

## Lämna svar vid hörande av grannar och sakägare

Inskickat

2022-01-16 21:54

### Valt grannhörande

Diarienummer	L 2021-001670
Beskrivning	Tidsbegränsat bygglov för uppförande av idrottsanläggning
Förnamn	Katarina
Efternamn	Stridsberg
Fastighetsbeteckning	KÄRRVALLEN 4
Svara senast	2022-01-17

### Har du några synpunkter på åtgärden?

Invändningar Anmärkning  
Se komplett yttrande i bifogat dokument: Yttrande Kärravallen 4 Katarina Stridsberg Bennet 3 2022-01-16.pdf

Yttrande berör sammanfattningsvis:

- Tidsbegränsat bygglov ska inte beviljas eftersom att sökande anger:

- ... att behovet är permanent och inte tillfälligt

- ... har för avsikt att söka om detaljplaneändring då behovet är av permanent karaktär

- ... det strider mot plan- och bygglagens beskrivning av tidsbegränsat bygglov

- ... det framgår inte i avvecklingsplanen när padelbanorna ska nedmonteras och flyttas

- ... det kan ifrågasättas om padelbanor utomhus kan jämföras med en idrottsanläggning vilka oftast är inomhus och har lägre störningsnivåer?

- Bullerutredningen bör:

Synpunkter ... kompletteras med maximal bullemnivå och ta höjd för detta

- ... ta hänsyn till fastighet Bennet 3 som ligger sydost om Kärravallen 4

- Padelbanorna bör:

- ... byggas för inomhusbruk och som padelhall vid idrottsplatsen Vattenmöllan alternativt Kärravallen 4 – inte som utomhusbanor

- ... ska regleras i öppettiderna för att minska störning hos närliggande bostäder och fastigheter avseende oförutsägbart buller och störande ljudnivåer som påverkar psykisk boende- och levnadskvalitet

- ... belysning vid padelbanor ska regleras utefter öppettiderna

- Bullerskydd ska:

- ... sättas mot väderstrecken syd och öst för att minska buller för Bennet 3

- ... täckas med trädplanteringar för att minska mental störning och påfrestning för närliggande bostäder vilka kommer ha bullerskyddet som utsikt

Bifoga fil

**Filnamn:** Yttrande\_Kärravallen\_4\_Katarina\_Stridsberg\_Bennet\_3\_2022-01-16.pdf  
**Typ:** Skrivelse

**DOLD**  
**Remissld** 104705

Invändningar Erinran

## Yttrande fr. Bennet 3 – Katarina Stridsberg

### Ärende: Kärravallen 4, tidsbegränsat bygglov för uppförande av idrottsanläggning

I inskickad ansökan om tidsbegränsat bygglov för byggnation av padelbanor utomhus har inte hänsyn tagits till närliggande fastighet Bennet 3 (sydost placering om Kärravallen 4).

Bullerutredningen refererar till kandidatuppsats "Buller från padelbanor utomhus – En jämförelse mellan padel och tennis. Utgiven 2021". Detta yttrande kommer till viss del även referera med bakgrund till samma kandidatuppsats samt bifogade dokument i bygglovsansökan.

#### Sammanfattningsvis:

- Tidsbegränsat bygglov ska inte beviljas eftersom att sökande anger:
  - ... att behovet är permanent och inte tillfälligt
  - ... har för avsikt att söka om detaljplaneändring då behovet är av permanent karaktär
  - ... det strider mot plan- och bygglagens beskrivning av tidsbegränsat bygglov
  - ... det framgår inte i avvecklingsplanen när padelbanorna ska nedmonteras och flyttas
  - ... det kan ifrågasättas om padelbanor utomhus kan jämföras med en idrottsanläggning vilka oftast är inomhus och har lägre störningsnivåer?
- Bullerutredningen bör:
  - ... kompletteras med maximal bullernivå och ta höjd för detta
  - ... ta hänsyn till fastighet Bennet 3 som ligger sydost om Kärravallen 4
- Padelbanorna bör:
  - ... byggas för inomhusbruk och som padelhall vid idrottsplatsen Vattenmöllan alternativt Kärravallen 4 – inte som utomhusbanor
  - ... ska regleras i öppettiderna för att minska störning hos närliggande bostäder och fastigheter avseende oförutsägbart buller och störande ljudnivåer som påverkar psykisk boende- och levnadskvalitet
  - ... belysning vid padelbanor ska regleras utefter öppettiderna
- Bullerskydd ska:
  - ... sättas mot väderstrecken syd och öst för att minska buller för Bennet 3

- ... täckas med trädplanteringar för att minska mental störning och påfrestning för närliggande bostäder vilka kommer ha bullerskyddet som utsikt

### **Tidsbegränsat bygglov**

Ansökan för bygglov av padelbanornas byggnation söks som tidsbegränsat bygglov. Enligt plan- och bygglagen (2010:099) anges att "... ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.". Ett sådant lov får ges som mest i 15 år. Därefter ska åtgärden, i detta fall padelbanor inkl uppställningsplats, återställas. I mailkonversation, bifogad handling till bygglovsansökan, framgår att avsikten med verksamheten och padelbanorna inte är av tidsbegränsad användning – utan att behovet bedöms av sökande vara permanent och så även byggnationen av padelbanor med uppställningsplats. Det framgår också i samma mailkonversation att sökande har för avsikt att skicka in en ansökan om detaljplaneändring.

Det framstår därmed att tidsbegränsat bygglov inte kan ges till sökt bygglov för byggnation av padelbanor eftersom att behovet varken är tidsbegränsat eller tillfälligt och sökande har för avsikt att ansöka om detaljplaneändring. Detta skulle därmed strida mot plan- och bygglagens (2010:099) beskrivning om tidsbegränsat bygglov.

Det framgår inte heller i avvecklingsplanen vid vilket datum som padelbanorna kommer att monteras ned och verksamheten kommer att flyttas från Kärravallen 4. Även detta bör kompletteras.

### **Öppettider**

I mailkonversation, bifogad i bygglovsansökan för tidsbegränsat bygglov, anges att öppettiderna för padelbanorna kommer att vara 06:00 – 22:00 vardagar och helger.

Eftersom vår fastighet, Bennet 3, ligger i angränsning till de tänkta padelbanorna och kommer märka av såväl dess intensiva användning, besöksantal, störs av ljud och buller från spel och spelande samt eventuell belysning från padelbanorna – bör öppettiderna regleras till mer psykiskt hanterbara tider med eftersträvan att dessa ska ha en minimal påverkan på såväl boende- och livskvalitet utomhus som inomhus. Eventuella lampor kommer att avge starkt ljus in sovrum i direkt anslutning till padelbanorna mot norr.

Förslagsvis bör öppettiderna regleras till 07:00-19:00 (vardagar) och 09:00-17:00 (helger) med hänsyn till högtider och röda dagar där öppettiderna bör regleras ännu mer. På så vis

möter öppettiderna den tilltänkta målgruppen med ett tidsspänn som möjliggör padelspel såväl innan arbetstid som efter och tar hänsyn till närliggande bostadsfastigheter. Eventuell belysning av padelbanor ska regleras utefter öppettiderna.

### **Oförutsägbart buller och störande ljud**

I förstahand bör padelbanorna, på grund av oförutsägbart störande ljud i ett annars lugnt bostadsområde, förläggas inomhus i padelhall. Detta kan antingen göras genom att bygga padelhall, istället för padelbanor utomhus, eller förläggas vid eller i tennishallen vid idrottsplatsen (Vattenmöllan) där andra idrottsaktiviteter är förlagda med bra avstånd till närliggande bostadsområde.

Författarna för kandidatuppsatsen "Buller från padelbanor utomhus – En jämförelse mellan padel och tennis. Utgiven 2021" skriver bland annat: *Det ljud som uppstår vid padelbanor karaktäriseras som oförutsägbart med ett intensivt och snabbt spel. Det domineras av flera typer av impulsjud med hög tidsmässig variation och spelas av flera personer samtidigt, vilket bidrar till en högre ljudnivå. Jämförelsevis med tennis som har jämn rytm och domineras av en typ av impulsjud med låg tidsmässig variation samt färre spelare. Uppmätta impulsjud från padel har alla högre maxnivåer än det högst uppmätta impulsjudet från tennis, vilket är slag med racket. Även uppmätta ekvivalenta ljudnivåer för padel visade sig vara högre jämfört med tennis. Det i sig bevisar att padel är en mer högljudd sport.*

I samma kandidatuppsats anger även författarna att bakgrundsnivån i bostadsområde vanligtvis uppfattas som lugn, vilket kan leda till att höga maxnivåer från padelspel blir ännu mer utmärkande i ljudbilden. Buller från idrottsplatser har stor variation och det förekommer både strukturella ljud och ljud från människor.

