD), Björn Abelson (S), Margita Malmros (S), Daniel Fatemi (S) och Ann Schlyter (V) röstar ja för bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut punkt 2 i enlighet med Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande.

Börje Hed (FNL) och Axel Hallberg (MP) röstar nej för bifall till Axel Hallbergs (MP) m. fl. ändringsyrkande punkt 2.

Per Johnsson (C) avstår.

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 8 ja-röster mot 2 nej-röster och 1 som avstår beslutat att bifalla stadsbyggnadskontorets förslag till beslut punkt 2 i enlighet med Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande.

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer Björn Abelsons (S) m. fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut punkt 3 alternativ 1, Per Johnssons (C) bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut punkt 3, alternativ 2 samt Axel Hallbergs (MP) m. fl. ändringsyrkande punkt 3 mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande.

Sammanträdesdatum

2021-03-11

Omröstning begärs. Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att Björn Abelsons (S) m. fl. bifallsyrkande är huvudförslag. Ordföranden ställer därefter proposition på Per Johnssons (C) bifallsyrkande och Axel Hallbergs (MP) m. fl. ändringsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla Axel Hallbergs (MP) ändringsyrkande som motförslag till huvudförslaget.

Byggnadsnämnden godkänner därmed följande omröstningsordning: ja för bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut punkt 3, alternativ 1 i enlighet med Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande och nej för bifall till Axel Hallbergs (MP) m. fl. ändringsyrkande punkt 3. Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Ordförande Klas Svanberg (M), Christoffer Karlsson (L), Per Johnsson (C), Dimitrios Afentoulis (KD), Dragan Brankovic (SD), Björn Abelson (S), Margita Malmros (S) och Daniel Fatemi (S) röstar ja för bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut punkt 3, alternativ 1 i enlighet med Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande.

Börje Hed (FNL), Axel Hallberg (MP) och Ann Schlyter (V) röstar nej för bifall till Axel Hallbergs (MP) m. fl. ändringsyrkande punkt 3.

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 8 ja-röster mot 3 nej-röster beslutat att bifalla stadsbyggnadskontorets förslag till beslut punkt 3, alternativ 1 i enlighet med Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande.

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer Björn Abelsons (S) m. fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut punkt 4 mot Axel Hallbergs (MP) m. fl. ändringsyrkande punkt 4 och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: ja för bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut punkt 4 i enlighet med Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande och nej för bifall till Axel Hallbergs (MP) m. fl. ändringsyrkande punkt 4. Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Ordförande Klas Svanberg (M), Christoffer Karlsson (L), Per Johnsson (C), Dimitrios Afentoulis (KD), Dragan Brankovic (SD), Björn Abelson (S), Margita Malmros (S) och Daniel Fatemi (S) röstar ja för bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut punkt 4 i enlighet med Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande.

Börje Hed (FNL), Axel Hallberg (MP) och Ann Schlyter (V) röstar nej för bifall till Axel Hallbergs (MP) m. fl. ändringsyrkande punkt 4.

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 8 ja-röster mot 3 nej-röster beslutat att bifalla



Sammanträdesdatum

2021-03-11

stadsbyggnadskontorets förslag till beslut punkt 4 i enlighet med Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande.

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer Björn Abelsons (S) m. fl. tilläggsyrkande punkt 1 mot avslag och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet. Ordföranden ställer därefter Björn Abelsons (S) m. fl. tilläggsyrkande punkt 2 mot avslag och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet. Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: ja för bifall till Björn Abelsons (S) m. fl. tilläggsyrkande punkt 2 och nej för avslag på detsamma. Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Ordförande Klas Svanberg (M), Christoffer Karlsson (L), Dimitrios Afentoulis (KD), Dragan Brankovic (SD), Björn Abelson (S), Margita Malmros (S) och Daniel Fatemi (S) röstar ja för bifall till Björn Abelsons (S) m. fl. tilläggsyrkande punkt 2.

Börje Hed (FNL), Per Johnsson (C), Axel Hallberg (MP) och Ann Schlyter (V) röstar nej för avslag på detsamma.

