

2022-08-24

Diarienummer
BN 2022/0153
PÅ 26/2020

Christoffer Lindskov
Planarkitekt

Antagande av detaljplanen för del av Nöbbelöv 5:36

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att anta detaljplan för del av Nöbbelöv 5:36
- att motivera beslutet i enlighet med vad som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse

Sammanfattning

Detaljplanen möjliggör utbyggnad av en bussgata mellan Bollställsvägen och Traktorvägen. Gatan blir en förlängning av Plogfåran norrut, som är en av flera åtgärder för att förbättra busslinje 4, och 5 för bättre kollektivtrafik till Gunnesbo och Nova Lund.

Bussgatan förläggs på en del av Nöbbelöv 5:36 som är befintlig parkmark, vilken till stor del omvandlas. En del träd och buskar behöver tas bort och cykelvägens sträckning justeras.

Under samråd och granskning inkom synpunkter från länsstyrelsen, miljöförvaltning, teknisk förvaltning, trafikverket, ledningsrättsägare och berörda grannar.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Underlag för beslutet

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-08-24
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2022-08-24
- Planbeskrivning 2022-08-24
- Granskningsutlåtande 2022-08-24

Ärendet

Bakgrund

Tekniska förvaltningen har begärt planläggning av del av fastigheten Nöbbelöv 5:36 för en bussgata i Plogfårans förlängning. Detta är en

2022-08-24

Diarienummer
BN 2022/0153
PÅ 26/2020

av flera åtgärder för att genomföra det förslag till nytt stadsbusslinjenät 2023, Trafikutredning Lund, som tagits fram inom ramen för samverkan, Kollektivtrafikvision Lund 2020. Åtgärderna syftar till att utveckla och effektivisera stadsbusstrafiken. Planläggningen är en förutsättning för att kunna anlägga bussgatan.

Genom en bussgata i Plogfårans förlängning möjliggörs linjeförändringar för stadsbuss 4 och 5 som tydliggör linjernas struktur och enkelhet för resenärerna. Åtgärden bidrar till att bättre binda samman handelsområdet Nova med Lunds centrum genom en högfrekvent busslinje samt effektivt försörja Västerbro med stadsbusstrafik.

Föredragning

Ärendet har handlagts som standardförfarande i delegation enligt bestämmelserna i 5 kap. plan- och bygglagen, PBL. Planförslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan och länsstyrelsens granskningsyttrande.

Planbeskrivningen redogör för hur planen kan genomföras och vilka konsekvenser det innebär för omgivningen. Sammantaget har det inte framkommit att konsekvenserna når den nivå att genomförandet av detaljplanen kan medföra en betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL för grannfastigheter eller andra berörda. Stadsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget inte medför betydande miljökonsekvenser enligt PBL 4 kap § 34. Stadsbyggnadskontoret anser att förutsättningarna i plan- och bygglagen för antagande av detaljplanen är uppfyllda och föreslår att byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Beredning

Begäran om detaljplaneläggning inkom från Tekniska nämnden 2020-12-09.

BN Au beslutade 2021-04-22 om planläggning för att möjliggöra uppförande av den föreslagna bussgatan genom området. Detaljplanen handläggs med standardförfarande i delegation.

Området har bitvis tät vegetation och utmaningar att hantera dagvattenflöde och skyfall. Dessa aspekter utreddes särskilt för att ge underlag till detaljplanen och projektering.

Samrådstiden varade 2 december till 23 december 2021.

Under samrådstiden inkom synpunkter rörande vegetation, vatten, framtida ledningsförläggningar samt trafik och buller.

Granskning hölls under perioden 12 maj till 27 maj 2022.

2022-08-24

Diarienummer
BN 2022/0153
PÅ 26/2020

Under granskning inkom främst synpunkter rörande ledningsförläggningar.

Inkomna synpunkter har sammanfattats och stadsbyggnadskontoret har besvarat dessa i granskningsutlåtandet.

Barnets bästa

När planförslaget har arbetats fram har hänsyn tagits till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaderna för planarbetet finansieras genom avgift enligt taxa.

Maria Milton
Biträdande planchef

Christoffer Lindskov
Planarkitekt

Beslutet skickas till

Enligt sändlista