

2022-03-02

Diarienummer
BN 2022/0049
PÅ 29/2021

Åsa Nyberg
Planarkitekt

Planuppdrag för detaljplanen Åbrodden 1

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av att öka byggrätten för skola inom Åbrodden 1 i Genarp. Standardförfarande ska tillämpas. Ärendet ska handläggas i delegation. Överenskommelse om planläggning tecknas med serviceförvaltningen

Sammanfattning

Serviceförvaltningen har inkommit med begäran om planläggning. Häckebergaskolan behöver ny idrottshall i anslutning till skolans övriga lokaler, då skolans matsal kommer att byggas om och därmed ta nuvarande ytor för idrott i anspråk. Serviceförvaltningen har redovisat en skiss på hur skolan kan utvecklas. För redovisade om- och utbyggnadsbehov behövs ny detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden fattar beslut om detaljplaneuppdrag med standardförfarande och handläggning i delegation.

Underlag för beslutet

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-03-02
- Begäran om detaljplan 2021-12-08

Ärendet

Bakgrund

Serviceförvaltningen har inkommit med begäran om planläggning eftersom barn- och skolförvaltningen har uppmärksammat att Häckebergaskolan matsal behöver utökas, då den inte uppfyller gällande krav i kommunens lokalprogram.

Serviceförvaltningens förslag är att bygga ny matsal där skolan idag har idrottshall. Därför behöver en grusplan tas i anspråk för en ny, större idrottshall och anslutande parkering disponeras om.

2022-03-02

Diarienummer
BN 2022/0049
PÅ 29/2021**Föredragning**

Föreslagen ut- och ombyggnad av Häckebergaskolan följer intentionerna i gällande översiktsplan och länsstyrelsens granskningsyttrande. Lösningen förutsätter ny detaljplan, då de ytor som är avsedda att tas i anspråk har ingen eller endast begränsad byggrätt. Stadsbyggnadskontoret föreslår byggnadsnämnden att besluta om planuppdrag för att genom detaljplan pröva lämpligheten av förslaget.

Beredning

Stadsbyggnadskontoret har översiktligt utrett förutsättningarna, studerat möjligheterna och funnit det lämpligt att genom detaljplan pröva begäran.

Barnets bästa

Förändring i en grundskolemiljö berör barn. Såväl måltider som rörelse är viktiga delar i skolbarnens hälsa. Genom att både matsal och idrottshall vid ett genomförande blir större, kommer risk för trängsel att minska, vilket är positivt.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaderna för planarbetet finansieras genom avgift enligt taxa.

Ole Kasimir
PlanchefÅsa Nyberg
Planhandläggare**Beslutet skickas till**

Enligt sändlista