



Jenny de Navarro Jones

Nämndsekreterare

Byggnadsnämnden

Meddelanden till byggnadsnämnden 2022-09-20

Dnr BN 2021/0434

Beslut från kommunfullmäktige, nämnder och arbetsutskott

1. Protokollsutdrag från Kommunfullmäktiges sammanträde 2022-06-15 gällande § 210 Bestämmelser om ekonomisk ersättning till förtroendevalda i Lunds kommun. Kommunfullmäktige beslutade **att** fastställa förslag till Bestämmelser om ersättning till förtroendevalda i Lunds kommun, samt **att** bestämmelserna ska gälla från och med den 1 januari 2023.
BN 2022/0195
2. Protokollsutdrag från Kommunfullmäktiges sammanträde 2022-06-15 gällande § 176 Motion från Björn Abelson (S), Klara Twete (S) och Fanny Johansson (S) Slå två flugor i en smäll -förnyade förskolelokaler och nya arbetsplatser i centrala Lund. Kommunfullmäktige beslutade **att** avslå motionen.
BN 2022/0196
3. Protokollsutdrag från Kommunfullmäktiges sammanträde 2022-06-15 gällande § 183 Motion från Karin Svensson Smith (MP) Minska de ljusföroreningar som stör djur och slösar med Energi. Kommunfullmäktige beslutade **att** motionen ska anses vara besvarad med hänvisning till vad som anförts i ärendet.
BN 2022/0197
4. Protokoll från Revingerådets sammanträde 2022-06-09.
2022/0198

5. Protokollsutdrag från Kommunstyrelsens sammanträde 2022-06-22 gällande § 249 Föreskrifter för avfallshantering i Lunds kommun (del av Renhållningsordningen) – beslut om förnyad utställning. Kommunstyrelsen beslutade **att** godkänna reviderat förslag till föreskrifter för avfallshantering, samt **att** förslaget till föreskrifter ställs ut för granskning under perioden 2022-07-04 till 2022-07-31 samt remitteras till miljönämnden, i dess roll som tillsynsmyndighet, och övriga berörda intressenter enligt särskilt upprättad sändlista, detta med svarstid senast 2022-07-31.
BN 2022/0199
6. Protokollsutdrag från Kommunstyrelsens sammanträde 2022-06-22 gällande § 253 Handlingsplan för intern kontroll för Lunds kommun 2023 – kommungemensamma aktiviteter. Kommunstyrelsen beslutade **att** godkänna handlingsplan för intern kontroll 2023.
BN 2022/0200
7. Protokollsutdrag från Kommunstyrelsens sammanträde 2022-06-22 gällande § 265 Skrivelse från Socialdemokraterna – Kompensera medborgare och brukare när servicen begränsas. Kommunstyrelsen beslutade **att** avslå skrivelsen med hänvisning till vad som redovisats i ärendet, samt **att** för kännedom anmäla ärendet till kommunfullmäktige.
BN 2022/0201
8. Protokollsutdrag från Tekniska nämndens sammanträde 2022-06-21 gällande § 142 Trafikutredning Södra Sandby – förbifarter. Tekniska nämnden beslutade **att** utredningen ”Tung trafik i Södra Sandby – effektbedömning av förbifarter” läggs till handlingarna, **att** uppdra åt tekniska förvaltningen att utreda hur väghållaransvaret i Södra Sandby kan övertas av kommunen och **att** detta ska återrapporteras till tekniska nämnden i oktober 2022, **att** tekniska förvaltningen ges i uppdrag att arbeta utifrån fyrstegs principen med fokus på åtgärder enligt steg 1, 2 och 3, **att** uppdra till tekniska förvaltningen att arbeta vidare med det östliga alternativet på förbifart kring Södra Sandby och **att** ta fram en kostnads kalkyl för projektet, med syfte att kommunen ska kunna gå vidare med byggnation av vägen, **att** den framtida investeringskostnaden lyfts och arbetas in i kommande EVP-arbete, **att** tillskriva Trafikverket att sätta upp skyltar med texten ”Förbjuden lastbilskörning genom centrum” på lämpliga ställen norr och söder om korset, **att** under det nu pågående arbetet i Lunds kommun med aktualiserad översiktsplan identifiera ett eller flera möjliga vägreservat för en förbifart öster om Södra Sandby och återkomma till nämnden med förslag om dragning samt kalkyl över investeringskostnader, samt **att** samordna

2022-08-26

överläggningarna med Trafikverket om eventuellt kommunalt övertagande av väghållaransvar också i Genarp, Veberöd respektive Dalby med syfte att värdera kostnader och nyttor för trafikutvecklingen och byarnas fortsatta utbyggnad, **att** uppdra tekniska förvaltningen att, i ett långtidsperspektiv, redovisa lösningar som innebär övertagande av väghållaransvaret och **att** utvärdering av långsiktig nytta mot kostnad görs samt hur det påverkar den långsiktiga utbyggnadsstrategin för berörda orter, samt **att** utredningen för kännedom översänds till kommunstyrelsen.
BN 2022/0202

9. Protokollsutdrag från Tekniska nämndens sammanträde 2022-06-21 gällande § 143 Skrivelse angående trafiksituationen i Södra Sandby. Tekniska nämnden beslutade **att** med hänvisning till tidigare beslut i ärende "Trafikutredning Södra Sandby - förbifarter" anse skrivelsen besvarad.
BN 2022/0203
10. Protokollsutdrag från Tekniska nämndens sammanträde 2022-08-24 gällande § 176 Förlängning av samarbetsavtal avseende Stormen 1 med flera fastigheter på Klostergården. Tekniska nämnden beslutade **att** föreslå kommunstyrelsen att godkänna och underteckna upprättat tilläggsavtal till Samarbetsavtal mellan Lunds kommun, Lunds Kommuns Fastighets AB och HSB Skåne Ekonomisk Förening avseende Stormen 1 med flera fastigheter på Klostergården samt **att** omedelbar justera ärendet den 25 augusti 2022.
BN 2022/0224

Bygglov, detaljplaner m.m.

