

§ 214 Begäran om ändring av del av detaljplan Östra Torn 29:8 (Kunskapsparken)

Dnr TN 2022/0454

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att hos byggnadsnämnden begära planändring för del av fastigheten Östra Torn 27:2 i enlighet med förutsättningar som anges i tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, samt

att en rejäl tid för överflyttning ges till odlarna.

Sammanfattning

Denna begäran om planändring avser del av fastigheten Östra Torn 27:2 (Kunskapsparken) som ägs av Lunds kommun. Gällande detaljplan tillåter byggnation av park och i detaljplanen pekas en del av parken ut för odlingsändamål. Kommunens avsikt är att flytta nuvarande odlingsområde på Brunnshög, som idag har en temporär placering 500 meter längre söderut, till denna del av parken. Sent i processen har det emellertid framkommit att detaljplanen är utformad på ett sätt som omöjliggör den planerade flytten. Av tekniska förvaltningen framlagt förslag till begäran om planändring, sker i syfte att möjliggöra de ursprungliga planavsikterna och därigenom säkerställa att kommunen kan teckna avtal och fullfölja det löfte som givits odlare, odlingsföreningsförening och andra samverkanspartners om odlingsverksamhet i parken.

Yrkanden

Jan Annerstedt (FNL) och Johan Nilsson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till förvaltningens förslag till beslut.

Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till förvaltningens förslag till beslut och som tillägg att en rejäl tid för överflyttning ges till odlarna.

Karin Svensson Smith (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till förvaltningens förslag till beslut och ställer sig bakom Lena Fällströms (S) tilläggsyrkande.

Sammanträdesdatum

2022-09-20

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett grundförslag och ett tilläggsförslag. Ordföranden börjar med att fråga om tekniska nämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och konstaterar att så sker. Ordföranden fortsätter med att fråga om tekniska nämnden kan besluta i enlighet med Lena Fällströms (S) tilläggsförslag och konstaterar att så sker.

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningen tjänsteskrivelse, daterad 2022-08-22
- Bilaga 1, Utformningsförslag
- Gällande detaljplan för Östra Torn 29:8 (Kunskapsparken)

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Akten

Byggnadsnämnden

Tekniska nämnden

Tid och plats 2022-09-20 klockan 17.30–21.00, ajournering klockan 18:45-19:05, 19:35-19:45, 20:25-20:30, Kristallen plan 1, Diamanten, Brotorget 1, Lund

Beslutande

Ledamöter

Jan Annerstedt (FNL), ordförande
Karin Svensson Smith (MP), 2:e v ordf
Lars Leonardsson (M)
Johan Nilsson (C)
Martti Niilekselä (FNL)
Lena Fällström (S)
Margareta Kristensson (S)
Steingrimur Jonsson (V)
Magnus Liljeroth (SD)

Tjänstgörande ersättare

Martin Martinez y Rique (L)
Johnny Hulthén (S)

Övriga närvarande

Ersättare

Per Jakobsson (M)
Stefan Persson (M)
Ann-Christine Larsson (C)
Gunnar Linde (KD)
Niklas Blomberg (S)
Shahad Lund (MP)
Rebecca Johansson (V)
Judith Redegard (FI)
Carl Danielsson (SD)

Övriga

Mikael Fritzon, teknisk direktör
Heléne Öhrström, administrativ chef
Anita Wallin, exploateringschef
Johan Johansson Gomér, gatuchef
Astrid Bachs, trafikhandläggare
Julia Bengtsson, trafikingenjör
Richard Kettunen Brown, nämndsekreterare

Justerare

Karin Svensson Smith (MP)

Paragrafer

§ 198–222

Sammanträdesdatum

2022-09-20

Diarienummer

TN 2021/0881

Tid och plats för justering Digital justering den 27 september kl.12.00

Underskrifter

Sekreterare

Richard Kettunen Brown

Ordförande

Jan Annerstedt (FNL)

Justerare

Karin Svensson Smith (MP)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2022-09-20

