

2022-10-19

Diarienummer
BN 2022/0244
PÅ 23/2018

Daniel Mathiasson
Planarkitekt

Antagande för detaljplanen del av Väster 7:1 m.fl.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att anta detaljplan för del av Väster 7:1 m.fl. i Lund
- att motivera beslutet i enlighet med vad som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse

Sammanfattning

Tekniska nämnden inkom 2018-10-31 med begäran om upprättande av ny detaljplan för del av Väster 7:1 m.fl. i Lund.

Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra omläggning av Öresundsvägens nuvarande sträckning. Att flytta Öresundsvägens koppling till Norra Ringen norrut är en förutsättning för att Västerbro ska kunna omvandlas i enlighet med den fördjupade översiktsplanen samt för att förverkliga Västerbroprogrammets mål och intentioner. Planområdet består idag av parkmark, gata och mark för småindustriändamål.

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2019-03-07 att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av att lägga om del av Öresundsvägens sträckning inom del av Väster 7:1 m.fl. i Lund.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till detaljplan som innebär möjlighet till omläggning av del av Öresundsvägen genom att befintlig koppling till Mobilierondellen stängs och flyttas norrut till Gustavshemsvägen och korsningen Boställsvägen och Norra Ringen. Förslaget har varit på samråd över årsskiftet 2020/2021 och granskning under våren 2022 och inkomna yttranden har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Underlag för beslutet

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-10-19
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2022-10-19
- Planbeskrivning 2022-10-19

2022-10-19

Diarienummer
BN 2022/0244
PÅ 23/2018

- Granskningsutlåtande 2022-10-19

Ärendet

Bakgrund

Det finns ett allmänt intresse av att utveckla Öresundsvägens industriområde till den nya stadsdelen Västerbro. För att hantera de trafikmängder som utbyggnaden ger upphov till i området, samt för att möjliggöra en bra framtida kvartersstruktur krävs att Öresundsvägen ges en ny anslutning till Öresundsvägen.

Planförslaget syftar till att möjliggöra omläggning av Öresundsvägens nuvarande sträckning och flytta dagens koppling till Norra Ringen norrut. En omläggning är en förutsättning för att Västerbro ska kunna omvandlas i enlighet med den fördjupade översiktsplanen samt för att förverkliga Västerbroprogrammets mål och intentioner.

Planförslaget innebär att Öresundsvägens befintliga koppling till Mobilierondellen stängs och vägen istället får en ändrad sträckning upp till Gustavshemsvägen och fram till korsningen Boställsvägen och Norra Ringen. Det är av allmänt intresse att förbättra trafiksituationen som råder på riksintresset Norra Ringen genom att minska trafikallsträngen och därmed avlasta cirkulationsplatsen. Planförslaget innebär att kvartersmark och en del park övergår till gata samtidigt som en del gatumark övergår till parkmark.

Planförslaget bedöms inte ha en betydande miljöpåverkan. Effekter på hushållning av mark, vatten och andra resurser bedöms som små. Behov av bulleråtgärder samt rening och fördröjning av dagvatten har utretts i planprocessen. Inspråktagande av parkmark ska kompenseras genom höjd kvalitet i den kvarvarande parken samtidigt som ny parkmark tillkommer.

Planområdet är ca 9 000 kvm stort och planförslaget möjliggör ca 6 300 kvm allmän plats gata och 2 700 kvm allmän plats park.

I den avvägning som skett mellan allmänna och enskilda intressen bedömer stadsbyggnadskontoret att planförslaget och dess syfte väger tyngre än de eventuella negativa konsekvenser som kan uppstå för omkringliggande fastigheter. Avvägningen bedöms inte leda till olägenheter enligt vad som avses i 2 kap. 9§ plan- och bygglagen, PBL.

Föredragning

Ärendet har handlagts som standardförfarande enligt bestämmelser i 5 kap PBL. Planförslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan och länsstyrelsens granskningsyttrande.

2022-10-19

Diarienummer
BN 2022/0244
PÅ 23/2018

Planbeskrivningen redogör för hur planen kan genomföras, vilka avvägningar som gjorts mellan olika intressen och vilka konsekvenser det innebär för omgivningen. Sammantaget har det inte framkommit att konsekvenserna är den nivå att genomförandet av detaljplanen kan medföra en betydande olägenhet enligt 2 kap. 9§ PBL för grannfastigheter eller andra berörda.

Stadsbyggnadskontoret anser att förutsättningarna i plan- och bygglagen för antagande av detaljplanen är uppfyllda och föreslår att byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Beredning

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för en ny detaljplan, att handläggas i enlighet med plan- och bygglagens bestämmelser om standardförfarande.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan som skickades ut för samråd till berörda myndigheter, sakägare med flera. De yttranden som kom in finns sammanställda och kommenterade i samrådsredogörelsen.

Planförslaget var sedan tillgängligt för granskning och skickades till berörda myndigheter och sakägare med flera. De yttranden som kom in har sammanfattats och stadsbyggnadskontorets kommentarer till dessa finns redovisade i granskningsutlåtandet.

Några väsentliga förändringar av planförslaget har inte gjorts efter granskningen.

Barnets bästa

De förbättringar vad gäller trafiksäkerhet som planförslaget föreslår bedöms överväga effekterna av den ökade trafiken i området. Barns förutsättningar för lek och en trafiksäker miljö ökar som en följd av genomförandet av planen. En barnkonsekvensanalys bedömdes inte relevant i ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunen kommer att stå för kostnaden för genomförandet av detaljplanen vilket hanterats i planprocessen.

Maria Milton
Planchef

Daniel Mathiasson
Planarkitekt

2022-10-19

Diarienummer
BN 2022/0244
PÅ 23/2018

Beslutet skickas till

Enligt sändlista