



Jenny de Navarro Jones
Nämndsekreterare

Byggnadsnämnden

Meddelanden till byggnadsnämnden 2022-03-24

Dnr BN 2021/0429

Beslut från kommunfullmäktige, nämnder och arbetsutskott

1. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 2022-01-24 gällande § 9 Planeringsdirektiv för ekonomi- och verksamhetsplan (EVP) 2023–2025 med budget för 2023. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade **att** komplettera med förtydligande om distribution av preliminärt budgetunderlag till partiföreträdare, samt **att** därmed fastställa föreslaget planeringsdirektiv för Ekonomi- och verksamhetsplan (EVP) 2023–2025.
BN 2022/0027
2. Protokollsutdrag från tekniska nämndens sammanträde 2022-01-19 gällande § 16 Motion (S) - Lunds kommun behöver temalekplatser. Tekniska nämnden beslutade **att** föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att besvara motionen i enlighet med det som framförts i tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, med tillägget att flertalet av de nya stadsdelslekplatserna ska ha ett tema och på så sätt bli så kallade temalekplatser.
BN 2022/0050
3. Protokollsutdrag från tekniska nämndens sammanträde 2022-01-19 gällande § 23 Skrivelse (S) - Skapa och vårda attraktiva boende- och vistelsemiljöer. Tekniska nämnden beslutade **att** avslå skrivelsen i enlighet med det som framförts i tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse.
BN 2022/0051
4. Protokollsutdrag från tekniska nämndens sammanträde 2022-01-19 gällande § 27 Skrivelse (M), (C), (L), (KD), (FNL) - Förbättra marknadsföringen av industrimark i Genarp. Tekniska nämnden beslutade **att** besvara skrivelsen i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse, **att** till byggnadsnämnden framföra en begäran om planändring för verksamhetsområdet Kärrvallen så att även serviceföretag med begränsad handel ska kunna etablera sig där,

att tekniska förvaltningen ska framföra begäran till byggnadsnämnden om planändring för Kärrvallen som medger **att** även företag med serviceverksamhet kan etablera sig där, **att** det sker skyndsamt med hänsyn till efterfrågan, samt **att** beslutet i kommunstyrelsen den 12 augusti 2020 på Lundaförslaget angående marknadsföring av de östra kommundelarna genomförs.
BN 2022/0052

5. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskotts (strategisk planering) sammanträde 2022-02-07 gällande § 6 Fördjupning av översiktsplanen för Källby i sydvästra Lund, volymstudie. Kommunstyrelsens arbetsutskott/strategisk samhällsplanering beslutar **att** rekommendera byggnadsnämnden och tekniska nämnden att avsluta all planering med en regional avloppsrening vid Sjölundaverket i väntan på nytt inriktningsbeslut i syfte att förhindra förgäveskostnader.
BN 2022/0062
6. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens sammanträde 2022-02-02 gällande § 41 Förändrade sammanträdestider för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige 2022 med anledning av planeringsdirektiv för ekonomi- och verksamhetsplan (EVP) 2023-2025. Kommunstyrelsen beslutade **att** kommunstyrelsen sammanträder den 31 oktober 2022, klockan 14.00. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar **att** förlänga kommunfullmäktiges sammanträde den 24 november 2022 till två heldagar den 24-25 november 2022, med start klockan 08.30 båda dagarna, samt **att** kommunfullmäktiges sammanträde den 15-16 juni 2022 förkortas till ett ordinarie sammanträde den 16 juni 2022, med start klockan 17.00.
BN 2022/0065
7. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens sammanträde 2022-02-02 gällande § 36 Lokala åtgärder för att lindra konsekvenserna av pandemin under 2022. Kommunstyrelsen beslutar **att** kommunens verksamheter förlänger betalningstiden på fakturor och avgifter till 90 dagar under 2022, **att** minska betaltiden till kommunens leverantörer i den mån det är möjligt under 2022, **att** bevilja socialnämnden tilläggsanslag om 1 780 000 kr för 2022, **att** bevilja tekniska nämnden tilläggsanslag om 2 630 000 kr för 2022, samt **att** finansiering sker via kommunstyrelsens reserverade medel. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att tillsynsavgifterna för stadigvarande serveringstillstånd sätts till 0 kr 2022,

att avgifterna för uteserveringar, torghandel samt varuexponering sätts till 0 kronor 2022,
att kommunala korttidsparkeringar (30 min) i gaturummet i stadskärnan ska vara avgiftsfria under resterande del av 2022.
BN 2022/0067

8. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens sammanträde 2022-02-02 gällande § 47 Projektplan för Fokus Stångby och Vallkärra. Kommunstyrelsen beslutade **att** godkänna förslag till projektplan för Fokus Stångby och Vallkärra.
BN 2022/0070
9. Protokollsutdrag från kommunfullmäktiges sammanträde 2022-01-25 gällande § 11 Beslut om att låta antagna styrdokument Program för social hållbarhet 2020–2030 respektive Handlingsplan för Barnets bästa i Lunds kommun ersätta Strategi för att stärka barnets rättigheter i Lunds kommun. Kommunfullmäktige beslutade **att** Program för social hållbarhet 2020–2030 och Handlingsplan för Barnets bästa i Lunds kommun ersätter och därmed upphäver nuvarande Strategi för att stärka barnets rättigheter i Lunds kommun.
BN 2022/0071
10. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens sammanträde 2022-02-02 gällande § 50 Skrivelse från Lundakvintetten – Ett lyft för Dalby Centrum. Kommunstyrelsen beslutade **att** ge kommunkontoret i uppdrag att i samverkan med berörda nämnder, fastighetsägaren Lantmännen liksom andra berörda parter ge utvecklingen av Dalby Centrum hög prioritet, **att** åiterrapportera arbetet till kommunstyrelsens arbetsutskott för strategisk samhällsplanering, samt **att** anse skrivelsen bifallen.
BN 2022/0072
11. Protokollsutdrag från kommunfullmäktiges sammanträde 2022-01-25 gällande § 19 Motion från Sebastian Jaktling (S), Anders Almgren (S) och Björn Abelson (S) Lund behöver en "översiktsplan" för kultur-, fritids- och idrottsanläggningar. Kommunfullmäktige beslutade **att** uppdra åt kultur- och fritidsnämnden att ta fram en strategisk plan för anläggningar, platser och lokaler inom kultur-, fritids- och idrottsområdet som kan utgöra underlag för den strategiska lokalförsörjningsplanen, samt **att** med hänvisning till detta anse motionen vara besvarad.
BN 2022/0073
12. Lund kan bättre - Effektiviseringspolitiska rådets rapport 2021 (med tillhörande sidorrapporter). BN 2022/0076
13. Protokoll från Skryllerådet. BN 2022/0083

14. Protokollsutdrag från tekniska nämndens sammanträde 2022-02-09 gällande § 46 Aktionsgrupper för samhällsbyggnad i Lund – Stadsbusstrafik i Lund, Skånetrafiken vs. kommunen. Tekniska nämnden beslutade **att** besvara skrivelsen i enlighet med tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse.
BN 2022/0089
15. Protokollsutdrag från tekniska nämndens sammanträde 2022-02-09 gällande § 52 Skrivelse (S) i Genarp – Förbättra trafikmiljö och trafiksäkerhet i Genarp. Tekniska nämnden beslutade **att** besvara skrivelsen i enlighet med tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, samt **att** uppdra åt tekniska förvaltningen att i förhandlingar med Trafikverket om trafikmiljön på Heckebergavägen framföra kommunens önskemål om en rondell vid Vårdshusvägen, samt trädplantering längs den framtida cykelvägen, i syfte att det ska kunna ingå i en överenskommelse.
BN 2022/0090
16. Protokollsutdrag från tekniska nämndens sammanträde 2022-02-09 gällande § 42 Remiss – Riktlinjer för parkeringsköp i Lunds kommun. Tekniska nämnden beslutade **att** yttra sig i enlighet med det som framförts i tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse.
BN 2021/0065
17. Protokollsutdrag från kommunfullmäktiges sammanträde 2022-02-17 gällande § 50 Förändrade sammanträdestider för kommunfullmäktige 2022 med anledning av planeringsdirektiv för ekonomi- och verksamhetsplan (EVP) 2023–2025. Kommunfullmäktige beslutade **att** förlänga kommunfullmäktiges sammanträde den 24 november 2022 till två heldagar den 24–25 november 2022, med start klockan 08.30 båda dagarna, samt **att** kommunfullmäktiges sammanträde den 15–16 juni 2022 förkortas till ett ordinarie sammanträde den 16 juni 2022, med start klockan 17.00.
BN 2022/0092

