

BEGÄRAN OM PLANBESKED ENLIGT 5 KAP 2§ PLAN- OCH BYGGLAGEN

Se nästa sida för information om planbesked och om ansökans innehåll.

| |
|--|
| <i>Fastighetsbeteckning</i> SOCKENKYRKAN 4 |
|--|

| |
|---|
| <i>Sökande/namn på företag</i> Lervägens Fastighetsförvaltning AB |
|---|

| |
|---|
| <i>Fastighetsägarens namn (om annat än ovanstående)</i> Michel Alshammari |
|---|

| |
|---|
| <i>Fastighetsägarens adress</i> Backgatan 3 |
|---|

| |
|---|
| <i>Postnummer och postort</i> 247 31 Södra Sandby |
|---|

| |
|---|
| <i>Kontaktperson</i> Ben Erlich |
|---|

| | |
|---|--|
| <i>Telefonnummer till kontaktperson</i> 070-790 48 21 | <i>E-postadress till kontaktperson</i> benerlich@yahoo.com |
|---|--|

| |
|---|
| <i>Faktureringsadress (om annan än fastighetsägarens adress)</i> Lervägens Fastighetsförvaltning C/O Spares Nordic AB Lärkträdgatan 2B 213 63 Malmö Att: Michel Alshammari |
|---|

| |
|--|
| <i>Organisationsnummer</i> 559088-7369 |
|--|

Datum
2022-09-07

Michel Alshammari

- Sökanden är blivande ägare till fastigheten
 Ritningar/skisser eller annat ytterligare material bifogas denna begäran



Michel Alshammari

Underskrift och namnförtydligande

Datum: 2022-07-09

Begäran om Planbesked
Fastighetsbeteckning Sockenkyrkan 4 - Södra Sandby

Huvudsakligt ändamål:

Vi har fått beviljad bygglov att bygga 6st radhus. När vi därefter begärde avstyckning av marken visade sig att detaljplanen måste ändras. Oftast vill man köpa ett hus och vara ägaren av huset och marken. Detaljplanen begränsar möjligheten att sälja husen med friköpt tomt.

Åtgärd:

Vi önskar ändra i detaljplanen för att kunna stycka av tomten utifrån bygglovet för de 6st radhusen.

Regelverk i detaljplanen har inte uppdaterats på en lång tid tillbaka och inte heller anpassats till dagens samhälle i tätort. Många tomter/hus i andra kommuner har mindre tomtindelning.

Lervägens fastighetsförvaltning

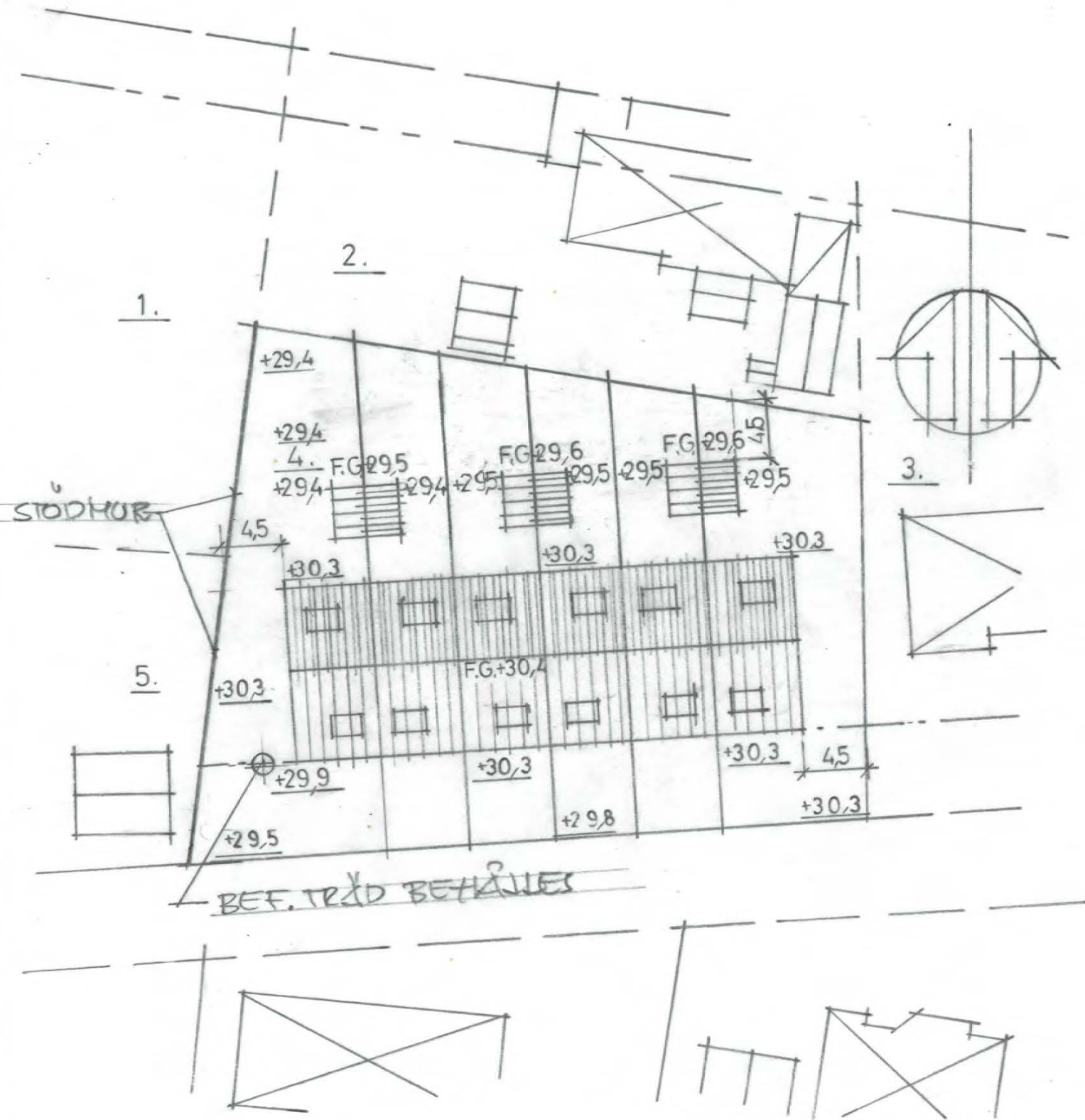
Michel Alshammari

michel@spares.se

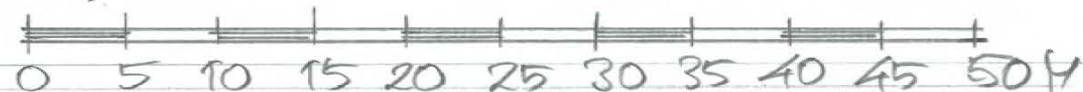
0760884988

FÖRKLARINGAR:

ALLA YÅTT KONTROLLERAS
PÅ PLATSEN



SITUATIONSPÄN / 1:400



REV. a föränd 21.10.18
REV. a RUSTOJP 21.08.09

SOCKENKYRKAN 4,
SÖDRA SANDBY

NYBYGGNAD RADHUS
SITUATIONSPÄN

SKALA 1:400

UTGIV 2021.05.17

ARKOESTRÅLT AB AOB