

---

**From:** Aliroark <[jonathan@aliroark.se](mailto:jonathan@aliroark.se)>  
**Sent:** Tuesday, August 9, 2022 1:44:38 PM  
**To:** Fredrik Andersson <[fredrik@vsmab.com](mailto:fredrik@vsmab.com)>  
**Subject:** Re: Angående bygglövsärende L 2022-001000, ANKAN 1

Hej Fredrik!

Hittade denna information idag som jag tror att du kan hänvisa till i ditt ärende:

I prövningen får hänsynskravet inte innebära ett inskränkande av det som reglerats genom detaljplanens bestämmelser. En medgiven byggrätt kan därför inte inskränkas med stöd av hänsynskravet. Detta innebär bland annat att hänsynskravet inte får tillämpas så att en byggnad inte kan uppföras med den area eller höjd som detaljplanen medger, eller att marken inte alls kan användas för det ändamål den har planlagts för. (RÅ 1993 ref. 59 I-II)

Att krav på placering måste relateras till vad som är möjligt i det enskilda fallet berördes i ett rättsfall som handlade om bygglov för en stor lagerbyggnad. Där ansåg domstolen att det hade betydelse att fastigheten inte medgav en annan placering av byggnaden än den föreslagna och att det därför inte gick att ställa krav på en mindre exponerad placering. ([MÖD 2019-09-02 mål nr P 8784-18](#))

Här kan du läsa texten i sitt sammanhang:

[https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/lov--byggande/provning\\_lov\\_fb/bygglov\\_inom\\_dp/placering/](https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/lov--byggande/provning_lov_fb/bygglov_inom_dp/placering/)

Du kan hänvisa till detta (inkl. rättsfall) och fråga hur du ska kunna använda din byggrätt enligt detaljplanen.

Du ska alltså anpassa dig och visa hänsyn till omgivningen (vilket jag tycker att föreslagen tillbyggnad gör) MEN du har också rätt att använda din byggrätt som står i detaljplanen. Detta behöver handläggaren kunna svara på tycker jag.

Om du skriver ett sådant yttrande så är det bra att det också bifogas till byggnadsnämnden om ditt ärende ska tas upp där.

Du kan också vidarebefordra detta mejl till handläggaren och använda det som ett yttrande om du önskar.

Mvh

Jonathan Wolfe

Aliro arkitektbyrå