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 7 ja-röster mot 4 nej-röster beslutat att bifalla Björn Abelsons (S) m. fl. tilläggsyrkande punkt 2.

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer Björn Abelsons (S) m. fl. tilläggsyrkande punkt 4 mot avslag och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: ja för bifall till Björn Abelsons (S) m. fl. tilläggsyrkande punkt 4 och nej för avslag på detsamma. Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Ordförande Klas Svanberg (M), Christoffer Karlsson (L), Dimitrios Afentoulis (KD), Dragan Brankovic (SD), Björn Abelson (S), Margita Malmros (S), Daniel Fatemi (S) och Axel Hallberg (MP) röstar ja för bifall till Björn Abelsons (S) m. fl. tilläggsyrkande punkt 4.

Ann Schlyter (V) röstar nej för avslag på detsamma.

Börje Hed (FNL) och Per Johnsson (C) avstår.

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 8 ja-röster mot 1 nej-röst och 2 som avstår beslutat att bifalla Björn Abelsons (S) m. fl. tilläggsyrkande punkt 4.

Ordföranden ställer därefter Björn Abelsons (S) m. fl. tilläggsyrkande punkt 5 mot avslag följt utav punkt 6 mot avslag och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla tilläggsyrkandena punkt 5 och 6.

Sammanträdesdatum

2021-03-11

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer Christoffer Karlssons (L) m. fl. tilläggsyrkanden punkt 1-3 i turordning mot avslag och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla tilläggsyrkandena punkt 1-3. Ordföranden ställer därefter tilläggsyrkande punkt 4 mot avslag och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet. Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: ja för bifall till Christoffer Karlssons (L) m. fl. tilläggsyrkande punkt 4 och nej för avslag på detsamma. Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Ordförande Klas Svanberg (M), Christoffer Karlsson (L), Dimitrios Afentoulis (KD), Dragan Brankovic (SD), Björn Abelson (S), Margita Malmros (S) och Daniel Fatemi (S) röstar ja för bifall till Christoffer Karlssons (L) m. fl. tilläggsyrkande punkt 4.

Börje Hed (FNL) röstar nej för avslag på detsamma.

Per Johnsson (C), Axel Hallberg (MP) och Ann Schlyter (V) avstår.

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 7 ja-röster mot 1 nej-röst och 3 som avstår beslutat att bifalla Christoffer Karlssons (L) m. fl. tilläggsyrkande punkt 4.

Ordföranden ställer därefter Christoffer Karlssons (L) tilläggsyrkande punkt 5 mot avslag och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet. Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: ja för bifall till Christoffer Karlssons (L) m. fl. tilläggsyrkande punkt 5 och nej för avslag på detsamma. Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Ordförande Klas Svanberg (M), Christoffer Karlsson (L), Dimitrios Afentoulis (KD), Dragan Brankovic (SD), Björn Abelson (S), Margita Malmros (S) och Daniel Fatemi (S) röstar ja för bifall till Christoffer Karlssons (L) m. fl. tilläggsyrkande punkt 5.

Börje Hed (FNL) och Axel Hallberg (MP) röstar nej för avslag på detsamma.

Per Johnsson (C) och Ann Schlyter (V) avstår.

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 7 ja-röster mot 2 nej-röster och 2 som avstår beslutat att bifalla Christoffer Karlssons (L) m. fl. tilläggsyrkande punkt 5.

Ordföranden ställer därefter Christoffer Karlssons (L) tilläggsyrkanden 6-8 i turordning mot avslag och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla tilläggsyrkanden 6-8.

Ordföranden ställer vidare Axel Hallbergs (MP) m. fl. tilläggsyrkande punkt 5 mot avslag och finner att byggnadsnämnden beslutar att

Sammanträdesdatum

2021-03-11

bifalla yrkandet. Därefter ställer ordföranden Ann Schlyters (V) tilläggsyrkande mot avslag och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet. Omröstning begärs.

Byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: ja för bifall till Ann Schlyters (V) tilläggsyrkande och nej för avslag på detsamma. Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Börje Hed (FNL), Björn Abelson (S), Margita Malmros (S), Daniel Fatemi (S), Axel Hallberg (MP) och Ann Schlyter (V) röstar ja för bifall till Ann Schlyters (V) m. fl. tilläggsyrkande.