18. Protokollsutdrag från kommunfullmäktiges sammanträde 2022-02-17 gällande § 51 Lokala åtgärder för att lindra konsekvenserna av pandemin under 2022. Kommunfullmäktige beslutade **att** tillsynsavgifterna för stadigvarande serveringstillstånd sätts till 0 kr 2022, **att** avgifterna för uteserveringar, torghandel samt varuexponering sätts till 0 kronor 2022, **att** kommunala korttidsparkeringar (30 min) i gaturummet i stadskärnan ska vara avgiftsfria under resterande del av 2022, **att** samtliga nämnder och styrelser ska verka för att om deras service och tjänster gentemot medborgare, andra brukare, föreningar och företagare med flera begränsas med anledning av pandemiläget så bör kompensation till den drabbade utgå, samt **att** paragrafen justeras digitalt fredagen den 18 februari 2022, klockan 15.00.
BN 2022/0093
19. Protokollsutdrag från kommunfullmäktiges sammanträde 2022-02-17 gällande § 47 Val av ny ledamot i byggnadsnämnden efter Nikola Maka (S). Kommunfullmäktige beslutade **att** entlediga Nikola Maka (S) från uppdraget som ledamot i byggnadsnämnden.
BN 2022/0095

Bygglov, detaljplaner m.m.

Beslut från Länsstyrelsen Skåne, Mark-och miljödomstolen etc.

20. Länsstyrelsen Skånes beslut den 25 januari 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 9 december 2021 att bevilja bygglov för nybyggnad av läktare på fastigheten Vallkärra 11:2. Länsstyrelsen Skåne beslutade att avslå överklagandet.
L 2021-001738
21. Länsstyrelsen Skånes beslut den 25 januari 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 10 december 2021 att bevilja bygglov för nybyggnad av omklädningsrum på fastigheten Vallkärra 11:2. Länsstyrelsen Skåne beslutade att avslå överklagandet.
L 2021-001830
22. Länsstyrelsen Skånes beslut den 25 januari 2022 gällande överklagande av byggsanktionsavgift på fastigheten Öneslöv 11:4. Länsstyrelsen Skåne beslutade att avslå överklagandet.
L 2021-001311, L 2020-001623 och L 2020-002246

23. Länsstyrelsen Skånes beslut den 27 januari 2022 gällande överklagande av avskrivning av anmälan om tillsyn gällande ovårdad tomt på fastigheterna Gyllenkrok 9 och Gyllenkrok 11. Länsstyrelsen Skåne beslutade att avslå överklagandet.
L 2021-001332
24. Mark- och miljödomstolens beslut den 27 januari 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 3 mars 2021 att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, samt eldstad och minireningsverk på fastigheten Hoby 5:9. Mark- och miljödomstolen beslutade att avslå överklagandet.
L 2020-002185
25. Länsstyrelsen Skånes beslut den 27 januari 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 22 november 2021 att bevilja bygglov för tillbyggnad av förråd på fastigheten Spexaren 90. Länsstyrelsen Skåne beslutade att avslå överklagandet.
L 2021-2119
26. Länsstyrelsen Skånes beslut den 31 januari 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut att avskrika en anmälan gällande klagomål på mur på fastigheten Hällestad11:12. Länsstyrelsen Skåne beslutade att avslå överklagandet.
L 2018-1951
27. Mark- och miljödomstolens beslut den 4 februari 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 25 februari 2021 att bevilja bygglov för flerbostadshus på fastigheten Kornknarren 1. Mark- och miljödomstolen beslutade att avslå överklagandet.
L 2020-002048
28. Länsstyrelsen Skånes beslut den 8 februari 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 21 september 2021 att påföra byggsanktionsavgift i ett tillsynsärende. Länsstyrelsen Skåne beslutade att avslå överklagandet.
L 2020-001653
29. Länsstyrelsen Skånes beslut den 9 februari 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 21 oktober 2021 att bevilja bygglov för tillbyggnad av rad/kedjehus på fastigheten Slånbäret 8. Länsstyrelsen Skåne beslutade att upphäva det överklagade beslutet.
L 2021-000857

