

2022-08-23

Diarienummer
BN 2022/0193

Johanna Carlsson
Översiktsplanerare

Remiss: "Översiktsplan för Malmö granskning"

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att yttra sig i enlighet med stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse

Sammanfattning

Malmö stad arbetar med att ta fram en ny översiktsplan. Byggnadsnämnden yttrade sig över samrådsförslaget i maj 2020 och ges nu möjlighet att yttra sig över granskningsförslaget.

Malmö och Lund delar många gemensamma förutsättningar och utmaningar. Att arbeta med förtätning och hållbar mobilitet är viktiga frågeställningar för den översiktliga planeringen i båda kommunerna.

Stadsbyggnadskontorets yttrande utgår framför allt från de strategier och den markanvändning i granskningsförslaget som har störst bäring på de regionala frågorna.

Stadsbyggnadskontoret föreslår byggnadsnämnden att yttra sig i enlighet med stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse.

Underlag för beslutet

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-08-23
- ÖP Granskningshandling juni 2022
- ÖP Missiv 2022-06-17
- ÖP Sändlista juni 2022
- ÖP Samrådsredogörelse 2022-03-31
- Hållbarhetsbedömning med miljökonsekvensbeskrivning 2022-03-31
- Byggnadsnämndens beslut 2020-05-14, § 100 Remiss: "Översiktsplan för Malmö – samråd"

2022-08-23

Diarienummer

BN 2022/0193

Ärendet

Bakgrund

Malmö stad arbetar med att ta fram en ny översiktsplan. Byggnadsnämnden yttrade sig över samrådsförslaget i maj 2020 och ges nu möjlighet att yttra sig över granskningsförslaget. Byggnadsnämndens yttrande ska översändas till kommunstyrelsen senast den 30 september 2022.

Sedan samrådet har mindre justeringar av markanvändningen gjorts. Bland annat har den sammanlagda arealen för verksamhetsmark minskat något till förmån för jordbruksmark.

Malmö stads granskningsförslag till översiktsplan har en planeringshorisont på 20 år och möjliggör för 100 000 nya malmöbor samt 50 000 nya arbetsplatser. 2050 räknar Malmö med att ha en befolkning på 500 000. Tre prioriterade inriktningar utgör ramar för planeringen i Malmö:

- Malmö som regional motor för grön tillväxt och sysselsättning
- Staden som kulturell och demokratisk livsmiljö
- En nära, tät, grön och funktionsblandad stad

Nedan sammanfattas de strategier och den markanvändning i granskningsförslaget som har störst bäring på de regionala frågorna.

I granskningsförslaget lyfter Malmö vikten av en väl sammanlänkad storstadsregion där Lund-Malmö-Köpenhamn är en sammanhängande metropol. Malmös roll som nationell kärna och motor i Öresundsregionen ska utvecklas genom en utbyggd och förbättrad interregional, regional och lokal kollektivtrafik.

Kapacitet för ökad persontrafik på järnvägarna och dess stationer ska säkerställas. Nya stationer ska möjliggöras vid Fosieby, Sjölunda och eventuellt ytterligare stationslägen. Som en långsiktig utveckling av hållbara transporter redovisas i granskningsförslaget framtida spår för en yttre gods bana samt i Simrishamnsbanestråket.

Vidare ska Malmö stad planera för supercykelstråk som binder samman befolknings- och arbetsplatstäta områden samt kollektivtrafiknoder inom samt till och från Malmö.

Malmö har idag en stor branschbredd som i hög grad försörjer kranskommunerna med arbetsplatser. Översiktsplanen ska stötta ett diversifierat näringsliv för såväl småföretag som internationella storföretag. Företagslokaliseringar ska underlättas med regionala perspektiv och samverkan med grannkommuner. Inga nya renodlade handelsområden ska tillkomma.

2022-08-23

Diarienummer

BN 2022/0193

Malmö stad ska underlätta för framtida utbyggnaden av Sjölunda avloppsreningsverk, så det i framtiden också ska kunna behandla avloppsvatten från andra kommuner.

Föredragning

Malmö och Lund delar många gemensamma förutsättningar och utmaningar som tillväxtmotorer i sydvästra Skåne. Kommunerna är nyckelaktörer i att bidra till en regional utvecklingskraft samtidigt som det finns utmaningar med att minska klimatpåverkan och stärka invånares livsvillkor. Båda städerna omgärdas dessutom av värdefull jordbruksmark. Att arbeta med förtätning och hållbar mobilitet är viktiga frågeställningar för den översiktliga planeringen i båda kommunerna.

I planeringen av bland annat kollektivtrafik, godstrafik och cykel tar Malmö ett regionalt perspektiv vilket stadsbyggnadskontoret ser positivt på. Föreslaget framtida spår för en yttre godsbanan är i linje med Lunds översiktsplan. Stadsbyggnadskontoret ser också positivt på supercykelstråk som kan länka samman MalmöLundregionen.

Under samrådet lyfte byggnadsnämnden vikten av att befintliga infartsleder bibehåller en hög kapacitet för person- och godstrafik. Granskningshandlingen har kompletterats för att tydliggöra detta, samtidigt lyfter Malmö att en ökande pendling främst ska ske med kollektiva alternativ.

Stadsbyggnadskontoret delar uppfattningen att företagslokaliseringar kan underlättas med ett regionalt perspektiv och ser positivt på att inga nya renodlade handelsområden planeras eftersom detta bedöms ge bättre förutsättningar för ett hållbart resande och för levande stadskärnor i regionen.

Det är positivt att Malmö redovisar Strukturplan för MalmöLundregionen som kommunerna i MalmöLundregionen har tagit fram tillsammans. Strukturplanen stödjer både Malmös och Lunds planeringsinriktning.

Stadsbyggnadskontoret föreslår byggnadsnämnden att yttra sig i enlighet med stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsbyggnadskontoret.

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget i sig medför inga ekonomiska konsekvenser.

2022-08-23

Diarienummer

BN 2022/0193

Ole Kasimir
Strategichef

Johanna Carlsson
Översiktsplanerare

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen