

Lund den 13 januari 2021

## Information om bygglovsansökan/tidsbegränsat inom fastigheten Benzelius 1 i Lund.

### Verksamhetsändring av lokal

Ca 578 kvm LOA som tidigare har använts till kontor kommer att anpassas till skollokal för Lunds International School, och deras högstadie. Bygglovets avser ändrad användning från kontor till skola samt en utökning av antalet elever med 20 stycken.

### Utemiljö/friyta

Ny utemiljö/friyta för skolan om 635 kvm tillförs och anläggs på den befintliga parkeringen för att klara kravet på utemiljön. Se bifogad L ritning.

### Anledning till tidsbegränsat bygglov

Lund International School har fått en marktilldelning i Brunnshög från Lunds kommun för att kunna bygga en skola där och samlokalisera förskolan med grundskolan. Att gå igenom en detaljplaneprocess och efterföljande byggprocess kommer ta tid. För att LIS ska kunna ha möjlighet att växa fram till att den nya skolan står klar önskas därför ett tidsbegränsat bygglov för utökningen av den befintliga skolan. Tidsbegränsat bygglov fram till 2026-12-31 söks därmed.

### Förändringar i fastigheten

Mindre förändringar görs i va systemet då vaskar tillförs till prep rummen. Vi siktar på att även behålla yttre va ledningar och dagvattenbrunnar, då ingen detaljplanering har utförts än. Detta tas upp i det tekniska samrådet i sådana fall.

Planlösningen förändras enligt bifogad ritning. Nuvarande planlösning bifogas också.

Brandskyddet ska uppdateras enligt bifogad brandskyddsdocumentation.

Inga förändringar på konstruktionen



Inga utvändiga förändringar på fasaden görs men befintliga fasadritningar bifogas eftersom det efterfrågades.

Mvh

Erik Malmqvist

Hemsö Fastighets AB