



Maria Lindvall
046-359 58 12
Maria.borissonlindvall@lund.se

Hemsö Benzelius AB
Erik Malmqvist
PG1098
737 84 Fagersta

Benzelius 1 – Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning, ändrad planlösning samt ändring av ventilation, VA

L 2022-000057

Yttrande

Granskning baserad på verksamhetsbeskrivning daterad 2021-01-13, Situationsplan daterad 2021-12-22 och Illustrationsplan daterad 2022-02-02.

Bygglovet gäller ett tidsbegränsat bygglov för ombyggnad och ändrad användning från kontor till skola till en befintlig skola F-9. Skolan har idag 310 elever och en friyta på totalt 4215m², dock uppdelad i mindre ytor. Dagens situation ger en friyta per elev på 13,6 m².

Lunds kommuns riktlinjer avseende utemiljö vid skolor är att det bör finnas 30 m² friyta per elev för årskurs F-6 och 15m² friyta per elev för årskurs 7-9 och en totalyta om minst 3000 m². Dagens situation ligger därmed långt under kommunens riktlinjer för friyta per elev till skola, framför allt för de lägre årskurserna. Utöver att barn blir mer stillasittande på mindre ytor, så blir också slitaget mer omfattande vilket ökar risken för att det blir mer konstgjorda material som används.

I samband med ändrad användning för en del lokaler till skola planeras också att ställa om en del av utomhusytan till friyta, för att skapa möjlighet att utöka verksamheten med 20 elever. Den tillkommande friytan uppgår till 620 m² och skulle för de tillkommande eleverna i teorin följa Lunds kommuns riktlinjer med 31 m² friyta per tillkommande elev. Totalt sett skulle friytan per elev dock fortsatt ligga långt under Lunds kommuns riktlinjer med 14,6 m² per elev.

Om detta skulle vara ett permanent lov är bedömningen att detta är olämpligt, utifrån att det är långt under våra riktlinjer och uppmana verksamheten att hellre söka en annan plats. Detta har de enligt handlingarna också gjort och håller på att planera för en ny skola och önskar det tillfälliga lovet i väntan på att den nya skolan ska byggas.

Det är en liten friyta, som dessutom ska klara att fylla funktioner från förskoleklass upp till högstadiet. På grund av detta är det svårt att nå ett

Tjänsteskrivelse
2022-03-07

högt värde med skolgårdsfaktorn. Värden från flera av de bedömningspunkter som beaktas finns på gården, men svårt att nå en hög poäng då det inte går att få i tillräcklig omfattning eller variation. Tilläggen som föreslås på tillkommande friyta är ett bra komplement till befintlig gård utifrån den aspekten, och de viktigaste tilläggen inom befintlig gård är lekbuskagen och trädplantering som förslås för att i viss mån förbättra miljön.

Utifrån bakgrunden ovan och att det inte är den bästa lösningen i dagsläget, samt att det är ett tidsbegränsat lov, är min bedömning att en liten utökning av verksamheten tillsammans med en utökad friyta kan vara okej. En något utökad friyta binder delvis ihop de små friytor som används idag bättre, samt att totalytan också blir större. Samtidigt ökar antalet kvadratmeter per elev något. Att man i enlighet med ritningen samtidigt gör en del upprustning med ny utrustning och kompletterande planteringar på befintlig friyta ses som ytterligare ett plus, där helheten för utemiljön blir något bättre än i dagsläget.

STADSBYGGNADSKONTORET

Maria Lindvall
Landskapsarkitekt