Ordförande Klas Svanberg (M), Christoffer Karlsson (L), Per Johnsson (C), Dimitrios Afentoulis (KD) och Dragan Brankovic (SD) röstar nej för avslag på detsamma.

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 6 ja-röster mot 5 nej-röster beslutat att bifalla Ann Schlyters (V) tilläggsyrkande.

### Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-02-19
- Tekniska förvaltningens bilaga exploateringsekonomi 2021-02-19
- Stadsbyggnadskontorets presentation 2021-01-28 BNAU
- Avsiktsförklaring kring pilotanläggning för idrott och folkhälsa, 2020-12-10
- Beslut om inrättande av ett kommunalt naturreservat i Höjeådalen, KF 2019-06-13—14
- Inriktningsbeslut för utveckling av sydvästra Lund, BN 2017-02-16
- Beslut om samråd för fördjupningen av översiktsplanen för Källby, BN 2019-06-18

### Beslutet skickas till

För kännedom: Tekniska nämnden och kommunstyrelsen

## Byggnadsnämnden

Tid och plats 2021-03-11 klockan 17.00–21.09, ajournering klockan 19:40-20:00, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

### Beslutande

#### Ledamöter

Klas Svanberg (M), ordförande  
Börje Hed (FNL), vice ordf, deltar på distans, anmäler jäv § 42 och deltar inte i handläggningen av ärendet  
Björn Abelson (S), 2:e v ordf, deltar på distans  
Christoffer Karlsson (L), deltar på distans  
Per Johnsson (C), deltar på distans, anmäler jäv § 49 och deltar inte i handläggningen av ärendet  
Dimitrios Afentoulis (KD), deltar på distans  
Daniel Fatemi (S), deltar på distans  
Margita Malmros (S), deltar på distans  
Axel Hallberg (MP), deltar på distans  
Ann Schlyter (V), deltar på distans  
Dragan Brankovic (SD), deltar på distans

#### Tjänstgörande ersättare

Axel Nordberg (L), deltar på distans, tjänstgör för Per Johnsson (C) § 49  
Ann Tångmark (FNL), deltar på distans, tjänstgör för Börje Hed (FNL) § 42

### Övriga närvarande

#### Ersättare

Fredrik Folkesson (L), deltar på distans  
Lena Gustafsson (M), deltar på distans  
Sofia Kristensson (M), deltar på distans  
Haris Hadzovic (S), deltar på distans  
Nikola Maka (S), deltar på distans  
Christina Sjöström (MP), deltar på distans  
Helmut Moser (V), deltar på distans  
Bo Wennergren (FI), deltar på distans

#### Tjänstepersoner

Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör  
Cecilia Hansson, översiktsplanechef, deltar på distans  
Ole Kasimir, planchef, deltar på distans  
Petter Eiring, bygglovschef, deltar på distans  
Jonas Andreasson, stadsingenjör, deltar på distans  
Maria Milton, biträdande planchef, deltar på distans  
Peter Juterot, samhällsstrateg, deltar på distans  
Lisa Ganestam, planarkitekt, deltar på distans

Sammanträdesdatum

2021-03-11

Diarienummer

BN 2020/0422

Charlotte Hägg Reader, arkitekt, deltar på distans  
Sebastian Howe, IKT- samordnare  
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare  
Anita Wallin, exploateringschef, tekniska förvaltningen, deltar på distans

Justerare Axel Hallberg (MP) med Dimitrios Afentoulis (KD) som ersättare

Paragrafer § 37–52

Tid och plats för justering Digital justering den 19 mars 2021, kl. 10.00

#### Underskrifter

Sekreterare

---

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

---

Klas Svanberg (M)

Justerare

---

Axel Hallberg (MP)

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2021-03-11

Diarienummer

BN 2020/0422

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-03-11

Paragrafer

§ 37–52

Datum då anslaget sätts upp

2021-03-23

Datum då anslaget tas ned

2021-04-14

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5,  
Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande