



Byggnadsnämndens arbetsutskott

Tid och plats 2022-04-06 klockan 08.45–09.59, Porfyren 2, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

Beslutande

Ledamöter

Klas Svanberg (M), ordförande
Börje Hed (FNL), vice ordf
Björn Abelson (S), 2:e v ordf

Övriga närvarande

Övriga

Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör
Cecilia Hansson, översiktsplanechef
Jonas Andreasson, stadsingenjör
Ole Kasimir, planchef
Ann Jankelius, trafikplaneringschef
Daniel Wasden, planarkitekt
Ian Cortes Guzman, t.f. bygglovschef
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare
Åsa Nilsson Nyberg, planarkitekt
Maria Milton, biträdande planchef
Erika Andersson, enhetschef

Justerare

Björn Abelson (S)

Paragrafer

§ 19–25

Tid och plats för justering

Digital justering den 11 april 2022, kl. 09.00

Sammanträdesdatum

2022-04-06

Diarienummer

BN 2021/0402

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Klas Svanberg (M)

Justerare

Björn Abelson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2022-04-06

Paragrafer

§ 19–25

Datum då anslaget sätts upp

2022-04-13

Datum då anslaget tas ned

2022-05-05

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5,
Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande

Innehåll

§ 19 Godkännande av dagordning samt val av justerare	4
§ 20 Information om detaljplanen för del av Paradis 51.....	5
§ 21 Information om detaljplanen del av Östra Torn 27:13 m.fl.....	6
§ 22 Planuppdrag för detaljplanen Förlaget 3 m.fl.	7
§ 23 Planuppdrag för detaljplanen del av Väster 7:1 m.fl.....	9
§ 24 Avskrivning av detaljplanen för kvarteret Galten	11
§ 25 Beslut om mötesformat	12

Sammanträdesdatum

2022-04-06

§ 19 Godkännande av dagordning samt val av justerare

Sammanfattning

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att godkänna föredragningslistan som dagordning.

Till justerare utses Björn Abelson (S).

Justering av protokoll sker digitalt den 11 april 2022, kl. 09.00.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2022-04-06

§ 20 Information om detaljplanen för del av Paradis 51

Dnr BN 2022/0104

Sammanfattning

Åsa Nyberg informerar om detaljplanen för del av Paradis 51.

Sammanträdesdatum

2022-04-06

§ 21 Information om detaljplanen del av Östra Torn 27:13 m.fl.

Dnr BN 2022/0108

Sammanfattning

Daniel Wasden informerar om detaljplanen del av Östra Torn 27:13 m.fl.

§ 22 Planuppdrag för detaljplanen Förlaget 3 m.fl.

Dnr BN 2022/0023

Beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av ny bebyggelse med bostäder, arbetsplatser, handel och service mm inom Förlaget 3 m.fl. Standardförfarande ska tillämpas. Planavtal avses upprättas

Protokollsanteckningar

Björn Abelson (S): Det är viktigt att de nya stadskvarteren inom förlaget 3 m.fl. och del av Väster 7:1 m.fl., norr om Sockerbruksområdet kan förverkligas även om delar blir försenade.

Sammanfattning

Tetra Laval Real Estate AB har inkommit med begäran om planläggning inom rubricerat område. Syftet med en ny detaljplan är att möjliggöra omvandling och förtätning med bostäder, arbetsplatser, handel och service mm. I planprogrammet för Sockerbruksområdet (2005) anges riktlinjer för struktur, bebyggelse och vägnät som följs vid planläggning. Detaljplanen föreslås samordnas med detaljplan för del av Väster 7:1 m.fl. Aktuell trafiklösning förutsätter att Väster 7:1 planläggs parallellt med aktuell detaljplan och att boendeparkering samordnas och prioriteras i en gemensam parkeringsanläggning.

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslås att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att pröva lämpligheten av att möjliggöra ny bebyggelse med bostäder, arbetsplatser, handel och service mm inom rubricerat område. Detaljplanen föreslås att handläggas med standardförfarande och planarbetet ska finansieras genom avgift enligt taxa.

Yrkanden

Björn Abelson (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på yrkandet och finner att byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att bifalla yrkandet.

Sammanträdesdatum

2022-04-06

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-03-23
- Planbegäran för Förlaget 3 m.fl. 2021-05-31

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2022-04-06

§ 23 Planuppdrag för detaljplanen del av Väster 7:1 m.fl.

Dnr BN 2022/0024

Beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av ny bebyggelse med parkering, bostäder, arbetsplatser, handel och service mm inom del av Väster 7:1 m.fl. Standardförfarande ska tillämpas. Överenskommelse om ersättning för att upprätta detaljplan avses upprättas

Protokollsanteckningar

Björn Abelson (S): Det är viktigt att de nya stadskvarteren inom förlaget 3 m.fl. och del av Väster 7:1 m.fl., norr om Sockerbruksområdet kan förverkligas även om delar blir försenade.

Sammanfattning

Tekniska nämnden har inkommit med begäran om planläggning inom rubricerat område. Syftet med en ny detaljplan är att möjliggöra omvandling och förtätning med parkering, bostäder, arbetsplatser, handel och service mm. I planprogrammet för Sockerbruksområdet (2005) anges riktlinjer för struktur, bebyggelse och vägnät som följs vid planläggning. Detaljplanen föreslås samordnas med detaljplan för Förlaget 3 m.fl. Aktuell trafiklösning förutsätter att Förlaget 2 och Förlaget 3 planläggs parallellt med aktuell detaljplan samt att boendeparkering samordnas och prioriteras i en gemensam parkeringsanläggning.

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslås att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att pröva lämpligheten av att möjliggöra ny bebyggelse med parkering, bostäder, arbetsplatser, handel och service mm inom rubricerat område. Detaljplanen föreslås att handläggas med standardförfarande och planarbetet ska finansieras genom avgift enligt taxa.

Yrkanden

Björn Abelson (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Sammanträdesdatum

2022-04-06

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på yrkandet och finner att byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att bifalla yrkandet.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-03-23
- Planbegäran för Väster 7:1 m.fl. 2021-05-10

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

§ 24 Avskrivning av detaljplanen för kvarteret Galten

Dnr BN 2022/0114

Beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att avskrivna ärendet detaljplan för kvarteret Galten

Reservationer

Björn Abelson (S) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Detaljplanen för kvarteret Galten har varit på samråd under perioden 19 augusti-26 oktober 2020. Samrådsprocessen visar att förutsättningarna för utvecklingen av kvarteret Galten behöver förändras, varför stadsbyggnadskontoret föreslår byggnadsnämndens arbetsutskott att avskrivna ärendet.

Yrkanden

Börje Hed (FNL) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på yrkandet och finner att byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att bifalla yrkandet.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-04-01
- Samrådsredogörelse 2022-04-01

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

§ 25 Beslut om mötesformat

Dnr BN 2022/0112

Beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att handläggarna deltar digitalt på byggnadsnämndens sammanträden

Sammanfattning

Byggnadsnämndens arbetsutskott diskuterar huruvida handläggarna ska delta fysiskt eller digitalt på byggnadsnämndens sammanträden.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att ett enigt arbetsutskott beslutar att handläggarna deltar digitalt på byggnadsnämndens sammanträden.