Beslut från Länsstyrelsen Skåne, Mark-och miljödomstolen etc.

11. Mark- och miljööverdomstolens beslut den 17 juni 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 11 november 2021 att avvisa överklagandet på fastigheten Blodboken 2. Mark- och miljööverdomstolen beslutade att avvisa ansökan om försutten tid.
L 2019-000317
12. Länsstyrelsens Skånes beslut den 20 juni 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut den 12 maj 2022 att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Skaftkäppen 4. Länsstyrelsen beslutade att avslå överklagandet.
L 2022-000180

13. Länsstyrelsens Skånes beslut den 20 juni 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut den 4 maj 2022 att bevilja bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Olshög 5. Länsstyrelsen beslutade att avslå överklagandet.
L 2022-000172
14. Mark- och miljööverdomstolens beslut den 21 juni 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 22 april 2021 att ge positivt förhandsbesked på fastigheten Sandby 12:73. Mark- och miljööverdomstolen beslutade att inte ge prövningstillstånd.
L 2020-1794
15. Länsstyrelsen Skånes beslut den 23 juni 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut den 5 november 2021 att ta ut en avgift för handläggning av ett ärende på fastigheten Peder Axelsson 3. Länsstyrelsen Skåne beslutade att avslå överklagandet.
L 2021-2557
16. Länsstyrelse Skånes beslut den 23 juni 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut den 22 mars 2022 om beviljat bygglov och rivningslov på fastigheten Stycket 6 att ta ut en avgift för handläggning av ett ärende på fastigheten. beslutar att avslå överklagande.
L 2022-002778
17. Länsstyrelsen Skånes beslut den 27 juni 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut den 6 maj 2022 att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av orangeri på på fastigheten Gatehuset 2.
L 2022-000370
18. Länsstyrelsen Skånes beslut den 29 juni 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 24 mars 2022 att ta ut byggsanktionsavgift samt utfärda rättelseföreläggande avseende olovlig rivning. Länsstyrelsen upphäver beslutet.
L 2021-000960
19. Mark- och miljödomstolens beslut den 30 juni 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut den 21 oktober 2021 att bevilja bygglov för tillbyggnad av rad/kedjehus på fastigheten Slånbäret 8. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
L 2021-000857

20. Mark- och miljödomstolens beslut den 1 juli 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut att bevilja ett skyltlov på fastigheten Stora Råby 32:33. Mark- och miljödomstolen upphäver länsstyrelsens beslut återförvisar målet till länsstyrelsen för vidare handläggning.
L 2021-002266
21. Länsstyrelsen Skånes beslut den 15 juli 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut att bevilja bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Guldgubben 3. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
L 2022-00006
22. Mark- och miljödomstolens beslut den 18 juli 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut den 25 november 2021 att avskriva tillsynsärende om olovlig användning av enbostadshus. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
L 2021-1931
23. Länsstyrelsen Skånes beslut den 18 juli 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Stadens Äldste 7. Länsstyrelsen Skåne avslår överklagandet samt yrkandet om inhibition.
L 2022-0122
24. Länsstyrelsen Skånes beslut den 28 juli 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut att avslå bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Församlingen 2. Länsstyrelsen Skåne avslår överklagandet.
L 2022-0713
25. Länsstyrelsen Skånes beslut den 15 augusti 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut att avvisa en anmälan för nybyggnad av komplementbostadshus på fastigheten Strindberg 8. Länsstyrelsen Skåne avslår överklagandet.
L 2022-0610
26. Länsstyrelsen Skånes beslut den 15 augusti 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och gruppboende, samt markparkering, plank och solceller på fastigheten Tirfing 1. Länsstyrelsen avslår överklagandena.
L 2022-0335

2022-08-26

27. Mark- och miljödomstolens dom den 19 augusti 2022 gällande överklagat bygglov för nybyggnad av flerbostadshus inom fastigheten Billegården 25. Domstolen upphäver beslutet och återförvisar ärendet till byggnadsnämnden eftersom grannar inte hörts.

L 2021-2649

28. Mark- och miljödomstolens dom den 22 augusti 2022 gällande överklagat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom fastigheten Skälderviken 4. Domstolen avslår överklagandet.

L 2021-1971

Detaljplaner

Meddelande/lagakraft

29. Detaljplan för Rudebok 1 i Lund

PÅ 03/2021

Detaljplanen har fått laga kraft den 22 juni 2022.

30. Ändring av detaljplan för Stora Råby 33:15 m.fl. i Lund (kvarteret Arkaden)

PÅ 16/2021

Detaljplanen har fått laga kraft den 13 juli 2022.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att lägga redovisningen av meddelandena till handlingarna