

Yttrande gällande tillbyggnad, Ankan 1 (Ängavägen 9 i Veberöd)

Gällande Ankan 1 (Ängavägen 9 i Veberöd) och den tillbyggnad som jag har hjälpt byggherren, som är bosatt på adressen, att ta fram. Då bygglovshandläggaren har föreslagit att avstyrka ansökan önskar jag att bemöta de punkter som handläggaren grundar sitt beslut på.

1. Jag önskar först notera att detaljplanen för området tillåter att tomten bebyggs med 1/3. Att alla tomter idag inte utnyttjar sin byggrätt skall inte ses som att områdets karaktär därav är bestämd. Ambitionen med detaljplanen var att skapa förutsättningar för en högre exploatering än vi ser idag vilket är bra när vi önskar förtäta våra städer och byar för att undvika bygga på värdefull åkermark.
2. Det stråk och den plats som handläggaren lyfter fram som kulturhistoriskt värdefulla är Ängavägen och det som idag är en rondell intill fastigheten. Som arkitekt har jag utgått ifrån att Ängavägen och platsbildningen ses som kulturhistoriskt värdefulla. Det har varit en av flera faktorer som har lett oss till att samla tillbyggnaden i flera lägre volymer mot humlegatan. På så sätt kvarstår den ursprungliga tegelbyggnaden tydligt mot Ängavägen och platsbildningen medan tillbyggnaden "gömmar sig" bakom.
3. Områdets karaktär är i förändring och har förändrats över tid. Tvärs över Ängavägen byggs idag ett stort nytt område. Detaljplanen har också tex. gett plats åt Vevrehemmet. detta bör finnas i åtanke när man förhåller sig till hur byggrätten på tomten skall användas. Föreslagen tillbyggnad är låg, uppdelad i två volymer och vänd bort från kulturhistoriskt värdefullt stråk och platsbildning.
4. Gällande avstånd till grannen som vid ett tillfälle understiger 4,5 meter så noterar jag att detta avsteg redan förekommer i området. Självklart kräver det grannens medgivande men även den granne som tillbyggnaden föreslås hamna närmare än 4,5 meter har en komplementbyggnad närmare än 4,5 meter från gränsen på sin tomt. Brandsäkerheten efterlevs genom föreslagen brandklass EI30 i markerade väggar.

Mvh



Jonathan Wolfe, Arkitekt SAR/MSA

jonathan@aliroark.se