

2022-03-02

Diarienummer
BN 2022/0026
PÅ 21/2019

Astrid Avenberg Rosell
Planarkitekt

Antagande av detaljplanen för del av Östra Torn 27:13 (Science Center)

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att anta detaljplan för del av Östra Torn 27:13 (Science Center)
- att motivera beslutet i enlighet med vad som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse

Sammanfattning

Science Village Scandinavia inkom 2019-11-28 med en ansökan om detaljplan för en vetenskaplig besöksanläggning, ett Science Center, samt fördröjning av dagvatten och en gata inom Östra Torn 27:13 i Lund. Beslut om planuppdrag fattades av byggnadsnämndens arbetsutskott 2019-11-28.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till detaljplan som innebär möjlighet att uppföra ett vetenskapligt besökscentrum, Science Center, och centrumverksamhet kopplat till detta. Planen innehåller också en park med dagvattenfördröjning och en huvudgata, Pikogatan. Beslut om samråd fattades av byggnadsnämnden 2021-01-21. Planförslaget är skickats ut på samråd och granskning och inkomna yttranden har sammanställts i ett granskningsutlåtande. Planen har utvecklats efter samråd och granskning men några väsentliga förändringar av planförslaget har inte gjorts efter granskningen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår byggnadsnämnden att anta detaljplan för del av Östra Torn 27:13 (Science Center).

Underlag för beslutet

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-03-02
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2022-03-02
- Planbeskrivning 2022-03-02
- Granskningsutlåtande 2022-03-02

2022-03-02

Diarienummer
BN 2022/0026
PÅ 21/2019

Ärendet

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnationen av ett vetenskapligt besökscentrum, Science Center och centrumverksamhet kopplat till detta. Planen innehåller också en park med dagvattenfördröjning och en huvudgata, Pikogatan. Anläggningen förväntas bli en viktig målpunkt och ska ligga centralt i Science Village, nära till Rydbergs torg och inom synhåll från spårvagnshållplatsen ESS.

Detaljplanen är utformad efter det vinnande förslaget i en arkitekttävling som vanns av COBE arkitekter 2019. En unik och ikonisk byggnad som bidrar till att sprida kunskap och nyfikenhet om forskning och vetenskap. Planområdet består av oexploaterad mark som tidigare varit jordbruksmark, ägs av Science Village Scandinavia AB (SVS). SVS kommer själva att utveckla projektet, vara byggherre för Science Center och fortsätta att äga fastigheten. SVS samarbetar med Lunds universitet om hur verksamheten ska bedrivas.

Ett Science Center stödjer forskningsanläggningarna och det vetenskapliga besökscentret är ett allmänt intresse.

Föredragning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett bearbetat förslag till detaljplan där de överväganden och ställningstaganden som gjorts framgår av granskningsutlåtandet och planbeskrivningen.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att avvägningarna inte kan leda till olägenhet enligt vad som avses i 2 kap. 9 § PBL vid genomförandet av planen. Dessutom bedöms med vägledning av miljöbedömningsförordningen (2017:966) att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 5-8 §§ miljöbalken, MB. Verksamheten kommer inte att behöva tillstånd enligt miljöbalken.

Stadsbyggnadskontoret föreslår byggnadsnämnden att anta detaljplan för del av Östra Torn 27:13 (Science Center).

Beredning

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2019-11-28 att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utreda förutsättningar för en ny detaljplan, att handläggas i enlighet med plan- och bygglagens bestämmelser om standardförfarande.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till detaljplan som innebär möjlighet att uppföra ett vetenskapligt besökscentrum,

2022-03-02

Diarienummer
BN 2022/0026
PÅ 21/2019

Science Center, och centrumverksamhet kopplat till detta. Planen innehåller också en park med dagvattenfördröjning och en huvudgata, Pikogatan. Beslut om samråd fattades av byggnadsnämnden 2021-01-21. Planen skickades ut på samråd till berörda myndigheter, sakägare med flera. De yttranden som kom in finns sammanställda och kommenterade i samrådsredogörelsen. Synpunkterna gällde ledningssamordning, markföröreningar, skyfalls- och dagvattenhantering samt beredskapszonen kring ESS. Utredningar angående dagvatten och skyfall har gjorts och riskanalysen har reviderats.

Under samrådet har stadsbyggnadskontoret undersökt om genomförandet av detaljplanen kan medföra en betydande miljöpåverkan och kommit fram till att den inte gör det. Ett beslut om detta har fattats innan planen detaljplanen skickades ut på granskning.

Det utvecklade planförslaget var sedan tillgängligt för granskning och skickades till berörda myndigheter och sakägare med flera. De yttranden som kom in har sammanfattats och stadsbyggnadskontorets kommentarer till dessa finns redovisade i granskningsutlåtandet. Yttrandena gällde länsstyrelsens krav på förtydligande angående strålningsrisker och beredskapszonen kring ESS samt ledningsägarnas krav på plats för de olika ledningsslagen och samordning av ledningar inom Science Village.

Stadsbyggnadskontoret har i samarbete med Räddningstjänsten Syd samrått med Länsstyrelsen angående yttrandet om strålningsrisk och kommunens beredskapsplanering för beredskapszonen kring ESS. En ledningssamordning för hela Science Village område har genomförts med alla aktuella ledningsägare för att ligga till grund för principerna för ledningsdragningar inom planen. Förslaget har kompletterats efter granskning med preciserad markanvändning, skyddsbestämmelser och information på plankartan samt utförlig beskrivning av risker och beredskapsplanering samt ledningssamordningen i planbeskrivningen.

Några väsentliga förändringar av planförslaget har inte gjorts efter granskningen.

Barnets bästa

Besöksanläggningen Science Center kommer att vända sig till allmänheten i alla åldrar, även barn och ungdomar. De kommer att besöka Science Center tillsammans med sin familj, som skolklass och i andra grupperingar. Barns bästa har beaktats bland annat genom att planen innehåller en trafiksäker entrémiljö för barn. Det kommer

2022-03-02

Diarienummer
BN 2022/0026
PÅ 21/2019

att bli en spännande, kreativ, upplevelserik samt även en grön miljö för barn och andra besökare inom området.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnader för planarbetet finansieras genom avgift enligt taxa.

Ole Kasimir
Planchef

Astrid Avenberg Rosell
Planarkitekt

Beslutet skickas till

Enligt sändlista