

**Från:** Anders Malm (Compliq) <[am@compliq.se](mailto:am@compliq.se)>  
**Skickat:** den 4 januari 2022 16:13  
**Till:** Mia Miettinen Wik <[mia.miettinenwik@lund.se](mailto:mia.miettinenwik@lund.se)>  
**Ämne:** VB: minnesanteckning Kärrvallen 4, 2021-1670

Hej Mia

Återkommer med uppdateringar enligt nedan.

#### Invändning mot bebyggelse på prickad mark.

Plank på prickad mark byts mot nätstaket eller liknande, bygglovsbefriat.

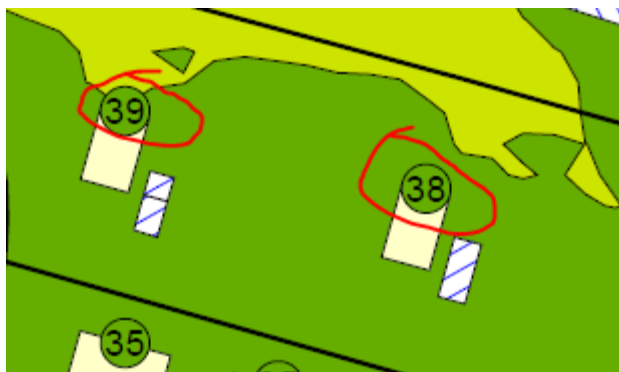
#### Buller

Inne på fastigheten investerar vi ca: 250.000:- för att uppföra ett 4m högt bullerskydd.

#### Bullerutredning

Vi har gett Ensucon AB i uppdrag att utföra en bullerutredning som bifogas här som bilaga. Kortfattat så hade bullernivån på den närmaste fastigheten uppgått till 48dBA, ekvivalent ljudnivå, utan ett bullerskydd och den sjunker till 39dBA med ovan bullerskydd. Bullernivån anges i rapporten som cirklar vid fastighetsväggar.

Exempelvis 39 resp. 38dBA här:



#### Öppettider

Tanken är 06-22.

#### Tillfälligt lov

Vi söker ett tillfälligt lov eftersom vi inte kan få ett permanent då åtgärden avviker från planen. Vi anser att det egentligen finns ett permanent behov men för detta krävs en detaljplaneändring som vi

fått beskrivet för oss att detta skall ske i efterhand. Troligtvis kommer ett planbesked att sökas. (nu vet vi ju att man kan söka om det när som helst)

### Avvecklingsplan

Padelplanerna är enkla att montera ner och ta bort då de uppförs som glasskivor på stolpar som är bultade i betongfundament som ligger som "ramar" nedgrävda i marken. Själva fundamenten kan också enkelt lyftas upp och groparna fyllas igen med makadam och jord. Inne i själva ramen ligger en delvis sandtäckt konstgräsmatta som bara kan tas bort. Planerna kommer i sin helhet att kunna att säljas vidare för återbruk inkl. betongfundamenten. Allt som kvarstår blir 2st 20\*10m asfalterade ytor som kan användas för andra ändamål. Borttransport av padelplaner och betongfundament görs med lastbil.

I marken finns det matningsledningar som endast har använts för belysning till planerna, kabeln tas upp och lämnas till återvinning med personbil.

Inga rivningsmassor generas.

Påbörjandet av avvecklingen sker ca en månad innan bygglovet går ut och vi ansvarar själva tillsammans med leverantören av banorna Trafik & Fritid i Löddeköpinge för att så sker. Rivning och borttransport beräknas ta 2-3 veckor, dvs avvecklingen är helt klar innan lovet går ut. Beräknad kostnad för avveckling ca 50.000:-.

### Bilagor

Uppdaterad Situationsplan pdf+dwg

Uppdaterad Nybyggnadskarta pdf+dwg

Uppdaterad Markplanering pdf+dwg

Bullerutredning med ljudnivåberäkningar med och utan bullerplank

Produktblad bullerplank

Något du saknar?

Med vänliga hälsningar/Regards

Anders Malm/ Jipab

**Från:** Mia Miettinen Wik [<mailto:mia.miettinenwik@lund.se>]

**Skickat:** den 15 december 2021 11:53

**Till:** Anders Malm (Compliq) <[am@compliq.se](mailto:am@compliq.se)>

**Ämne:** minnesanteckning Kärrvallen 4, 2021-1670

Hej

Här kommer mina minnesanteckningar. Vidarebefordrar du till David?

Återkom om ni vill ändra något eller lägga till något.

## Kärrvallen 4

den 15 december 2021

09:10

Möte med Anders Malm, David Nicander 2021-12-15

Plank på prickad mark byts mot nätstaket eller liknande bygglovsbefriat. Inne på fastigheten ska planket vara bullerskyddande.

Bullerutredning ska lämnas in. Öppettider kl 06-22

Bra om man lägger ytterligare kraft på avvecklingsplan och motivering. Man kan ansöka om planbesked när som helst. Åtgärden avviker fortfarande från planen av ändamål och det är svårt att motivera ett tidsbegränsat behov - Därför beslut i BN.

Avvecklingsplan ska innehålla hur man återställer marken, när det ska ske (t ex innan bygglovet går ut) och vem som är ansvarig för avvecklingen.

Jag har inte kommunicerat Khalids yttrande om att parkering med backning ut mot gata är olämpligt. *(Jag hittar inte yttrandet och kommer kontakta Khalid på nytt för att se om han vill yttra sig skriftligen inför nytt beslut, i annat fall kommer jag omformulera tjänsteskrivelsen)*

**Jag hade inte heller kommunicerat min tjänsteskrivelse vilket jag inte ska missa inför nästa BN**

### Tidsplan

Om man vill göra ett nytt grannhörande inför BN i februari behöver jag ha handlingarna 3-4 januari. Är ändringarna mindre (ändra plank till nätstaket och inkommen bullerutredning som kan ses som ett svar på grannes yttrande) så kan vi skicka ärendet till BN utan grannhörande. Men det finns en risk att länsstyrelsen tycker att det är formellt fel att besluta utan nytt grannhörande och återförvisar ärendet för ny handläggning.

Om grannhörande inte ska göras behöver jag handlingarna senast 12 jan för beslut i BN februari.

Vänligen

Mia M

Vänlig hälsning

### **Mia Miettinen Wik**

Bygglovhandläggare

Stadsbyggnadskontoret, Lunds kommun

Telefonnummer: 046 359 50 00

E-post: [mia.miettinenwik@lund.se](mailto:mia.miettinenwik@lund.se)

[www.lund.se](http://www.lund.se)

**Lund skapar framtiden med kunskap, innovation och öppenhet**

