

2022-10-19

Diarienummer
BN 2022/0267
PÅ 15/2022

Lisa Ganestam
Planarkitekt

Planuppdrag för detaljplanen del av Östra Torn 29:8 (Kunskapsparken)

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom ändring av detaljplan pröva lämpligheten av odling inom del av Östra Torn 29:8 i Lund. Standardförfarande ska tillämpas. Ärendet ska handläggas i delegation. Planavtal avses upprättas.

Sammanfattning

Tekniska nämnden har inkommit med förfrågan om ändring av detaljplan för del av Östra Torn 29:8 (Kunskapsparken). Efter att gällande detaljplan från 2016 har fått laga kraft så har det uppdragats att avsikterna för odling i detaljplanen står i strid med bestämmelser om markanvändning enligt Plan- och bygglagen. Marken i fråga utgörs av allmän plats vilket innebär att Lunds kommun inte kan ingå avtal för odlingsytorna och tilltänkt odlingsverksamhet med privata aktörer. De ytor som avses för odling inom parken föreslås därför övergå från allmän platsmark till kvartersmark.

Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att byggnadsnämnden beslutar om planuppdrag för del av Östra Torn 29:8 (Kunskapsparken).

Underlag för beslutet

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-10-19
- Begäran om ändring av detaljplan 2022-09-20

Ärendet

Bakgrund

Avsikten vid utformning av gällande detaljplan från 2016 var att bereda plats inom del av parken för odlare och odlingsgrupper som har varit knutna till Brunshögs temporära odlingsområde.

2022-10-19

Diarienummer
BN 2022/0267
PÅ 15/2022

Intentionerna samt förslag till åtgärder och fysisk utformning för odling enligt gällande detaljplan är i dagsläget redan genomförda.



Översiktskarta över Kunskapsparken i nordöstra utkanten av Lund med odlingsområdet gulmarkerat.

I samband med en juridisk granskning av föreslaget skötsel- och samverkansavtal mellan Lunds kommun och odlingsföreningen under våren 2022 uppdagades det att avsikterna i gällande detaljplan står i strid med bestämmelser om markanvändning enligt Plan- och bygglagen. Marken i fråga utgörs av allmän plats vilket innebär att Lunds kommun inte kan ingå avtal för odlingsytorna och tilltänkt odlingsverksamhet med olika privata aktörer. Avtal för enskilda odlingslotter samt upplåtelse för vistelse i exempelvis områdets växthus och skogsträdgård bedöms enbart kunna tecknas för kvartersmark. De ytor som avses användas för odling inom parken föreslås därför övergå från allmän platsmark till kvartersmark i syfte att kunna ge förutsättningar att flytta lottarrendatorerna på Brunnsberg och att teckna avtal med odlingsföreningen. Viktigt är att ytor för kvartersmark tydligt begränsas till angivet odlingssyfte och att resterande ytor i anslutning till odlingsområdet förblir allmänna.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att föreslagen planändring stämmer väl överens med intentionerna i gällande detaljplan.

Föredragning

Förslaget är i linje med gällande detaljplan från 2016. Den fysiska utformningen av platsen är redan genomförd och kommer inte att påverkas av föreslagen planändring. Förslaget avviker inte från intentionerna i Översiktsplan 2018 eller Länsstyrelsens granskningsyttrande. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför

2022-10-19

Diarienummer
BN 2022/0267
PÅ 15/2022

byggnadsnämnden att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av odling på kvartersmark inom begränsad del av parken.

Beredning

Tekniska nämnden har den 20 september 2022 beslutat att inkomma med förfrågan om planläggning för del av Östra Torn 29:8 (Kunskapsparken) i Lund. Ärendet har beretts av park- och naturavdelningen på tekniska förvaltningen i samråd med planavdelningen och stadsbyggnadskontorets jurister.

Barnets bästa

Möjliggörandet av upplåtelse för odlingsändamål kan ge barn förutsättningar att delta i odlingsverksamheten i parken, exempel i regi av förskola och skola eller genom olika projekt anordnade av kommun eller föreningar, vilket är positivt.

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaderna för planarbetet finansieras genom avgift enligt taxa.

Maria Milton
Planchef

Lisa Ganestam
Planarkitekt

Beslutet skickas till

Enligt sändlista