Paragrafer

§ 198–222

Datum då anslaget sätts upp

2022-09-28

Datum då anslaget tas ned

2022-10-20

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Richard Kettunen Brown

Justerare

Utdragsbestyrkande

Ann-Sofi Ahlgren

Från: Jenny De Navarro Jones
Skickat: den 28 september 2022 18:18
Till: Anna Vroland; Hans Juhlin; Ian Cortes Guzman; Jonas Andreasson; Kristina Grankvist Nordén; Malin Sjögren; Maria Milton; Ole Kasimir; Tony Lönnquist
Kopia: Post.SBK.Detaljplan
Ämne: Tekniska nämndens beslut 2022-09-20 §214 Begäran om ändring av del av detaljplan Östra Torn 29:8 (Kunskapsparken)
Bifogade filer: meddelandehuvud.txt; meddelandetext.html; Protokollsutdrag TN 2022-09-20 §214 Begäran om ändring av del av detaljplan Östra Torn 29-8 (Kunskapsparken).pdf; TN Tjänsteskrivelse 2022-08-22 Begäran om ändring av del av detaljplan Östra Torn 29-8 Kunskapsparken.pdf; Gällande detaljplan för Östra Torn 29-8 (Kunskapsparken).pdf

Hej,

Vänligen se bifogat beslut från tekniska nämnden gällande Begäran om ändring av del av detaljplan Östra Torn 29:8 (Kunskapsparken).

Med vänlig hälsning

Jenny de Navarro Jones

Janine Österman
Odlingsamordnare

Begäran om ändring av del av detaljplan Östra Torn 29:8 (Kunskapsparken)

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att hos byggnadsnämnden begära planändring för del av fastigheten Östra Torn 27:2 i enlighet med förutsättningar som anges i tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Denna begäran om planändring avser del av fastigheten Östra Torn 27:2 (Kunskapsparken) som ägs av Lunds kommun. Gällande detaljplan tillåter byggnation av park och i detaljplanen pekades en del av parken ut för odlingsändamål. Kommunens avsikt är att flytta nuvarande odlingsområde på Brunnshög, som idag har en temporär placering 500 meter längre söderut, till denna del av parken. Sent i processen har det emellertid framkommit att detaljplanen är utformad på ett sätt som omöjliggör den planerade flytten. Av tekniska förvaltningen framlagt förslag till begäran om planändring, sker i syfte att möjliggöra de ursprungliga planavsikterna och därigenom säkerställa att kommunen kan teckna avtal och fullfölja det löfte som givits odlare, odlingsförenings-förening och andra samverkanspartners om odlingsverksamhet i parken.

Underlag för beslutet

- Tekniska förvaltningen tjänsteskrivelse, daterad 2022-08-22
- Bilaga 1, Utformningsförslag
- Gällande detaljplan för Östra Torn 29:8 (Kunskapsparken)

Ärendet

Bakgrund

Denna begäran om planändring avser del av fastigheten Östra Torn 27:2 som ägs av Lunds kommun. Planändring föreslås för den del av parken som utgörs av ett odlingsområde inom detaljplan för Östra Torn 29:8 (Kunskapsparken). Avsikten vid utformning av gällande detaljplan var att inom parken bereda plats för odlare och odlings-

2022-08-22

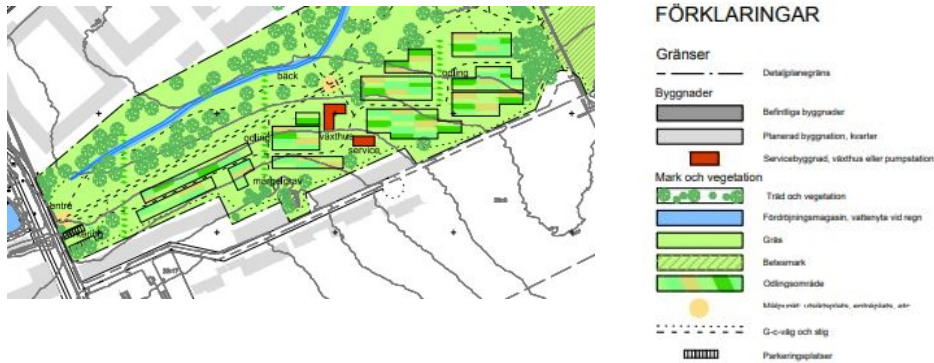
Diarienummer

TN 2022/454

grupper som varit knutna till Brunnhögs temporära odlingsområde. Dialog med odlare och odlingsförening kring detta har pågått sedan 2017. Bland annat genom work-shops och i ett långtgående samarbete kring gestaltning, projektering och framtida skötselsamarbete i odlingsområdet.



Figur 1 – Översiktskarta över nordöstra utkanten av Lund, med Kunskapsparkens nya odlingsområde i rött och nuvarande odlingslotsområde på Brunnhög i grönt.