30. Länsstyrelsen Skånes beslut den 10 februari 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 27 december 2021 att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Skaftkäppen 9. Länsstyrelsen Skåne beslutade att avslå överklagandet.
L 2021-002295
31. Mark- och miljödomstolens beslut den 11 februari 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 14 juli 2021 att avskrika ett tillsynsärende. Mark- och miljödomstolen beslutade att avslå överklagandet.
L 2020-000707
32. Länsstyrelsen Skånes beslut den 11 februari 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 22 december 2021 att avskrika ett tillsynsärende. Länsstyrelsen Skåne beslutade att avslå överklagandet.
L 2021-002104
33. Länsstyrelsen Skånes beslut den 11 februari 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 7 januari 2022 att avvisa ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Östra Odarslöv 7:4. Länsstyrelsen Skåne beslutade att avslå överklagandet.
L 2021-002227
34. Länsstyrelsen Skånes beslut den 11 februari 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut en 20 januari 2022 att bevilja bygglov för tillbyggnad samt utvändig ändring på fastigheten Stolan 2. Länsstyrelsen Skåne beslutade att avslå överklagandet.
L 2021-002422
35. Mark- och miljödomstolens beslut den 16 februari 2022 gällande överklagande av negativt förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus samt garage/förråd på fastigheten Vomb 1:5. Mark- och miljödomstolen avslår yrkandet av syn och avslår överklagandet.
L 2020-001549
36. Mark- och miljödomstolens beslut den 16 februari 2022 gällande överklagande att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt förråd samt rivning på fastigheten Billegården 25. Mark- och miljödomstolen beslutade att avvisa överklagandena.
L 2021-002649

37. Länsstyrelsen Skånes beslut den 16 februari 2022 gällande överklagande att bevilja bygglov för tillbyggnad av garage på fastigheten Gabriel Sparre 1. Länsstyrelsen Skåne beslutade att avslå överklagandet.
L 2021-002273
38. Länsstyrelsen Skånes beslut den 17 februari 2022 gällande överklagande om avgift för bygglov på fastigheten Juryn 2. Länsstyrelsen Skåne beslutade att avslå överklagandet.
L 2021-002171
39. Länsstyrelsen Skånes beslut den 17 februari 2022 gällande överklagande att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Vallkärratorn 9:45. Länsstyrelsen Skåne upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till kommunen för fortsatt handläggning.
L 2021-002441
40. Länsstyrelsen Skånes beslut den 21 februari 2022 gällande överklagande att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus, samt eldstad/röckkanal på fastigheten Hällestad 39:24. Länsstyrelsen Skåne beslutade att avslå överklagandet.
L 2021-000775
41. Länsstyrelsen Skånes beslut den 23 februari 2022 gällande överklagande att bevilja bygglov för tillbyggnad av rad/kedjehus samt rivning av carport och förråd på fastigheten Jaktstugan 7. Länsstyrelsen Skåne beslutade att avslå överklagandet.
L 2021-001726

Detaljplaner

Underrättelse/samråd

42. Detaljplan för Bursan 3

Pilgrimsvägen

PÅ 17/2020

Tillgänglig för samråd den 1 februari till den 11 april i Kristallen och på Stadsbiblioteket i Lundasamlingen Bibliotek Linero samt på

www.lund.se/planerpagang

43. Detaljplan för Jöns Petter Borg 9

Hedvig Möllers gata

PÅ 21/2021

Tillgänglig för samråd den 17 februari till den 11 mars i Kristallen och på Stadsbiblioteket i Lundasamlingen samt på

www.lund.se/planerpagang

Underrättelse/granskning

44. Detaljplan för Rudebok 1

Alfa Laval

PÅ 03/2021

Tillgänglig för granskning den 7 februari till den 24 februari 2022

Kristallen och på Stadsbiblioteket i Lundasamlingen samt på

www.lund.se/planerpagang

Avslutande av planärenden

Detaljplan för Färgaren 25 i Lund. Sökanden har återkallat sin begäran om planbesked.

PÅ 18/2019

Detaljplan för Drotten 5 i Lund. Sökanden begär att få avsluta ärendet.

PÅ 25/2020

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att lägga redovisningen av meddelandena till handlingarna