

Verksamhetsbeskrivning Drakskeppet 20

Våra erfarenheter av studentboende i kollektivform är mycket positiva (svenska och internationella studenter). Vi får väldigt mycket uppskattning av studenterna som väljer att bo på detta sätt när de flyttar hemifrån eller kommer till Sverige för flera års studier och inte har någon närstående här. De blir som en familj och lever som en familj. Studenterna är mycket skötsamma unga och ambitiösa människor. En annan fördel med ungdomarna är att de är cykelburna, vilket är positivt för barnfamiljerna och området i största allmänhet. Vi är stolta över att kunna erbjuda studenter ett bra och trivsamt boende i Lund.

Det som smärtar oss är att vi får säga nej till många som har sökt boende hos oss genom kontakter, kompisar osv. Vi har inte aktiverat vår annons på BoPoolen på över ett år!

Det måste till stora satsningar i Lund för att få rätt på bostadsbristen för studenter. Coronan har förvärrat den ytterligare. Vår erfarenhet är att många internationella och svenska studenter söker boende i kollektiv i stället för studentkorridor o dyl.

När det gäller störningsmässigt säger samtliga av våra grannar som bor närmast oss att de inte är störda av studentboendet, tvärt om! De tycker att studenterna är trevliga och skötsamma och det är mindre biltrafik än till andra villafastigheter.

Vi som är aktiva i denna bransch uppskattar att det varje år tillkommer mellan 300–600 boendeplatser i form av villor som byggs om till att hyra ut till studenter det vill säga gemensamhetsboende i nybyggda områden och befintliga villakvarter. Naturligtvis faller några villor bort, kanske 200.

Väljer man att stoppa detta bruttotillflöde av studentboenden så är detta ett större frånfälle än de nybyggda studentbostäderna som genomsnittligt tillkommer varje år i form av nyproduktion. Man måste se på de politiska konsekvenserna av att stoppa studentvillorna inom villaområden

Vi avser att hyra ut boendet på Drakskeppet till 11 studenter som bor tillsammans på samma vis som i en vanlig villa det vill säga dom lagar mat tillsammans, har ett gemensamt vardagsrum med uteplats och delar även dusch och toalettutrymmen. Ytan studenterna bor på är 290 m² detta är gott om utrymme för att vara studentboende. Utgår man från att det är rimligt med 5 personer på 100m² är detta ett mycket luftigt boende.

Bopolen är Universitetets hemsida för att förmedla boende platser mellan privata aktörer och studenter i Lund. Deras hållning är att varje person ska stå med på hyresavtalet detta är att föredra i alla lägen för att skydda den enskilde studentens boenderätt. Så har det varit historiskt i väldigt lång tid tillbaka i Lund och alla andra Universitetsstäder både när det gäller inneboende i villa samt i villor med bara studentboenden

Vi skriver hyresavtal med var och en som innebär att dom har rätt att bo i huset i något av rummen eller tillsammans med någon annan inneboende det vill säga att vi skriver inget avtal på enskilda rum. Dom boende ansvarar gemensamt för boendet inte bara sovrummet dom bor i

Dom boende i huset har tillgång till alla funktioner i huset tillsammans med dom andra vilket blir som ett klassiskt kollektivboende. Vi kommer delvis att själva att bruka huset under viss tid under året. När det gäller brandceller och antal personer följer vi reglerna för gemensamhetsboende.

Vi kommer att ha en person boende i huset som disponerar bostadslägenheten och ansvarar för fastigheten som helhet mot oss som fastighetsägare. Det vill säga en person som fungerar som hyresvärd. Exempel på ansvarsområden ,organisera in och utflyttning , lättare yttre och Inre underhåll, sophantering, rent och snyggt, tyst och låst vid rätt tillfälle, brandvarnare i funktion mm.

Det finns inga predikat på att man inte får ha flera personer som står på hyresavtal till studentboenden i områden som är avsedda för villaområden

Ingen av Universitetsstäder runt om i landet tolkar Plan och bygglagen som att den tredje hyresgästen på ett hyreskontrakt i en villa förvandlar villan till ett flerfamiljshus om inte den som äger/disponerar eller fungerar som hyresvärd bor i villan

Slut ord

Med boendesituationen för studenter, som den ser ut idag, där dom ska behöva övernatta på soffor och madrasser tycker vi att det är mycket "feltänkt" att välja bort seriösa uthyrare med godkänt brandskydd, godkända utformningskrav och ett kontrakt som är säkert för alla parter.

Detta är vår sista fastighet för studentuthyrning av många anledningar, dock inte enbart pga "samarbetet" och inställningen Lunds kommun.