Figur 2 – Utsnitt från gällande detaljplan – illustration över odlingsområdet i parkens sydvästra hörn. Servicebyggnader och växthus i rött, odlingsytor i kamouflagegröna rutor.

I gällande detaljplan som antogs 2016 är odlingsområdet liksom resten av parken markerat som allmän platsmark. På illustrationsplanen finns odlingsytor utsatta och i planbeskrivningen anges att *"Marken ska kunna brukas av olika föreningar, privatpersoner i kommunala projekt eller i studieförbunds regi."* (se sid 17 i detaljplan). I samband med en juridisk granskning av föreslaget skötsel- och samverkansavtal mellan kommun och odlingsförening under våren 2022 uppdagades det dock att planavsikterna står i strid med bestämmelser om markanvändning i Plan- och bygglagen och kommunjuristernas bedömning är att det dessvärre inte är möjligt för kommunen att ingå avtal för odlingsytorna och tilltänkt odlingsverksamhet så länge odlingsområdet är förlagt på allmän platsmark. Avtal för enskilda odlingslotter och avtal för upprepade upplåtelse

2022-08-22

Diarienummer

TN 2022/454

för vistelse i exempelvis området växthus och skogsträdgård kan endast tecknas på kvartermark. Denna bedömning delas av kommunjuristerna både i Malmö stad och Helsingborgs stad som har konsulterats.

Föredragning

Utan en planändring bedöms en flytt av odlingsområdet på Brunns-
hög till Kunskapsparkens odlingsområde inte vara genomförbar.
Även möjligheten till andra upplåtelser för odlingsändamål, exempel-
vis odling i regi av skola/förskola/daglig verksamhet samt vistelse
och bokning av området växthus och skogsträdgård kommer att
försvåras, vilket inverkar mycket negativt på fortsatt uppbyggnad av
framtidens urbana odlingsområde i Kunskapsparken.

Framlagt förslag till begäran om planändring till följd av den oavsikt-
liga begränsningar i detaljplanen sker efter samråd med planavdel-
ningen på stadsbyggnadskontoret. En planändring i enlighet med
bifogat utformningsförslag ger förutsättningar att flytta lottarrenda-
torerna på Brunns-
hög och att teckna avtal med odlingsföreningen.
Den fysiska utformningen av platsen kommer inte att påverkas av
planändringen och tillgängligheten kommer fortsatt att vara god med
ett högt upplevelse- och vistelsevärde för allmänhet som besöker
odlingsområdet.

Tidplan och åtgärder vid förskjuten flytt

Planändringen bedöms vara av mindre karaktär och förvaltningens
uppfattning efter dialog med stadsbyggnadskontoret är att en
ändring kan komma till stånd under vintern 2022/ tidig vår 2023.
Flytten av odlarna var ursprungligen planerad till hösten/vintern
2022/2023, men utifrån en ny tidplan kan de i stället flytta in under
senare delen av 2023. För att minimera den negativa inverkan en
framskjuten flytt har för den enskilde kommer kommunen erbjuda
odlare att fortsätta nyttja sina nuvarande lotter på fram till dess att
tillträde till de nya lotterna ges.

Beredning

Ärendet har beretts av park- och naturavdelningen på tekniska
förvaltningen i samråd med stadsbyggnadsförvaltningens
planavdelning och kommunjuristerna.

Barnets bästa

Ett beslut i enlighet med förvaltningens förslag ger barn förutsätt-
ningar att få delta i odlingsverksamhet i parken tillsammans med
föräldrar/vårdnadshavare eller genom olika projekt och aktiviteter
anordnade av förening eller kommun. Odling ger barn en förståelse
för var maten kommer ifrån och genom att själv delta i odling skapas
förståelse för naturen och de ekologiska kopplingar som sker i sam-
spelet mellan jord, insekter, luft, vatten och människa. Odling är

2022-08-22

Diarienummer

TN 2022/454

också en relativt billig fritidssysselsättning som kan ge familjer möjlighet till kontinuerlig, gemensam och hälsosam aktivitet utan att behöva resa från staden.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaderna för en planändring bedöms uppgå till 100 000–200 000 kronor. Kostnaderna ryms inom beslutad budget.

Mikael Fritzon
Teknisk direktör

Karl-Oscar Seth
Stadsträdgårdsmästare

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Akten

Byggnadsnämnden