I tillhörande bullerutredning för ansökan av tidsbegränsat bygglov för byggnation av padelbanor, framtagen av Ensucon 2022-01-04, framgår inte den maximala bullernivån från padelbanorna och bullerutredningen tar inte höjd för detta. Bullerutredningen behöver därmed kompletteras med maxnivå för bullernivå.

Det är med bakgrund i denna teori och bifogad bullerutredning i ansökan av tillfälligt bygglov för padelbanor som det kan argumenteras för att padelbanorna bör byggas för inomhusbruk i padelhall. Den maximala bullernivån inte kan garanteras. Variationen av impulsjud från

såväl intensivt spel från människorna, som upphov till strukturella ljud från spelet där boll slår mot glas och metall kan med största risk upplevas som oförutsägbart störande ljud. Tillskillnad från förväntade ljud och maxnivåer från närliggande verksamheter med begränsade öppettider (förlagda till vardagar och under arbetstid) samt ljud från närliggande bostadshus och område, kan det hävdas att maxnivåerna från padelbanorna kommer att påverka såväl levnads- och boendestandard som vara psykiskt påfrestande för de närliggande bostadshusen då dessa inte stämmer in i ljudbilden från bostadsområdet med höga oförutsägbara ljudnivåer.

I de fall maxnivåer för ljud och buller från padelbanor varken kan garanteras eller åtgärdas bör inte tidsbegränsat bygglov för byggnation av padelbanor utomhus på fastigheten Kärravallen 4 ges.

Det kan därmed argumenteras för att det finns flera fördelar att förlägga padelbanorna inomhus, vare sig det är på sökt fastighet (Kärravallen 4) eller vid idrottsplatsen (Vattenmöllan).

- **FÖRSLAG 1: Padelbana inomhus (Vattenmöllan)**

I de fall att padelbanorna förläggs i befintlig tennishall (som mig veterligen inte används nämnvärt?) kommer verksamheten dels förläggas på samma plats som annan idrottsverksamhet vilken har en hög besöksgrad av idrottsutövare såväl inom fotboll som cykling (mtb), löpning och vandring. Det är inte orimligt att tänka att denna målgruppen skulle vara mycket intresserad av att spela padel och framförallt i dess lättillgängliga avstånd till närliggande idrottsverksamhet. Med tanke på idrottsplatsens placering och avstånd till närliggande bostadsområde är det även möjligt att nyttja padelhallen utan att störa närliggande bostadsområde med oförutsägbart buller och belysning. En bra tilltagen parkeringsplats finns även att tillgå. En placering vid idrottsplatsen upplevs mer given då annan idrottsverksamhet återfinns på samma ställe. Det kan även tänkas att padelbanor utomhus är gångbart vid exempelvis befintlig tennisbana.

- **FÖRSLAG 2: Padelbana inomhus (Kärravallen 4)**

Befintlig ansökan om tidsbegränsat bygglov för padelbanor utomhus kan med fördel byggas för inomhusbruk. Dels då oförutsägbart buller från padelspelande samt intensivt och snabbt spel reduceras avsevärt. Samtidigt finns det egentligen inget

hinder i öppettider för padelbanorna kopplat till buller från padelspel detta eftersom att padelspelet sker inomhus. Vidare skulle en padelhall smälta bättre in i omgivningen som består av såväl småindustri som bostadsområde. Däremot behöver hänsyn tas till närliggande bostäder avseende belysning på utsidan av padelhallen.

#### **4 meter högt bullerskydd mot söder**

Ett bullerskydd bör även monteras mot riktning öst. Detta för att minska buller mot fastighet Bennet 3 som ligger sydost om Kärravallen 4 där padelbanorna är tänkt att byggas.

Vidare kommer bullerskyddet sticka ut i bostadsområdet och småindustrin och upplevas som en vägg vilken inte kommer upplevas naturlig i området som i övrigt består av bostadshus och mindre industribyggnader. Det kan därmed hävdas, med anledning att minska den mentala påverkan för nära boende som kommer ha bullerskyddet som utsikt från respektive fastighet, att bullerskyddet bör täckas med trädplanteringar mot väderstrecken syd och öst. Detta kommer att mjuka upp bullerskyddets utseende och få bullerskyddet att smälta in bättre i omgivningen.